

～09年の店舗の譲渡相場、中野、練馬も200万円台前半に！～  
杉並区、中野区、練馬区、東京都その他市部の店舗の譲渡額相場  
「居抜き情報.COM」 <http://www.inuki-info.com/> 調べ

平成21年9月25日

飲食店の総合支援を行う株式会社シンクロ・フード(代表取締役:藤代真一)は、東京都西部(杉並区、中野区、練馬区、東京都その他の市部)で、09年1月～8月に募集された店舗の造作譲渡額を集計し、相場情報としてまとめましたのでお知らせいたします。(下記、要点のみ抜粋)

[2009年 平均譲渡額]

・杉並区 358.82万円 ・中野区 230.50万円 ・練馬区 209.09万円 ・市部 368.53万円

[平均譲渡額相場の特徴]

- ・杉並区は、06～07年と200万円台で推移していたが、08～09年は350万円台半ばまで上昇している。
- ・中野区は、06～07年と300万円台後半を推移していたが、09年は230万円台まで下がってきている。
- ・練馬区は、07年には一時400万円台前半まで上昇したが、08～09年と200万円台前半を推移している。
- ・市部は、08年まで400万円台半ば～後半で推移していたが、09年は300万円台後半へ下降してきている。

詳細は、「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)の造作譲渡額相場を見よう を参照  
URL [http://www.inuki-info.com/bukken\\_info/rate/transfer.jsp?mode=normal&local=23ward](http://www.inuki-info.com/bukken_info/rate/transfer.jsp?mode=normal&local=23ward)

## 記

株式会社シンクロ・フードについて

・本社 東京都渋谷区恵比寿1-21-8 セラ51ビル7階

・代表者 代表取締役 藤代真一

・事業概要 当社HP(<http://www.synchro-food.co.jp/>)

飲食店向けの貸し店舗物件情報サイト「飲食店.COM」(<http://www.inshokuten.com/>)

居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)

飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」(<http://job.inshokuten.com/>)

飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店PR.COM」(<http://www.inshokutenpr.com/>)

店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」(<http://www.tenpodesign.com/>)

オフィスデザインのポータルサイト「事務所デザイン.COM」(<http://www.jimushodesign.com/>)

インテリア業界専門の求人サイト「求人@インテリアデザイン」(<http://job.tenpodesign.com/>)など

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード PR 広報部

TEL:03-5798-4022

Mail: support@synchro-food.co.jp