

販売開始後わずか2年半で累計販売実績600棟
戸建賃貸ナンバーワンブランド「ユニキューブ」
新商品「unicube with terrace」発表

ハイアス・アンド・カンパニー(株)(本社:港区 代表:瀧村聖一 TEL:03-5423-7333)と(株)安成工務店(本社:山口県下関市 代表:安成信次 TEL:0832-52-2419)が事業提携し、展開している戸建賃貸「unicube(ユニキューブ)」シリーズの新商品として「unicube with terrace(ユニキューブ ウィズ テラス)」が、11月1日から発売されます。

戸建賃貸市場は、今年に入り大手ハウスメーカーやローコストハウスメーカーが相次いで商品を投入している注目の市場です。この戸建賃貸市場で「ユニキューブ」はNO.1のブランドとして、市場の拡大に貢献してきました。「ユニキューブ」事業を導入した会社は販売開始からわずか2年半で約160社となり、累計販売実績も600棟(8月のユニキューブ全国大会時点)を超えています。

戸建賃貸「ユニキューブ」は、当初は貸家として建てた場合でも、将来的に息子が帰ってきて住まわせる、分譲住宅として転売するといった柔軟な使い方が出来る点にオーナーが安心して販売棟数が伸びてきました。

また、年金不安を感じるサラリーマンが住宅ローンの支払い負担を減らすために賃貸併用住宅として建てるケースや、両親が亡くなった後に貸家として転用できることに注目して二世帯住宅として建てるケースなど、これまで賃貸住宅を建てていた層とは違う層を「ユニキューブ」は取り込み、戸建賃貸市場の拡大に貢献していききました。

「ユニキューブ」はこれまでも様々なニーズに対応するために、標準商品より狭い敷地に対応する44坪バージョン、ペット共生タイプの「with ペット」、パッシブソーラーシステム付の「eco cube」などを発売してきました。

「戸建賃貸」として開発されたユニキューブの標準プランは、2階にリビングを配置することでユニキューブの入居者ターゲットであるヤングファミリー層に人気がある広いLDK(18畳)を実現しました。この間取りは入居者から強く支持され、ほとんどの物件が周辺家賃相場よりも1~2割高い家賃で完成まで入居者が決まっております。

今回新発売される「unicube with terrace」は、1階にリビングを配置したプランです。家族全員の生活の中心となるリビング・ダイニングをテラスと一体化することで、より広く豊かな空間が演出されます。また、このプランは賃貸住宅・賃貸併用住宅・二世帯住宅と幅広い活用方法を市場から求められ、より柔軟に市場ニーズに応えるために開発されました。

階段を中央に配置し、水まわりを玄関側に集めることで廊下のスペースを狭く、キッチン・ダイニング・リビングの面積を広く取ることが出来ています。また、ダイニングとリビングを対角に配置することにより、空間を広く感じられる設計となっています。

2階には3室の洋室があり、お子さんがお二人のご家庭でもゆったりと生活いただけます。各部屋には収納やウォークインクローゼットが設けられ、収納も豊富で便利です。

< 本件に関するお問合せ先 >

ハイアス・アンド・カンパニー株式会社 取締役 大津 和行 e-mail: k_ohtsu@hyas.co.jp

TEL:03-5423-7333 FAX:03-5423-5677

PR代行 株式会社プラチナム 担当:西口・宇塚 e-mail: m-nishiguchi@vectorinc.co.jp

TEL:03-5572-6071 FAX:03-5572-6075

デザイン戸建賃貸住宅 unicube(ユニキューブ)商品概要



2棟セットで建てることで、1棟あたりの本体販売価格（標準プラン）を735万円（税込み）からとローコスト化に成功
 建蔽率40%、容積率80%の土地の場合、55坪以上あれば1セットの建築が可能

2棟は完全に独立した戸建住宅

2棟とも貸家（賃貸住宅）、1棟を持ち家・1棟を貸家（賃貸併用住宅）2棟とも持ち家（2世帯住宅）と柔軟な使い方が可能。また、私的年金形成商品としても注目を集める。
 ガルファン鋼板とデッキが印象的なデザイナーズハウス
 性能表示制度の温熱分野で最高等級の断熱材を標準採用

*デコスドライ工法：<http://www.decos.co.jp/index.html>

unicube1階リビングプラン 「unicube with terrace」



1階



2階

1階床面積：36.43㎡（11.02坪）

2階床面積：36.43㎡（11.02坪）

延床面積：72.86㎡（22.04坪）

1階にリビングを配置することで、テラスを取り込んだ暮らしを実現します。

ダイニングと対角に配置されたリビングは、視野にテラスを取り込むことでより広く豊かな空間を得ること出来ます。

2階には、3部屋の洋室とウォークインクローゼットを備え、収納に困らない暮らしが出来ます。



(株)安成工務店 会社概要

設立：昭和 26 年 1 月 資本金 7,200 万円 所在地：山口県下関市

URL：http://www.yasunari.co.jp/

事業内容：

山口県内建築部門売上 1 企業。住宅部門の「環境共生住宅」では、全国でも有数の実績と技術を誇る。

ハイアス・アンド・カンパニー(株) 会社概要

設立：平成 17 年 3 月 資本金 149 百万円 所在地：東京都港区白金台

事業内容：財産コンサルティング事業、住宅・建設・不動産事業のナレッジ開発、販売促進支援事業など

会社 URL：http://www.hyas.co.jp

ハイアス運営サイト

ハッピーリッチアカデミー	http://happyrich.jp/
ハイアークラブ	https://www.hyaa.jp/
リラiefバンク	http://www.reliefbank.com/
ユニキューブ公式 HP	http://www.unicube.biz/
楽楽館公式 HP	http://www.rakurakukan.jp/
ふどたつ	http://www.fudotatsu.com
エコパティオ公式 HP	http://www.ecopatio.biz/
後悔しないための二世帯住宅大作戦	http://www.nisetai.biz/
住宅ローンの基礎知識	http://www.hyas-loan.biz/