

「ハイアークラブ」一般消費者への認知度強化に向け始動

これを知れば不動産でもう悩まない！

ハイアス・アンド・カンパニー(株)(本社：港区 代表：濱村聖一 TEL：03-5423-7333)が運営する「ハイアークラブ」は、「一般消費者への認知度向上を目的としたハイアークラブサイトのリニューアル、研修体系のバージョンアップや新ツール提供による会員支援の強化」を行い、透明性の高い不動産相談ネットワークとしてブランド力強化を行うプロジェクトを開始します。

「ハイアークラブ」は不動産管理会社や資産コンサルティング会社、建設会社などを対象に、不動産コンサルティングスキルを組織的に高める仕組みの事業支援パッケージです。全国各地の不動産会社・建設会社・専門士業を対象に、お客様の混乱と会員同士の必要以上の競合状況を避けるため、主に原則人口10万人～15万人に1登録のエリア制としております。2007年4月に本格展開を開始し、現在では、全国で約230社に会員登録をして頂いております。

この度、「ハイアークラブ」ではブランディング施策として、サイトリニューアルなどのネットブランディング強化や研修体系のバージョンアップ、ハイアス新事業である住宅仲介ポータルサイトの展開を行います。

サイト戦略では、今まで主に会員向けに公開していた「ハイアークラブサイト」をより一般消費者向けの内容にリニューアルし、「不動産相談ニーズを抱えたエンドユーザーの定量的なアクセス獲得」と「エンドユーザーに対しての地域のアドバイザーの紹介」を強化して参ります。会員の皆様にとりましては、ハイアークラブサイトからの問い合わせ増加による一層の相談機会の獲得が可能となります。また研修の新ラインナップとしては、従来からのASPによるコンサルティングツール「ハイアープロ」の活用法研修を刷新するとともに、加えて優秀事例の継続的な研究会を新設します。また、ハイアークラブ等の弊社の不動産・建設ネットワークを活かす新事業として「住宅を中心とした物件仲介ポータルサイト」の展開も始動させます。

全国大会と同時に企画された優秀なコンサルティングを実践した活動を表彰する「コンサルティングアドバイザー大賞」では次の3社が受賞しました。

最優秀事例として、ショッピングセンターへの相談サロン開設により不動産コンサルティング活動で成果を創出された愛知県名古屋市の株式会社コスモネットの伊東均様がプラチナアドバイザー賞を、客観的なコンサルティング手法を展開した福岡県福岡市の株式会社三好不動産の牛島麻美様がゴールドアドバイザー賞を、ハイアークラブを活用しチーム活性化を果たされた熊本県熊本市の株式会社明和不動産 資産運用課の皆様がシルバー賞を受賞いたしました。

今回のような取り組みを通じて、ハイアークラブは、一般消費者の住宅取得支援・不動産活用支援を一層強化して参ります。一般消費者が不動産取引についてのリスクを把握し、安心して不動産取引を行えるような環境づくりを作って参りたいと考えております。

「ハイアークラブ」の概要

昨今の賃貸住宅着工戸数の伸びを見ても不動産の有効活用などへの関心は非常に高くなっています。お客様がインターネット環境の充実などでさまざまな情報を持つようになってきた中、不動産ビジネスに関わる事業者が競合他社と差別化するためのポイントは「コンサルティングスキルの優劣」と言われております。しかし多岐にわたる知識と深い経験が求められる不動産分野では、高いコンサルティングスキルの標準化や人材育成は時間的、金銭的成本がかかり、経営上の課題となっています。

「ハイアークラブ」は、不動産管理会社や資産コンサルティング会社、建設会社などを対象に、不動産コンサルティングスキルを組織的に高める仕組みの事業支援パッケージです。「インフォームドコンセント型の不動産コンサルティング」をコンセプトとして、リスクシミュレーションをベースにしたコンサルティング手法を専用ITシステム「ハイアー・プロ」で標準化しました。そして活用マニュアルと研修プログラムにより経験の少ない方でも高いレベルのコンサルティングを可能にしました。また、お客様の混乱と会員同士の必要以上の競合状況を避けるため、主に原則人口10万人～15万人に1登録のエリア制とし、現在、全国約200社の会員登録があります。

ハイアス・アンド・カンパニー(株) 会社概要

設立：平成17年3月 資本金 149,050千円 所在地：東京都港区

事業内容：財産コンサルティング事業、住宅・建設・不動産事業のナレッジ開発、販売促進支援事業など

会社 URL：<http://www.hyas.co.jp>

ハイアス運営サイト

ハッピーリッチアカデミー <http://happyrich.jp/>

ハイアークラブ <https://www.hyaa.jp/>

リラiefバンク <http://www.relifebank.com/>

ユニキューブ公式 HP <http://www.unicube.biz/>

楽楽館公式 HP <http://www.rakurakukan.jp/>

ふどたつ <http://www.fudotatsu.com>