

## 床下活用で収納スペースを確保「ユニキューブ」新プラン登場 新金融サービス「ベスト・マッチング・Pro」販売開始

ハイアス・アンド・カンパニー株式会社(本社:港区 代表:濱村聖一)は、株式会社安成工務店(本社:山口県下関市、代表:安成信次)と事業提携し全国展開を行っている戸建賃貸 No.1 ネットワーク「ユニキューブ」の新プランを発売開始いたします。

この戸建賃貸「ユニキューブ」新プランは、1階の床下に収納スペースを設け、より住み手の満足度を高めたプランです。この新プランは、第3回ユニキューブ全国大会(昨年8月)にて行われた「ユニキューブインカムプランコンテスト」にて、ユニキューブサプライヤーズクラブ会員企業の但南建設株式会社(兵庫県)が応募したプランです。このコンテストは、インカム(1棟住んで1棟を貸す)パターンのオーナー棟への提案プランを募集するものであり、今回の第4回全国大会(本日開催)でも継続して開催し、ネットワーク力を生かした更なる商品力強化を進めてまいります。

また、ユニキューブ営業マニュアルを全面改訂いたします。「ユニキューブノウハウパッケージ」販売開始から2年8ヶ月が過ぎ、パッケージ購入企業160社、建築実績800棟を超え、戸建賃貸分野における最大ネットワークとなっております。そのネットワークの中で、先行導入企業の取り組みによって蓄積されてきた豊富な成功事例や進化したノウハウを、今回の新マニュアルの中に収めています。さらに、そのノウハウの水平展開と、各会員企業の実施レベル強化を狙い、4月より「営業マンベンチマークサミット」を開催いたします。このサミットでは、エリアごとの営業担当が集結し、営業目標の設定や、最新のノウハウをリアルタイムで共有します。

さらに、新たな金融サービス「ベスト・マッチング・Pro」を販売開始いたします。この新サービスは、ユニキューブサプライヤーズクラブの会員企業がエンドユーザーのローン付けをする際に、金融機関との交渉を代行したり、エンドユーザーがライフプランに応じた最適なローンを選択できるようサポートを行う、ローンのコンサルティングサービスです。会員企業の経営支援の一環として、ユニキューブ以外の一般住宅に対しても適用でき、かつネットワークメリットを活かした低い手数料率でご提供します。

欧米では既に住宅ローンに関して、「モーゲージ・ブローカー」という名称が浸透してきておりますが、ハイアス・アンド・カンパニーにおいても、この分野の専門家集団であるホームローンドクター株式会社と業務提携をし、より良いサービスの提供を目指します。

加えて、大手企業と提携し、一般住宅の購入を検討する大手企業社宅居住者等に対し、「信頼できる地場の工務店」として、審査を通過した工務店をクローズサイト上で紹介するサービスの開始を予定しています。

【参考資料】

unicube 新プラン - 3タイプの床下収納

1F平面図

**Aタイプ**

1Fクローゼットの前に、704×1818寸法の床下収納庫用の開口を設置

1F平面図

**Bタイプ**

1Fクローゼットの床全面をスライド床として、床下収納庫を利用

1F平面図

**Cタイプ**

1Fの1部屋の居室の全面を琉球畳とし、それを全て取り外して、床下収納庫を利用

デザイン戸建賃貸住宅 unicube (ユニキューブ) 商品概要

2棟セットで建てることで、1戸あたりの本体販売価格を  
740万円(税別)とローコスト化に成功

\*本体価格は地域によって異なる場合があります

建蔽率40%、容積率80%の土地の場合、  
55坪以上あれば1セットの建築が可能

2棟は完全に独立した戸建住宅

2棟とも貸家(賃貸住宅)・1棟を持ち家・1棟を貸家(賃貸併用住宅)

2棟とも持ち家(2世帯住宅)と柔軟な使い方が可能。また、私的年金形成商品としても注目を集める。

ガルファン鋼板とデッキが印象的なデザイナーズハウス

次世代省エネ基準をクリアした断熱材(セルロースファイバーをデコスドライ工法で施工)を標準採用  
により、壁体内20年無結露保証付き

\*デコスドライ工法：<http://www.decos.co.jp/index.html>

ハイアス・アンド・カンパニー(株) 会社概要

設立：平成17年3月 資本金 149百万円 所在地：東京都港区白金台

事業内容：財産コンサルティング事業、住宅・建設・不動産事業のナレッジ開発、  
販売促進支援事業など

会社 URL：<http://www.hyas.co.jp>

ハイアス運営サイト：戸建賃貸ユニキューブ

<http://www.unicube.biz>