

【ニュースリリース】

2007年10月22日

ハイアス・アンド・カンパニー株式会社

戸建賃貸「unicube」、デザイナーズメゾネット「eco patio」に標準採用断熱材

**「デコスドライ工法」が性能表示で最高の「等級4」を取得**

～ローンの優遇を受けられる他、性能評価の簡略化による負担が軽減～

ハイアス・アンド・カンパニー(株)(本社:東京都港区 代表:濱村聖一 TEL:03-5423-7333)と業務提携している(株)デコス(本社:山口県下関市 代表:安成信次)が全国の代理店企業と展開しているセルローズファイバー断熱「デコスドライ工法」が「住宅の品質確保の促進等に関する法律」(品確法)に基づく「住宅性能表示制度」1の温熱環境分野の最高等級となる「等級4」の認定を取得しました。

デコスドライ工法は、欧米では主流となっているセルローズファイバー系ECO断熱材で、戸建賃貸「unicube」やデザイナーズメゾネット「eco patio」別紙参照にも標準採用されている断熱工法です。セルローズファイバー断熱の中で最高の「等級4」を取得したのは「デコスドライ工法」のみで、さらに「防湿層不要」の特別評価方法認定書(特認)も交付2されました。性能表示の「等級4」を取得したことでデコスドライ工法を採用して家を建てた際に、お施主様は、フラット35Sの優遇を受けることができ、当初5年間は一律0.3%の金利が優遇されるなどのメリットがあります。また、住宅会社様もデコスドライ工法の「型式認定」3を用いることで性能評価の簡略化ができ負担が軽減されます

「新JIS」取得、「特許」取得に続く、今回の性能表示の最高等級である「等級4」の取得によって、(株)デコスは各地域の代理店企業と協力をし、これまで以上に、お施主様、工務店様にデコスドライ工法の普及に力を入れて行きたいと考えています。

**1 性能表示制度とは...**

「住宅の品質確保の促進等に関する法律」(品確法)に基づいた制度で、住宅の性能を比較できるよう新たに性能の表示基準を設定するとともに、客観的に性能を評価できる第三者機関を設置し、住宅の品質の確保を図ろうとする制度です。家を建てようとするお施主様がこれまで以上に住宅の性能の比較がしやすくなる他、性能表示の中でも、最高等級を取得している場合にはフラット35Sの優遇により、当初5年間は一律0.3%の金利が優遇されるなどのメリットがあります。

**2 防湿層不要の特認**

省エネルギー基準に従えば、通常、内部結露抑制のために内壁側に防湿層を設けなければいけません。デコスドライ工法は防湿層不要の特認を受けました。そのことで木質繊維のセルローズファイバーがもつ調湿性能を活かした施工を行うことが可能となりました。

**3 型式認定**

下記の流れで、毎回、性能評価を受けることは、手間のかかるものなので、標準的な設計(型式)については、あらかじめ性能の認定を受けることで、評価を一部簡略できることとなります。





### 工法の特長

効果的な断熱施工を行うには素材の性能と施工方法がその性能を十分に生かせるものでなくてはなりません。セルロースファイバーによるデコスドライ工法は、手の届かない隅部の充填も可能。隙間からの熱損失を小さくし、断熱性能を最大限に発揮します。

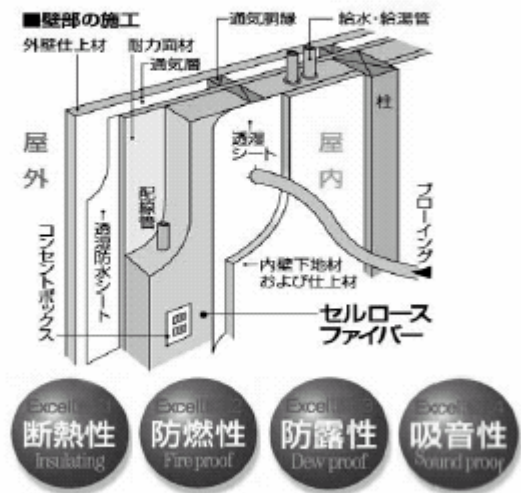
住宅の断熱が全国的に関心を集めるようになりました。断熱によって、冬暖かく夏涼しい快適で健康な住まいをつくれることがわかってきたからです。もちろん、省エネルギーにも役立ちます。

住宅の断熱材や断熱工法には色々なものがありますが、大切なことは隙間なく断熱することです。手抜きをして断熱されない隙間をつくると、断熱の効果が半減するばかりでなく、結露が発生します。

日本セルロースファイバー断熱施工協会は、このことの重要性にいち早く気がつき、責任ある断熱工事を世に広めていこうという主旨で設立されました。

また、セルロースファイバーは古紙を再利用したもので、エコ材料であることが最も大きな特徴です。古紙は元々は木材で、吸放湿性という木材の特徴を有しており、木造の建物に対しては馴染み易い、違和感のない材料です。

## 調湿する断熱材。



施工・保証も万全の体制。 JCA認定施工店による責任施工 無結露20年保証  
デコスドライ工法(セルロースファイバー素材内部)

### 株式会社デコス会社概要

設立 昭和49年8月30日 平成8年1月10日 現商号に変更

代表者 安成 信次

資本金 3000万円 従業員 18名

#### 認証・受賞

平成11年7月22日 中小企業創造事業活動促進法第4条第3項の規定に基づく認定  
平成12年3月24日 山口県商工会議所連合会など五団体からの推薦によって産業開発部門で受賞  
平成13年5月21日 地域経済の発展に繋がる功績として中国地域ニュービジネス特別賞を受賞  
平成16年6月21日 (社)中国地域ニュービジネス協議会新産業振興第332号中小企業経営革新支援法第4条第3項の規定に基づく承認  
平成16年8月2日 第12回地球環境シンポジウム 地球環境技術賞を受賞  
平成18年12月14日 エコプロダクツ大賞審査委員長特別賞 受賞  
平成19年7月19日 新JIS取得  
平成19年7月31日 特許(特許第3982935号)取得

URL: <http://www.decos.co.jp>

< 本件に関するお問合せ先 >

ハイアス・アンド・カンパニー株式会社 取締役 大津 和行 e-mail:k\_ohtsu@hyas.co.jp  
TEL:03-5423-7333 FAX:03-5423-5677

PR代行 株式会社プラチナム 担当:西口・宇塚 e-mail:m-nishiguchi@vectorinc.co.jp  
TEL:03-5572-6071 FAX:03-5572-6075



- 1階床面積:35.03㎡(10.58坪)
- 2階床面積:35.03㎡(10.58坪)
- 屋内延床面積:70.06㎡(21.18坪)
- アウトリビング:7.00㎡(2.11坪)
- 合計専有面積:77.06㎡(23.29坪)

### デザイン戸建賃貸住宅 unicube (ユニキューブ) 商品概要

1棟あたりの本体販売価格は720万円

断熱性に優れた「デコスドライ」を壁全体に標準採用することで、冷暖房の使用削減へとつながり、また家の耐久性を落とす原因の1つ「壁体内結露」も一掃。

建蔽率40%、容積率80%の土地の場合、55坪以上あれば1セットの建築が可能

2棟は完全に独立した戸建住宅

2棟とも貸家(賃貸住宅)、1棟を持ち家・1棟を貸家(賃貸併用住宅)、2棟とも持ち家(2世帯住宅)と



- 1階床面積/30.13㎡(9.09坪)
- 2階床面積/30.13㎡(9.09坪)
- 延床面積/60.26㎡(18.18坪)
- 中庭面積/4.40㎡(1.31坪)

### デザイナーズメゾネット賃貸住宅 eco patio (エコパティオ) 商品概要

1戸あたりの本体販売価格は690万円

界壁部分に防音性能の高いセルローズファイバー断熱「デコスドライ工法」を採用することで、賃貸住宅の最大の不満の要素である「音」の問題を解決するだけでなく、断熱性に優れているため、冷暖房の使用削減や家の耐久性を落とす原因の1つ「壁体内結露」も一掃

間口9.5m、敷地面積は36坪～建築可能

2戸とも貸家(賃貸住宅)、1戸を持ち家・1戸を貸家(賃貸併用住宅)、2戸とも持ち家(2世帯住宅)と柔軟な使い方が可能。また、私的年金形成商品としても注目を集める。

中庭(パティオ)を設けることで豊かな採光、通風を実現