

平成 23 年 8 月 26 日

~ TOKYO 8 8つの味を堪能できる ~

「ジュイール東京八丁堀」

平成 23 年 9 月 3 日 (土) 販売開始!!!

株式会社オンズコンフィアンス (本社: 東京都千代田区永田町 2-14-3、代表取締役: 新井 健太郎) は、東京都中央区に建設中の分譲マンション「ジュイール東京八丁堀」の販売を、平成 23 年 9 月 3 日 (土) より開始致します。

総戸数 20 戸、全戸南向きの本物件は、独身の方やディンクスの方々向けのオリジナルブランド「ジュイール (愉しむ)」シリーズの分譲マンションです。
利便性の高い中央区、JR 京葉線「八丁堀」駅徒歩 3 分という好立地に誕生致します。

ジュイールシリーズの特徴

弊社オリジナルブランド「ジュイール」シリーズは、仏語で「愉しむ」という名に相応しく、成熟した“こだわり”を愉しむ住まいです。独身の方やディンクスの方々へ、日常生活をもっと有意義に暮らしてほしいと、そんな想いで名付けました。

3 駅 4 路線利用可能な好立地

利便性の高い中央区に誕生する本物件は、JR 京葉線「八丁堀」駅までわずか徒歩 3 分の好立地です。また、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅まで徒歩 5 分、東京メトロ有楽町線「新富町」駅まで徒歩 8 分、都営浅草線「宝町」駅まで徒歩 13 分の距離で、3 駅 4 路線の利用が可能です。
八丁堀駅からのアクセスは気軽に行え、都心に住まうことの誇りを大切にできる立地条件です。

~ TOKYO8 ~ 本物件で堪能できる 8 つのポイント

Subway (駅)、History (歴史)、Metropolis (都心)、Trend (流行)、Park (公園)、River Side (川沿い)、Gourmet (グルメ)、fashion (ファッション)

都心の利便性を兼ね揃えつつ、緑溢れる公園に囲まれ、また周辺を流れる隅田川からは郊外のような優しい風を感じ取ることができます。八丁堀は堀割の名称に由来します。八丁堀は寛永年間に造られた堀で、長さが八町であることからその名がつけられました。歴史を感じる町でありながら昼はオフィス街となり、夜は風情ある街並を堪能することができます。

お問い合わせ

株式会社オンズコンフィアンス 担当: 竹田
〒100-0014 東京都千代田区永田町 2-14-3 赤坂東急ビル 12 階
TEL: 03-5157-0111 FAX: 03-5157-0117
E-mail: a.takeda@onze-confiance.co.jp
HP: <http://www.onze-confiance.co.jp>
資料のご請求は、竹田までお問い合わせ下さい。



『ジュイール東京八丁堀』物件概要

物件名称	ジュイール東京八丁堀
所在地（地番）	東京都中央区湊1丁目6番6,7,8
住居表示	東京都中央区湊1丁目7番（以下未定）
交通	JR京葉線「八丁堀」（B4出口）駅徒歩3分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」（A2出口）駅徒歩5分 東京メトロ有楽町線「新富町」（7番出口）駅徒歩8分
所有形態	所有権
地域・地区	商業地域
地目	宅地
建蔽率	80%（防火地域内耐火建築物により100%）
容積率	500%（地区計画による割り増しにより566.00%）
敷地面積	165.35㎡（建築確認敷地面積）
建築面積	114.26㎡
延床面積	1,107.73㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建
総戸数	20戸（他に管理室1戸）
間取り	1LD・K、1LDK
分譲後の権利形態	（敷地）区分所有者全員の専有面積割合による敷地利用権（所有権） （建物）専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に管理業務を委託（巡回管理）
建築確認番号	第H22A JK.y00161-01号（平成22年8月12日付）
設計図書閲覧場所	ジュイール東京八丁堀インフォメーションセンター
売主	株式会社オンズコンフィアンス
管理会社	日本ハウズイング株式会社
設計・監理	株式会社 叶設計
施工	株式会社 松尾工務店
駐輪場	20台（2段式・スライドラック式）
バイク置場	2台（の内1台はミニバイク）
竣工予定	平成23年10月末
入居予定	平成23年11月初旬