

【日本初】不動産投資物件の鑑定依頼ができるお宝物件鑑定サイト「エリスグリ」 リニューアルオープン

株式会社ライクイット（本社：東京都港区、代表取締役：黒岩剛史、山木学）は、不動産投資物件を不動産投資の専門家やカリスマ大家さんが鑑定してくれるお宝物件鑑定サイト「エリスグリ」（<http://www.erisgli.com/>）をリニューアルオープンいたしました。

現在、不動産投資ポータルは不動産会社が掲載した物件情報を提供するサイトがメインになっていますが、

多くの投資家は物件の購入を検討する中で、客観的な第三者のアドバイスや収益シミュレーションの裏付けを欲している状況にあり、

そういった投資家が物件を購入する上での後押しになるサービスとして、投資物件鑑定機能をリリースいたしました。

投資物件鑑定機能は、エリスグリ会員（無料で登録可能）が検討中の投資物件の価格や住所などの物件情報や金利や自己資金などの投資情報を入力すると、

キャッシュ・フローや実質利回りなどの投資シミュレーション情報とともにサイト上に掲載され、

その情報を元に不動産投資の専門家であるお宝物件鑑定団が物件鑑定をしてくれる機能です。

■投資物件鑑定機能の特徴

- ・無料で検討物件の鑑定依頼が可能。
- ・投資家の保有物件も鑑定依頼が可能。
- ・DCF法に基づいた投資シミュレーションによって、物件のIRRやFCRなどを算出。
- ・鑑定依頼があった物件に対して、エリスグリ認定のお宝物件鑑定団やエリスグリ会員が鑑定コメントを記載。

■お宝物件鑑定団について

- ・現在35戸の物件を保有するサラリーマン大家 幸田信行さん
- ・不動産投資マネジメント会社代表 須長大城さん
- ・不動産融資コンサルティングの第一人者 小川武男さん

■その他のエリスグリの機能について

- ・不動産会社から集めた厳選した不動産投資物件を掲載

- ・不動産投資家インタビューなどの不動産投資情報の提供
- ・Twitter や Facebook を利用した双方向の情報配信

ライクイット取締役の楠美は、「収益物件の購入を検討している方が、検討中の物件を鑑定してもらうことや他の投資家の物件の鑑定結果を見ることで、投資物件購入を検討している方の参考になるサイトになればと考えています。」と述べています。

【株式会社ライクイット会社概要】

インターネットメディアの運営

ー投資家と投資対象物件を持つ不動産会社とをマッチングするウェブサイトの企画・運営

所在地：東京都港区赤坂 1-6-14 赤坂協和ビル 3F

代表者：代表取締役 黒岩 剛史、山木 学

関連会社：株式会社イトクロ

設立：2010年6月2日

事業内容：

(1) インターネットメディア事業

- ・不動産投資物件の検索サイト「イエヤス」<http://www.ie-yasu.net/>
- ・お宝物件鑑定サイト「エリスグリ」<http://www.erisgli.com/>

(2) Web マーケティング支援事業

- ・SEO、SEM などの検索エンジンマーケティング
- ・Twitter や Facebook などを利用したソーシャルメディアマーケティング支援
- ・ウェブサイト制作支援
- ・インターネットにおける総合プロモーションコンサルティングサービスの提供・販売

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社ライクイット

担当：楠美(くすみ)

T E L : 03-6230-3035 F A X : 03-6230-1097

URL : <http://likeit.asia/>

E-mail : info@likeit.asia

以上