



株式会社 桧家住宅建設(桧家グループ)  
2011年7月28日

## 光熱費を最大約8割節約が可能な分譲住宅 「メイプルガーデン ソーラーECO 下石神井Ⅲ」8月5日販売開始 ～桧家住宅建設として、練馬区初の全棟ソーラーパネル搭載～

株式会社桧家ホールディングス(本社:埼玉県久喜市、代表取締役社長 近藤 昭)の連結子会社である株式会社 桧家住宅建設(本社:東京都西東京市、代表取締役 関口 堯)は、全棟ソーラーパネル搭載の分譲住宅「メイプルガーデン ソーラーECO 下石神井Ⅲ」を8月5日より販売開始いたします。

「メイプルガーデン ソーラーECO 下石神井Ⅲ」は、西武新宿線「上井草」駅から徒歩8分のエリアに6棟全てでソーラーパネルを搭載した分譲住宅です。完成は平成23年9月を予定しています。周辺は閑静な住宅街でありながら、駅前には商店街があり、学校などの生活に便利な環境が整っています。

本物件は、「メイプルガーデン ソーラーECO 花小金井」、(平成22年6月販売開始)、「メイプルガーデン ソーラーECO 田無町」(平成22年12月販売開始)に続く、全棟ソーラーパネル搭載分譲地の第3弾です。花小金井の物件は販売開始以来2カ月で完売する等、ソーラーパネル搭載物件がご好評いただいております。消費者の「省エネ」に対する関心が高まっておりますため、桧家住宅建設として初めて、練馬区に全棟ソーラーパネル搭載分譲地を販売することとなりました。

「メイプルガーデン ソーラーECO」は、水の力で発泡する断熱材「アクアフォーム」に加え、Low-Eペアガラスや断熱サッシを採用し、断熱性、耐震性、耐久性、セキュリティなどに配慮した環境とお財布にやさしい省エネECO仕様住宅シリーズ「メイプルガーデン」に、全棟ソーラーパネルが搭載されたシリーズです。ソーラーパネルの搭載により、光熱費の最大約8割の節約が可能となります。(※)

今年は、「節電」が各所で叫ばれ、消費者の節電意識が高まっていますが、今後もしばらくは、その傾向が続くと考えられます。



▲昨年販売開始の  
「メイプルガーデン ソーラーECO 田無町」



▲昨年販売開始の  
「メイプルガーデン ソーラーECO 花小金井」

桧家住宅建設では、エコロジーでエコミーマーな商品として人気の「メイプルガーデン ソーラーECO」シリーズを初め、「3世代愛される“街づくり”“家づくり”」をモットーに、今後も未来へ受け継がれる住まいの実現を目指し、資産価値の高い住まいの提供を行ってまいります。

(※)1.東京地区 3.24kWh(18枚設定)システム。南面、屋根傾斜30度設置。2.料金は東京電力(平成20年9月1日現在)・東京ガス(平成20年9月1日現在)の料金表から算出。オール電化後の電気代は「電化上手」を併用。3.基本熱量は電気860kcal/kWh、ガス11,000kcal/m<sup>2</sup>。給湯器効率は電気86%(日本電機工業会)、ガス74%(BL企画認定基準)調理機器変換効率は電気90%(メーカー算出値)、ガス40%(メーカー算出値)4.給湯と厨房のガス使用量はモデルケースに基づく比較換算。モデル:52.6=給湯43.6+調理9.0(中部電力HPより)5.エコキュートを除く電気使用量は昼間時間25%、朝晩時間50%、夜間時間25%と想定。エコキュートは夜間使用のみ。6.太陽電池の発電電力は全て売電するものとする。

## 「メイプルガーデン ソーラーECO 下石神井Ⅲ」物件概要

- ・ 所在地／東京都練馬区下石神井五丁目 283 番 10 他（地番）
- ・ 所在地／東京都練馬区下石神井五丁目 1 番の内（住居表示）
- ・ 交通／西武新宿線「上井草」駅徒歩 8 分
- ・ 販売価格／5,910 万円～7,080 万円
- ・ 総棟数／6 棟
- ・ 今回販売棟数／6 棟
- ・ 敷地面積／90.03 m<sup>2</sup>(27.23 坪)～102.76 m<sup>2</sup>(31.08 坪)
- ・ 建物面積／87.77 m<sup>2</sup>(26.55 坪)～109.07 m<sup>2</sup>(32.99 坪)
- ※一部車庫面積 2.07 m<sup>2</sup>～11.18 m<sup>2</sup>含む
- ・ 間取り／2LDK+S～4LDK
- ・ 完成時期／平成 23 年 9 月予定
- ・ 入居時期／平成 23 年 10 月予定
- ・ 建物構造／木造スレート葺 2 階建
- ・ 地目／宅地(ゴミ置場：雑種地、私道：公衆用道路)
- ・ 用途地域／第一種低層住居専用地域
- ・ 建築確認番号／第 HPA-11-02207-1 号他
- ・ 土地権利／所有権
- ・ 接道／約 4.5m 私道・約 6.5m 公道(アスファルト舗装)
- ・ 建ぺい率／50%(角地緩和により 60%)
- ・ 容積率／100%
- ・ 設備／東京電力・公営水道・公共下水
- ・ 備考／私道持分として 62.59 m<sup>2</sup>×1/6、ゴミ置場持分として 1.59 m<sup>2</sup>×1/6 あります

## 「メイプルガーデン ECO」シリーズ概要

### ■Best Price

用地の仕入れから設計、施工、アフターサービスに至るまで自社一貫体制でコスト削減。

### ■Advanced Technology

全敷地について地盤調査を実施し、地盤保証を取得。基礎は底盤全体が地盤で支えられる耐圧版基礎を、床は構造躯体と一体化した剛床工法を標準採用。さらに一般的な筋交いに加えて外壁下地として構造用面材貼を標準化。

### ■High Quality

省エネルギー対策最高等級 4 取得（住宅型式性能認定）。水の力で発泡する断熱材「アクアフォーム」を全棟採用し、長期間にわたって優れた気密性と断熱性を発揮。

### ■Stylish Design

環境共生を配慮し、「自然＝緑」との調和にこだわった街並に融和した邸宅景観は、外構や植栽までトータルでコーディネート。加えて、ライフスタイルや使いやすさに配慮した室内デザインを実現。

### ■Life Support

地盤保証・建物 10 年間瑕疵保証。無料定期点検（お引き渡し後 3 ヶ月、1 年、2 年、10 年）。優良住宅取得支援制度【フラット 35】S 対象住宅。