



株式会社 松家住宅建設(松家グループ)
2011年2月18日

太陽光発電システム標準装備の分譲住宅 「メイプルガーデン ソーラーECO 田無町」モデルハウスオープン ～完成内覧会を2月19日(土)・20日(日)に開催～

株式会社松家住宅(本社:埼玉県久喜市、代表取締役社長 近藤 昭)の連結子会社である株式会社 松家住宅建設(本社:東京都西東京市、代表取締役 関口 堯)は、太陽光発電システム標準装備の分譲住宅「メイプルガーデン ソーラーECO 田無町」のモデルハウスを完成し、2月19日(土)・20日(日)にモデルハウス完成内覧会を開催いたします。

「メイプルガーデン ソーラーECO 田無町」は新宿から30分という快適なアクセスを誇る田無駅から徒歩13分のエリアに、17棟全て太陽光発電システムを標準装備した分譲住宅です。

昨年12月に販売開始し、既に7棟(2月17日現在)が契約済みです。3月末からの入居開始を控え、モデルハウス完成内覧会を2月19日(土)・20日(日)の両日とも、午前10時～午後5時まで開催いたします。当日は、先着10名様に1,000円分のQUOカードをプレゼントします。

「メイプルガーデン ソーラーECO」は、水の力で発泡する断熱材「アクアフォーム」を採用し、断熱性、耐震性、耐久性、セキュリティなどに配慮した環境とお財布にやさしい省エネECO仕様住宅シリーズ「メイプルガーデン」に、全棟太陽光発電システムが標準装備されたシリーズです。

次世代省エネ基準をクリアし、住宅性能表示の最高等級4に位置づけられ、気密性・断熱性を高いレベルで実現する断熱材「アクアフォーム」を採用することにより、電気代の節約はもちろん、売電も期待できます。

また、本物件は、低炭素社会の実現に向け、国が行なっている太陽光発電システム設置に対する補助金制度の対象です。これにより1kwあたり7万円※の補助金が受けられます。

※平成23年3月末までにお申し込みの方。期間中でも予算に達した場合、締め切られる場合がございます。



▲「メイプルガーデン ソーラーECO 田無町」完成予想図

松家住宅建設では、エコロジーでエコノミーな商品として人気の「メイプルガーデン ソーラーECO」シリーズを初め、「3世代愛される“街づくり”“家づくり”」をモットーに、今後も未来へ受け継がれる住まいの実現を目指し、資産価値の高い住まいの提供を行ってまいります。

「メイプルガーデン ソーラーECO 田無町」物件概要

- 所在地／西東京市田無町7丁目3番の内
- 交通／西武新宿線「田無」駅 徒歩 13分
- 敷地面積／120.00㎡(36.3坪)～134.01㎡(40.53坪)
- 建物面積／93.50㎡(28.28坪)～103.78㎡(31.39坪)
- 建物構造／木造スレート葺2階建
- 完成／平成23年3月予定
- 都市計画／市街化区域
- 地目／区画：宅地、ゴミ置場・未利用地：雑種地
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40%(角地緩和により50%)
- 容積率／80%
- 開発面積／2,678.13㎡
- 開発許可番号／平成22年7月28日 22多建開二開第68号
- 建築確認番号／22多建建二建第1019号他
- 土地権利／所有権
- 販売価格／5,280万円(税込)～5,790万円(税込)
- 間取り／4LDK
- 総棟数／17棟(うち今回販売棟数10棟 ※2月17日現在)
- 接道／区画図参照
- 設備／公共下水・東京電力・公営水道
- その他共有持分／ゴミ置場持分として2.38㎡×1/9あり(2・3・4・5・6・7号棟)
ゴミ置場持分として2.19㎡×1/8あり(12・13・14・17号棟)
未利用地持分として4.20㎡×1/3があり(4・6号棟)



「メイプルガーデン」シリーズ概要

■Best Price

用地の仕入れから設計、施工、アフターサービスに至るまで自社一貫体制でコスト削減。

■Advanced Technology

全敷地について地盤調査を実施し、地盤保証を取得。基礎は底盤全体が地盤で支えられる耐圧版基礎を、床は構造躯体と一体化した剛床工法を標準採用。さらに一般的な筋交いに加えて外壁下地として構造用面材貼を標準化。

■High Quality

省エネルギー対策最高等級4取得(住宅型式性能認定)。水の力で発泡する断熱材「アクアフォーム」を全棟採用し、長期間にわたって優れた気密性と断熱性を発揮。

■Stylish Design

環境共生を配慮し、「自然＝緑」との調和にこだわった街並に融和した邸宅景観は、外構や植栽までトータルでコーディネート。加えて、ライフスタイルや使いやすさに配慮した室内デザインを実現。

■Life Support

地盤保証・建物10年間瑕疵保証。無料定期点検(お引き渡し後3ヶ月、1年、2年、10年)。住宅性能表示。