

報道関係各位
No.15-2005 **不動産売買**  **えきナビ** 住みたい駅の情報がわかる!

売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」えきナビ 調査報告 東京都子育てファミリー生活満足度、 市区の子育て公的サポートNo.1は「江戸川区」、教育の質No.1は「文京区」 ～2009年 東京都子育てファミリー生活満足度調査～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の「えきナビ(※)」にて、東京23区および東京都市部に在住のファミリー層を対象に、お住まいの市区の子育て関連の住み心地についてどのような評価をしているかを調査いたしました。このたび、その調査結果をまとめましたのでご報告いたします。

※詳細は末ページをご参照ください。  **不動産売買**  **えきナビ** <http://sumai.homes.co.jp/ekinavi>

<調査概要>

調査対象: 東京都内在住の20才以上ファミリー層(※1)男女(各市区、有効回答数60以上の市区を対象)

(※1 家族構成が「夫婦+子供」または「三世代」にあてはまる層)

調査手法: インターネット調査

有効回答数: 3,862人(男性:1,698人、女性:2,164人)

調査時期: 2009年11月10日(火)～2009年11月12日(木)

<主な調査結果>

1. 乳幼児子育て期満足度、総合トップは品川区、市区の公的サポート満足度トップは江戸川区

子育て時期のうち「妊娠～出産～乳幼児の子育て期」に関連する項目に基づいての生活実感値ランキング評価を行ったところ、満足度総合トップは「品川区」になりました。乳幼児の子育てに関連する満足度項目では、東京の市部よりも東京23区が高い評価を獲得する傾向にあります。

「品川区」は武蔵小山や戸越銀座などの有名な商店街が多数存在する活気ある買い物環境や公共交通網の充実が高く評価された他、商店街や街を挙げてのイベント開催など、「地域ぐるみで子育てを行う」街の雰囲気の子育てファミリー層からの高い評価を受けています。

2位の「江戸川区」は区の乳幼児子育てに対する手厚いサポート体制や公的補助の充実でトップ評価を獲得しています。他にも「公園や遊歩道の数」や「幼稚園・保育園の数や充実」でも満足度が1位となるなど、乳幼児期の子育てに特に強く関連する項目で高い評価を獲得しています。

2. 小学校入学後の子育て期満足度トップは「教育の質」で高評価の文京区

小学校以上の子育て関連満足度では、満足度総合トップは「文京区」になりました。有名国立大学や大学付属高校が複数存在する文教地区として知られる環境は、「公立学校の質の良さ」、「地域の教育レベルの高さ」への高い評価につながっています。

2位には乳幼児の子育て期満足度で3位の「武蔵野市」が、安定した評価を獲得してランクイン。

3位の「府中市」は市の住民サービスの良さと定評がありますが、中でも図書館や文化センターの数と質の良さが、小学校以上の子育て期に関連して特に高い評価につながっているようです。

通学の「治安の良さ」や「教育の質」など、「小学校入学～受験期」に関連する項目に基づいての生活実感値ランキング評価では、乳幼児の子育て関連評価で23区に比べて満足度が低かった市部住民の満足度が上がっていく傾向が見られました。

弊社がこれまでに発表した各種調査レポートは、以下よりご覧いただけます。

<http://www.next-group.jp/press/research/index.html>

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、
「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、
明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

東京都23区および東京都市部に居住しているファミリー層の方を対象に、「妊娠～出産、子育て」期の生活満足度に関連する下記12大項目、全16質問(5段階評価)に基づいた「生活実感値」を評価してもらいました。

調査結果を「妊娠～出産、乳幼児子育て期」、「小学校入学以降子育て期」のそれぞれのライフステージに特に関連すると思われる項目毎に分類し、ランキング評価を行ったものが次頁以降の調査結果になります。

<生活実感値評価項目(大項目)>

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1. 病院や診療所の数 | 7. 公園や児童館、図書館の数 |
| 2. 公共交通網の充実 | 8. 保育園、幼稚園の数、充実 |
| 3. 買い物環境の充実 | 9. 住民の温かさや地域のイベント |
| 4. 市(区)政の子育て・教育サポート制度 | 10. 治安の良い環境 |
| 5. 市(区)の子育て補助の手厚さ | 11. 公立学校の質 |
| 6. 公園や遊歩道、児童館など、子育てに適した施設 | 12. 教育水準の高さ |

(総合点:80点)

<生活実感値評価項目(妊娠～出産、乳幼児)>

- | |
|---------------------------|
| 1. 病院や診療所の数 |
| 2. 公共交通網の充実 |
| 3. 買い物環境の充実 |
| 4. 市(区)政の子育て・教育サポート制度 |
| 5. 市(区)の子育て補助の手厚さ |
| 6. 公園や遊歩道、児童館など、子育てに適した施設 |
| 7. 保育園、幼稚園の数、充実 |

(総合点:45点)

<生活実感値評価項目(小学校入学後)>

- | |
|----------------------|
| 1. 市(区)政の子育て・教育サポート制 |
| 2. 公園や児童館、図書館の数 |
| 3. 住民の温かさや地域のイベント |
| 4. 治安の良い環境 |
| 5. 公立学校の質 |
| 6. 教育水準の高さ |

(総合点:40点)

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先
株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

1. 妊娠～出産～乳幼児子育て期関連生活実感値ランキング

総合満足度トップは品川区。

表1. 東京都内生活実感値(妊娠～出産～乳幼児子育て期関連項目)評価ランキング ベスト10

総合 順位	総合 評価点	区(市)名	相対評価の高かった項目
1	32.78	品川区	スーパーやコンビニエンスストアの数が多く、充実している(1位)、個人商店や商店街が充実している、賑わいがある(1位)、区(市)が地域ぐるみで子育てや子供の教育に取り組んでいる(1位)
2	32.09	江戸川区	区(市)の公的補助(助成金や一時金、医療費支援など)が充実している(1位)、保育園や幼稚園の数が多く、充実している(1位)、区(市)の子育て、教育サポートが手厚い(1位)、公園や遊歩道、児童館など、子育てに適した施設が多い(1位)
3	31.60	武蔵野市	個人商店や商店街が充実している、賑わいがある(3位)、区(市)が地域ぐるみで子育てや子供の教育に取り組んでいる(2位)
4	30.70	杉並区	区(市)が地域ぐるみで子育てや子供の教育に取り組んでいる(3位)
5	30.67	世田谷区	個人商店や商店街が充実している、賑わいがある(2位)
6	30.67	文京区	公立学校が信頼できる／公立学校の質が良い(1位)、地域の教育水準、教育レベルが高い(1位)
7	30.60	府中市	図書館や公民館、児童館などの数が多く、充実している(1位)、地域のイベントや催しが多い、活発である(1位)
8	30.39	大田区	スーパーやコンビニエンスストアの数が多く、充実している(3位)、個人商店や商店街が充実している、賑わいがある(3位)
9	29.95	新宿区	電車や地下鉄、バスなどの公共交通網が充実している(1位)
10	29.81	港区	電車や地下鉄、バスなどの公共交通網が充実している(4位)

注.()内は、評価項目毎に比較した調査対象市区内の順位を表す。

「妊娠～出産～乳幼児子育て期」関連項目の生活実感値満足度ランキングトップは「品川区」という結果になりました。

「妊娠～出産～乳幼児子育て期」ランキングベスト10のうち、武蔵野市と府中市を除いた残り8つの市区は東京23区内からのランクインという結果になります。上位20位の市区を見ても、妊娠～出産～乳幼児子育て関連項目では上位20位のうち17位までが東京23区内の区という結果になりました。(別紙:「参考2」参照)

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先

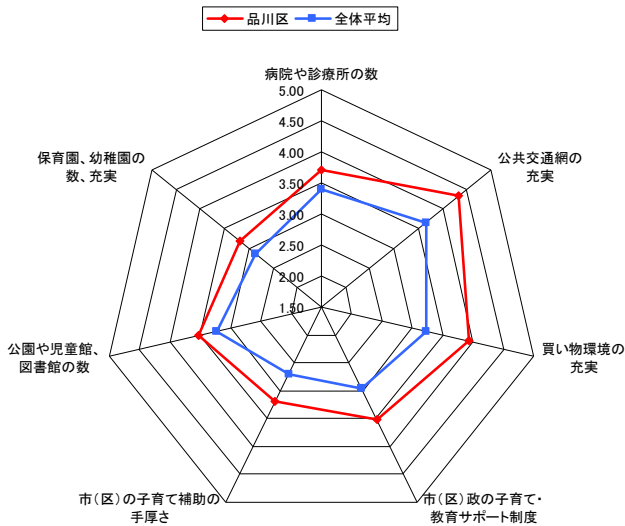
株式会社ネクスト 管理本部

コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田

TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

「買い物環境」で高評価の品川区、「区の子育てサポート」No.1評価の江戸川区

<品川区民ファミリー層の生活実感値チャート>



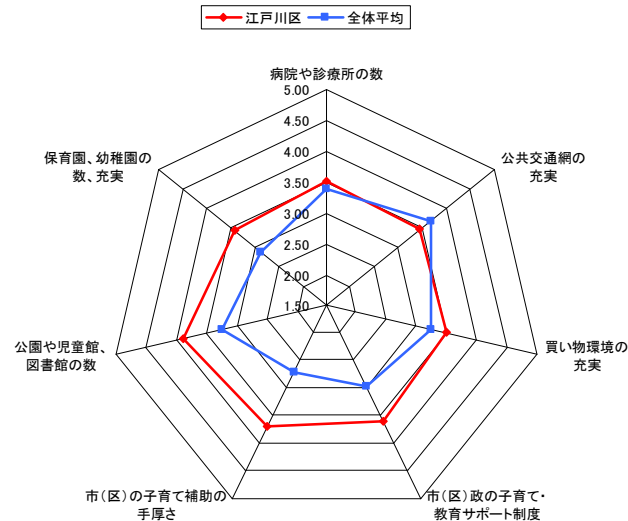
武蔵小山や戸越銀座などの有名な商店街が多数存在する品川区のファミリー層からは、活気ある買い物環境や都心ならではの交通アクセスに対する評価が集まっています。商店街や街を挙げてのイベントなど、地域ぐるみで子育てを行う環境も高い評価を得ています。

品川区評価自由回答(抜粋)	性別	年齢	職業
武蔵小山や戸越銀座のように、全国的にも有名な商店街が複数点在し、シャッター通りとは無縁の非常に活気ある雰囲気が好きです。遠方からの買い物客も多いと聞いています。	男性	36	会社員
地域ぐるみで子供たちを育てようとしている。町内会がしっかりして行事も多い。学校行事に地域の方が多く参加して下さる。	女性	47	専業主婦

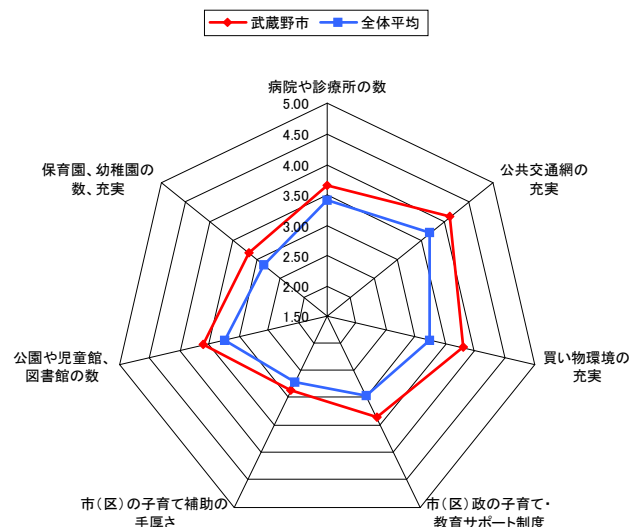
<江戸川区民ファミリー層の生活実感値チャート>

江戸川区は「区の子育てサポート」「区の子育て公的補助の手厚さ」、「公園や児童館の数」、「幼稚園・保育園の数」など、乳幼児の子育てに必要な多数の項目で満足度トップを獲得しています。他項目がすべて平均を上回るなか、「公共交通網の充実」のみ平均を下回り、この点が課題となるようです。

江戸川区評価自由回答(抜粋)	性別	年齢	職業
23区の中では知名度も低いと思うが、その分地価・物価も安く、幼稚園の保育料補助など子育て支援もしっかりしており、他の地域からの流入が続くと思うから。	男性	35	会社員
子供が幼稚園児なので主に幼稚園の事しか解らないのですが、毎月の保育料の補助がとても助かっています。本当なら毎月3万円かかるところが、補助が毎月2万6千円出るおかげで、毎月4千円で済んでいます。とても助かっています。	女性	34	専業主婦



<武蔵野市民ファミリー層の生活実感値チャート>



武蔵野市は子供を連れて遊びに行ける公園の多さや買い物環境など、バランスのとれた住環境が高評価に繋がったようです。一方で「市の子育て公的補助」については、上位2市区と比較して低い評価となっています。

武蔵野市評価自由回答(抜粋)	性別	年齢	職業
公園が多く、子供が遊べる施設も充実している	男性	36	会社員
たとえば風邪をひいたとき、「どこの小児科に行こうかな？」という選択ができるのは非常にありがたい。救急病院も常に小児科がいる。	女性	32	専業主婦

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

【品川区】

児童手当	小学校6年生まで	一般病院総数	14
公立幼稚園の入園料・保育料減免	あり	一般診療所総数	424
私立幼稚園入園料補助金	上限10万円	歯科診療所総数	339
私立幼稚園保育料補助金	最大452,400円/年(住民税額、世帯構成により決定)	産婦人科医師数	51
0歳児保育を実施している公立保育所	30	小児科医師数	112
0歳児保育を実施している私立保育所	8	乳幼児医療費助成<通院>自己負担	自己負担なし
公立保育所数	39	乳幼児医療費助成<入院>自己負担	自己負担なし
私立保育所数	8	乳幼児医療費助成<通院>対象年齢	中学校卒業まで
公立幼稚園数(国立含む)	9	乳幼児医療費助成<入院>対象年齢	中学校卒業まで
私立幼稚園数	20	乳幼児医療費助成<通院>所得制限	所得制限なし
小学校数	39	乳幼児医療費助成<入院>所得制限	所得制限なし
保育所入所待機児童数	73	市区独自の取り組み	小中一貫教育、幼保一元化、近隣セキュリティシステム(子どもの安全)。

【江戸川区】

(データ提供:生活ガイド.com)

児童手当	小学校6年生まで	一般病院総数	20
公立幼稚園の入園料・保育料減免	あり	一般診療所総数	382
私立幼稚園入園料補助金	上限8万円	歯科診療所総数	348
私立幼稚園保育料補助金	上限26,000円/月(一律)+就園奨励費補助金最大260,000円/年(所得状況に応じて決定)	産婦人科医師数	38
0歳児保育を実施している公立保育所	0	小児科医師数	136
0歳児保育を実施している私立保育所	12	乳幼児医療費助成<通院>自己負担	自己負担なし
公立保育所数	50	乳幼児医療費助成<入院>自己負担	自己負担なし
私立保育所数	31	乳幼児医療費助成<通院>対象年齢	中学校卒業まで
公立幼稚園数(国立含む)	5	乳幼児医療費助成<入院>対象年齢	中学校卒業まで
私立幼稚園数	41	乳幼児医療費助成<通院>所得制限	所得制限なし
小学校数	73	乳幼児医療費助成<入院>所得制限	所得制限なし
保育所入所待機児童数	219	市区独自の取り組み	すくすくスクール(地域の人材と学校施設を活用した子どもの健全育成事業)。

(データ提供:生活ガイド.com)

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

【武蔵野市】

児童手当	小学校6年生まで	一般病院総数	10
公立幼稚園の入園料・保育料減免	あり	一般診療所総数	198
私立幼稚園入園料補助金	3万円	歯科診療所総数	141
私立幼稚園保育料補助金	上限16,200円/月(所得、世帯構成により決定)+就園奨励費補助金最大294,000円/年(所得状況に応じて決定)	産婦人科医師数	16
0歳児保育を実施している公立保育所	9	小児科医師数	55
0歳児保育を実施している私立保育所	5	乳幼児医療費助成<通院>自己負担	自己負担あり
公立保育所数	9	乳幼児医療費助成<入院>自己負担	自己負担あり
私立保育所数	5	乳幼児医療費助成<通院>対象年齢	中学校卒業まで
公立幼稚園数(国立含む)	1	乳幼児医療費助成<入院>対象年齢	中学校卒業まで
私立幼稚園数	13	乳幼児医療費助成<通院>所得制限	所得制限なし
小学校数	15	乳幼児医療費助成<入院>所得制限	所得制限なし
保育所入所待機児童数	55	市区独自の取り組み	—

(データ提供:生活ガイド.com)

参考2:妊娠～出産～乳幼児子育て期間関連生活実感値ランキングベスト20(項目結果表)

総合順位	市区名	総合評価点	病院や診療所の数	公共交通網の充実	買い物環境の充実	市(区)政の子育て・教育サポート制度	市(区)の子育て補助の手厚さ	公園や児童館、図書館の数	保育園、幼稚園の数、充実
1	品川区	32.78	3.70	4.36	3.94	3.53	3.18	3.53	3.18
2	江戸川区	32.09	3.52	3.44	3.49	3.61	3.70	3.89	3.42
3	武蔵野市	31.60	3.64	4.10	3.80	3.37	2.86	3.57	3.14
4	杉並区	30.70	3.29	4.08	3.50	3.37	3.05	3.53	3.06
5	世田谷区	30.67	3.54	3.79	3.73	3.30	2.95	3.53	2.87
6	文京区	30.67	4.08	4.42	3.01	3.37	2.81	3.46	3.28
7	府中市	30.60	3.57	3.52	3.33	3.30	3.49	3.85	3.17
8	大田区	30.39	3.62	3.84	3.75	3.12	2.91	3.39	3.11
9	新宿区	29.95	3.91	4.70	3.41	2.96	3.02	3.01	2.86
10	港区	29.81	3.79	4.48	2.96	3.28	3.24	3.31	2.86
11	三鷹市	29.63	3.52	3.67	3.47	3.22	2.87	3.25	2.99
12	荒川区	29.54	3.40	3.96	3.36	3.11	3.05	3.35	2.91
13	千代田区	29.49	3.65	4.75	3.73	3.48	3.22	3.53	3.17
14	台東区	29.49	3.41	4.32	3.41	3.11	3.00	3.13	2.95
15	北区	29.41	3.32	4.00	3.59	2.95	2.95	3.32	3.09
16	中央区	29.26	3.44	4.52	2.81	3.25	3.18	3.41	2.84
17	江東区	29.20	3.37	3.63	3.80	2.92	2.83	3.42	2.76
18	渋谷区	29.05	3.56	4.45	3.00	3.01	2.91	3.26	2.98
19	目黒区	28.74	3.47	3.99	3.40	2.98	2.56	3.36	2.83
20	練馬区	28.58	3.31	3.54	3.25	3.02	2.90	3.40	3.08
全体平均		26.72	3.40	3.67	3.24	2.96	2.71	3.24	2.86

注. = 相対評価トップの項目。 = 全体平均より低い項目。

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

2. 小学校入学～受験期関連生活実感値ランキング

総合満足度トップは文京区。

表2. 東京都内生活実感値(小学校入学～受験期関連項目)評価ランキングベスト10

総合 順位	総合 評価点	区(市)名	相対評価の高かった項目
1	31.04	文京区	公立学校が信頼できる／公立学校の質が良い(1位)、地域の教育水準、教育レベルが高い(1位)
2	30.93	武蔵野市	区(市)が地域ぐるみで子育てや子供の教育に取り組んでいる(2位)
3	30.91	府中市	図書館や公民館、児童館などの数が多い、充実している(1位)、地域のイベントや催しが多い、活発である(1位)
4	30.40	千代田区	犯罪が少ない、夜道が安全だ(1位)
5	30.00	杉並区	区(市)が地域ぐるみで子育てや子供の教育に取り組んでいる(3位)
6	29.90	三鷹市	公立学校が信頼できる／公立学校の質が良い(5位)
7	29.78	品川区	区(市)が地域ぐるみで子育てや子供の教育に取り組んでいる(1位)
8	29.78	中央区	犯罪が少ない、夜道が安全だ(2位)、公立学校が信頼できる／公立学校の質が良い(2位)
9	29.30	世田谷区	地域の教育水準、教育レベルが高い(3位)
10	29.04	目黒区	犯罪が少ない、夜道が安全だ(3位)

注.()内は、評価項目毎に比較した調査対象市区内の順位を表す。

「小学校入学～受験期」関連項目の生活実感値満足度ランキングトップは「文京区」という結果になりました。

「妊娠～出産～乳幼児子育て期」ランキングと比較してみたところ、満足度2位、3位には市部の武蔵野市、府中市がランクイン。上位20位のランキングでも、満足度ベスト20の市区中8つが東京23区外の市部からランクインしており、「小学校入学～受験期」では23区に比較して市部の満足度があがる傾向がみられました。

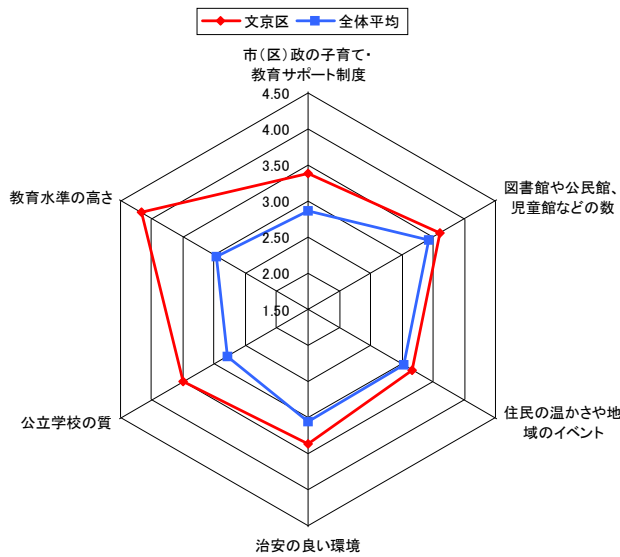
特に通学に関わる「治安の良さ」や地元の「教育水準、教育レベルの高さ」に関わる評価項目が、市部の「小学校入学～受験期」関連満足度を押し上げたようです。(別紙:参考4参照)

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、
「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、
明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先
株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

「教育レベル」No.1評価の文京区、「公園や公的設備充実度」No.1評価の府中市

<文京区民ファミリー層の生活実感値チャート>



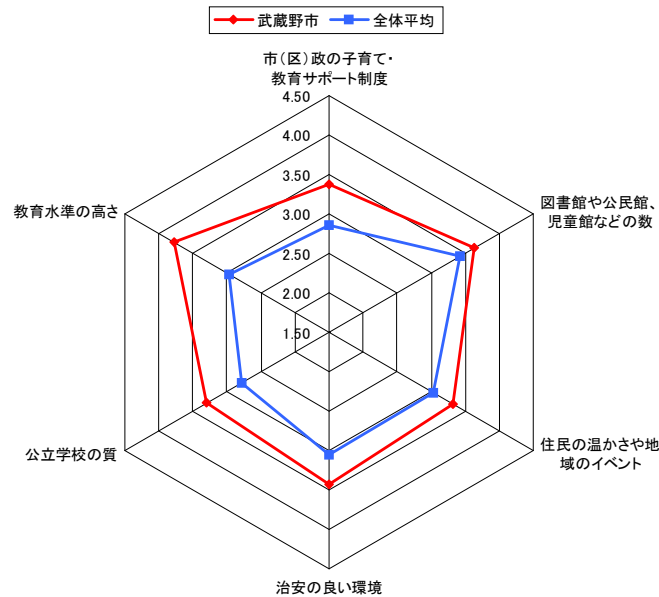
東京大学やお茶の水女子大学などの有名大学所在地として知られる文京区は、地元の「教育水準」、「公立学校の質」で高い評価を獲得しています。また、それに付随して大学病院が多数あることによる医療の質への信頼性についても評価する声が挙がっています。

文京区評価自由回答(抜粋)	性別	年齢	職業
小さい診療所から大きな大学病院まで、わりと充実している。子供が急に病気になった時も、大学病院だとわりと対応してくれるので、助かっている。	女性	36	パート
文教地区と言われるように、国立附属校が多くあり、中高の私立学校、大学も多く、住民の教育熱心さは高いと実感する。通塾率も高いし、子供に目や手をかけている家庭が多いと日々の中で実感する。	女性	46	パート

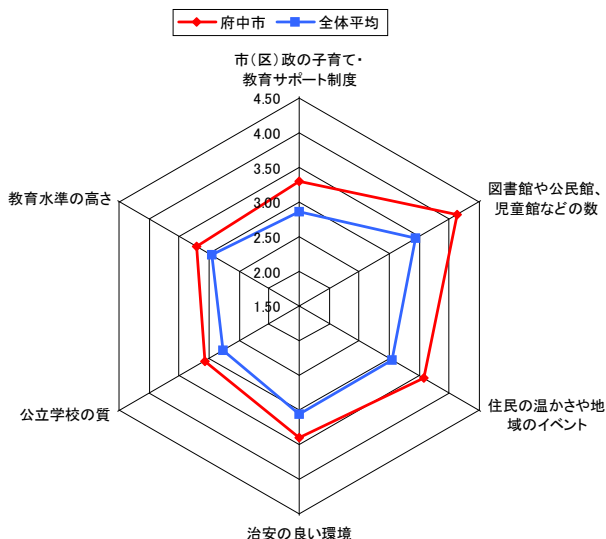
安定した生活満足度高評価獲得の武蔵野市は、「妊娠～出産～乳幼児子育て期」に続いて「小学校入学～受験期」の満足度でもトップ3入りしています。

武蔵野市評価自由回答(抜粋)	性別	年齢	職業
毎週のようにイベントがある感じ。地域で遊べるので助かる。	男性	35	会社員
公園が多く、子供が遊べる施設も充実している	男性	36	会社員

<武蔵野市民ファミリー層の生活実感値チャート>



<府中市民ファミリー層の生活実感値チャート>



市の住民サービスの良さで定評のある府中市は、「図書館や公民館、児童館などの数」で高い評価を得ています。特に図書館・文化センター等の数と規模、蔵書・設備やサービスの質について、子育ての観点からも高い評価の声が挙がっています。

府中市評価自由回答(抜粋)	性別	年齢	職業
図書館は蔵書も多く、市内の館数も沢山のネットワークも出来ていて本が借りやすい。とくに中央図書館は設備も充実している。	男性	35	自由業
市内に文化センターの数も多くその全てに図書館、児童館が併設されていて子供や老人のサークル活動、工作教室やイベントが行われていて無料で利用できることが素晴らしいと思う。	女性	31	専業主婦

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

参考3:市区育児・子育て関連基本情報

【文京区】

児童手当	小学校6年生まで	一般病院総数	11
公立幼稚園の入園料・保育料減免	あり	一般診療所総数	250
私立幼稚園入園料補助金	3万円	歯科診療所総数	237
私立幼稚園保育料補助金	上限13,700円/月(所得により決定)+就園奨励費補助金最大294,000円/年(所得状況に応じて決定)	産婦人科医師数	107
0歳児保育を実施している公立保育所	14	小児科医師数	155
0歳児保育を実施している私立保育所	6	乳幼児医療費助成<通院>自己負担	自己負担なし
公立保育所数	20	乳幼児医療費助成<入院>自己負担	自己負担あり
私立保育所数	6	乳幼児医療費助成<通院>対象年齢	中学校卒業まで
公立幼稚園数(国立含む)	11	乳幼児医療費助成<入院>対象年齢	中学校卒業まで
私立幼稚園数	17	乳幼児医療費助成<通院>所得制限	所得制限なし
小学校数	24	乳幼児医療費助成<入院>所得制限	所得制限なし
保育所入所待機児童数	48	市区独自の取り組み	「文京区ワンルームマンション等建築および管理に関する条例」ワンルームマンション建設に反対する区の姿勢をより明確にするため、2008年7月条例化を図ったものである。

【武蔵野市】

(データ提供:生活ガイド.com)

児童手当	小学校6年生まで	一般病院総数	10
公立幼稚園の入園料・保育料減免	あり	一般診療所総数	198
私立幼稚園入園料補助金	3万円	歯科診療所総数	141
私立幼稚園保育料補助金	上限16,200円/月(所得、世帯構成により決定)+就園奨励費補助金最大294,000円/年(所得状況に応じて決定)	産婦人科医師数	16
0歳児保育を実施している公立保育所	9	小児科医師数	55
0歳児保育を実施している私立保育所	5	乳幼児医療費助成<通院>自己負担	自己負担あり
公立保育所数	9	乳幼児医療費助成<入院>自己負担	自己負担あり
私立保育所数	5	乳幼児医療費助成<通院>対象年齢	中学校卒業まで
公立幼稚園数(国立含む)	1	乳幼児医療費助成<入院>対象年齢	中学校卒業まで
私立幼稚園数	13	乳幼児医療費助成<通院>所得制限	所得制限なし
小学校数	15	乳幼児医療費助成<入院>所得制限	所得制限なし
保育所入所待機児童数	55	市区独自の取り組み	—

(データ提供:生活ガイド.com)

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

【府中市】

児童手当	小学校6年生まで	一般病院総数	11
公立幼稚園の入園料・保育料減免	あり	一般診療所総数	170
私立幼稚園入園料補助金	1万円	歯科診療所総数	135
私立幼稚園保育料補助金	最大10,700円/月(住民税額、世帯構成により決定)＋幼稚園就園奨励費補助金最大294,000円/年(所得状況、家族構成に応じて決定)	産婦人科医師数	19
0歳児保育を実施している公立保育所	16	小児科医師数	75
0歳児保育を実施している私立保育所	16	乳幼児医療費助成＜通院＞自己負担	自己負担なし
公立保育所数	16	乳幼児医療費助成＜入院＞自己負担	自己負担なし
私立保育所数	16	乳幼児医療費助成＜通院＞対象年齢	小学校就学前まで
公立幼稚園数(国立含む)	3	乳幼児医療費助成＜入院＞対象年齢	小学校就学前まで
私立幼稚園数	17	乳幼児医療費助成＜通院＞所得制限	所得制限なし
小学校数	24	乳幼児医療費助成＜入院＞所得制限	所得制限なし
保育所入所待機児童数	164	市区独自の取り組み	水と緑のネットワーク構想、介護予防と保育所機能を併せ持った施設の運営。

(データ提供:生活ガイド.com)

参考4:小学校入学～受験期関連生活実感値ランキングベスト20(項目結果表)

総合順位	市区名	総合評価点	市(区)政の子育て・教育サポート制度	図書館や公民館、児童館などの数	住民の温かさや地域のイベント	治安の良い環境	公立学校の質	教育水準の高さ
1	文京区	31.04	3.37	3.59	3.16	3.36	3.49	4.16
2	武蔵野市	30.93	3.37	3.63	3.33	3.42	3.29	3.77
3	府中市	30.91	3.30	4.12	3.57	3.38	3.08	3.21
4	千代田区	30.40	3.48	3.49	3.07	3.07	3.46	3.89
5	杉並区	30.00	3.37	3.58	3.09	3.29	3.23	3.70
6	三鷹市	29.90	3.22	3.30	3.31	3.43	3.20	3.47
7	品川区	29.78	3.53	3.62	3.29	3.03	3.01	3.47
8	中央区	29.78	3.25	3.66	3.28	3.00	3.48	3.58
9	世田谷区	29.30	3.30	3.59	3.07	3.07	3.03	3.82
10	目黒区	29.04	2.98	3.57	3.16	3.26	3.06	3.61
11	国立市	28.92	2.96	3.07	3.22	3.56	2.71	3.65
12	江戸川区	28.76	3.61	3.99	3.36	2.67	2.77	2.74
13	多摩市	28.63	2.93	3.48	3.14	3.43	2.95	3.19
14	港区	28.62	3.28	3.66	2.97	2.81	3.14	3.72
15	台東区	28.41	3.11	3.50	3.56	2.74	2.99	3.10
16	荒川区	27.81	3.11	3.42	3.34	2.99	2.80	2.71
17	調布市	27.73	2.88	3.56	3.08	3.22	2.81	3.00
18	小平市	27.58	2.80	3.47	3.06	3.35	2.76	2.94
19	練馬区	27.50	3.02	3.59	2.87	3.11	2.88	3.04
20	稲城市	27.43	2.75	3.31	3.06	3.40	2.83	2.87
全体平均		27.37	2.96	3.41	3.09	2.99	2.84	3.05

注: = 相対評価トップの項目。 = 全体平均より低い項目。

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

参考5:子育て関連生活実感値総合ランキング上位20位(項目結果表)

総合 順位	市区名	総合 評価点	病院や診 療所の数	公共交通 網の充実	買い物環 境の充実	市(区)政 の子育て・ 教育サポー ト制度	市(区)の 子育て補助 の手厚さ	保育園、幼 稚園の数、 充実	公園や遊 歩道、児童 館など、子 育てに適し た施設	図書館や 公民館、児 童館などの 数	住民の温 かさや地域 のイベント	治安の良 い環境	公立学校 の質	教育水準 の高さ
1	武蔵野市	55.79	3.64	4.10	3.80	3.37	2.86	3.14	3.51	3.63	3.33	3.42	3.29	3.77
2	品川区	55.51	3.70	4.36	3.94	3.53	3.18	3.18	3.44	3.62	3.29	3.03	3.01	3.47
3	文京区	54.96	4.08	4.42	3.01	3.37	2.81	3.28	3.33	3.59	3.16	3.36	3.49	4.16
4	府中市	54.91	3.57	3.52	3.33	3.30	3.49	3.17	3.58	4.12	3.57	3.38	3.08	3.21
5	杉並区	53.95	3.29	4.08	3.50	3.37	3.05	3.06	3.48	3.58	3.09	3.29	3.23	3.70
6	江戸川区	53.63	3.52	3.44	3.49	3.61	3.70	3.42	3.80	3.99	3.36	2.67	2.77	2.74
7	世田谷区	53.38	3.54	3.79	3.73	3.30	2.95	2.87	3.48	3.59	3.07	3.07	3.03	3.82
8	三鷹市	53.08	3.52	3.67	3.47	3.22	2.87	2.99	3.19	3.30	3.31	3.43	3.20	3.47
9	千代田区	52.92	3.65	4.75	2.42	3.48	3.22	3.17	2.89	3.49	3.07	3.20	3.46	3.89
10	中央区	52.54	3.44	4.52	2.81	3.25	3.18	2.84	3.16	3.66	3.28	3.00	3.48	3.58
11	港区	51.88	3.79	4.48	2.96	3.28	3.24	2.86	2.97	3.66	2.97	2.81	3.14	3.72
12	目黒区	51.82	3.47	3.99	3.40	2.98	2.56	2.83	3.14	3.57	3.16	3.26	3.06	3.61
13	台東区	51.68	3.41	4.32	3.41	3.11	3.00	2.95	2.77	3.50	3.56	2.74	2.99	3.10
14	大田区	51.39	3.62	3.84	3.75	3.12	2.91	3.11	3.18	3.59	3.09	2.72	2.71	3.07
15	荒川区	51.13	3.40	3.96	3.36	3.11	3.05	2.91	3.28	3.42	3.34	2.99	2.80	2.71
16	北区	50.64	3.32	4.00	3.59	2.95	2.95	3.09	2.96	3.69	3.20	2.89	2.68	2.69
17	新宿区	50.14	3.91	4.70	3.41	2.96	3.02	2.86	2.73	3.28	2.88	2.40	2.98	3.36
18	練馬区	50.04	3.31	3.54	3.25	3.02	2.90	3.08	3.21	3.59	2.87	3.11	2.88	3.04
19	国立市	50.02	3.07	3.17	3.25	2.96	2.18	3.03	3.15	3.07	3.22	3.56	2.71	3.65
20	多摩市	49.94	3.22	3.46	2.86	2.93	2.49	2.87	3.55	3.48	3.14	3.43	2.95	3.19
	全体平均	49.48	3.40	3.67	3.21	2.96	2.71	2.86	3.05	3.41	3.09	2.99	2.84	3.05

注. = 相対評価トップの項目。 = 全体平均より低い項目。

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、
「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、
明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先
株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

〈会社概要〉

【株式会社ネクストについて】

社名 : 株式会社ネクスト
証券コード : 2120 東証マザーズ
設立 : 1997年3月12日
代表者 : 代表取締役社長 井上 高志
資本金 : 1,986百万円
所在地 : 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階
連絡先 : 電話: 03-6204-4040(代) FAX: 03-6204-3963
URL : <http://www.next-group.jp/>
事業内容 : 不動産ポータル事業
・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」の企画・運営
・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営
・マンションクチコミサイト「マンション100%」の企画・運営
地域コミュニティ事業
・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営
その他事業
・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
・有料職業紹介サービス「ネクスト転職支援」の企画・運営
・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

関係会社 : 株式会社ウィルニック、株式会社レンターズ、株式会社ネクストフィナンシャルサービス

「HOME'S」とは: <http://www.homes.co.jp/>

北海道から沖縄まで、全国約135万件以上の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。「HOME'S賃貸」、「HOME'S不動産売買」「HOME'S新築分譲マンション」など、住まい手のニーズに合わせた各専門サイトを運営しています。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、So-net、Excite、asahi.com、毎日.jp、駅探、ascii24、オリコン等、約30のサイトと提携しています。

「HOME'S不動産売買」とは: <http://sumai.homes.co.jp/>

住まいの購入や売却を検討する方のための売買物件専門サイトです。物件情報だけでなく、匿名で店頭のような提案が受けられる『探して！HOME'Sくん 不動産売買』など、豊富なサービス、コンテンツを提供し、納得の住まい探しをサポートします。

「えきナビ」とは: <http://sumai.homes.co.jp/ekinavi>

住まい探しの重要なポイント、「駅」を選ぶ際に必要な情報をまとめたコンテンツです。周辺情報、写真や口コミ、不動産相場情報、市区の基本情報など、気になる情報を駅ごとに一覧でご確認いただけます。

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、
「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、
明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp