

宇都宮駅東口地区整備事業
 ウツノミヤ テラス
「Utsunomiya Terrace」の開業日が2022年8月26日に決定

住友商事は、宇都宮市と企業グループが連携して推進する「宇都宮駅東口地区整備事業」（以下「本事業」）において、複合施設「Utsunomiya Terrace」（以下「本施設」）の開発を担当しています。このたび、本施設の開業日時が2022年8月26日（金）10:00に決定しました。まちびらき第一弾の高度専門医療施設（2021年12月開業）、第二弾の分譲マンション（2022年6月下旬入居開始）に続く開業となります。併せて、同日に開業するテナント・オフィス・ホテルのラインナップと注目店舗の詳細についても発表します。

本施設には、独自性とテーマ性を兼ね備えた、宇都宮・栃木の魅力を発信するテナントや一部の行政機能などを誘致しています。当社は、本施設を通じて魅力ある地域情報を発信し、宇都宮全体の価値の向上・賑わいの創出に貢献します。本年11月に開業予定の隣接する大型交流拠点施設「ライトキューブ宇都宮」とも連携し、地域住民、出張や観光目的の来街者の皆さまに本施設ならではの新しい価値を提供します。

また、開業日には、開業セレモニーや来館者にお楽しみいただけるイベントを開催予定ですので、ぜひお越しください。詳細は以下資料をご覧ください。

- <資料①> 「Utsunomiya Terrace」について
- <資料②> 注目テナントおよび開業記念イベントについて
- <資料③> 8月26日（金）開業テナント一覧
- <資料④> 「Utsunomiya Terrace」施設概要



<Utsunomiya Terrace シンボルマーク>



<Utsunomiya Terrace 外観イメージ>



<Utsunomiya Terrace 3Fテラス空間イメージ>

<資料①>「Utsunomiya Terrace」について

Utsunomiya Terrace が目指す姿

Utsunomiya Terrace は、宇都宮駅東口地区整備事業の中核を担う複合施設です。当社では、「楽しく、快適で、何度でも来たくなる居心地の良い空間の創出」を目指す『Terrace の思想』と、各地域が育んできた文化や風土などに合わせて、まちづくりを行う『地域メイド型複合開発』を大切にしています。総合商社として有する多様なプラットフォームと、総合デベロッパーとして有する豊富な開発実績やノウハウを最大限に活用することで、北関東のゲートシティである宇都宮にふさわしい魅力あるまちづくりを目指します。

新型コロナウイルス感染症が流行して以降、生活様式や働き方がかつてないほど急激に変化・多様化する中で、「サードプレイス(第3の居場所)」の価値や役割が改めて見直されています。本施設がもたらす、“憩いと交流を生み出す居心地の良い環境”は、こうした社会や時代のニーズに応え得るものです。日々の生活を彩るモノやコトを手にする喜びと発見、本施設だからこそ得られる新しい体験、宇都宮駅東口エリアを行き交う人たちの交流。こうした多様な価値の提供を通して、地域住民、出張・観光目的の来街者を問わず、宇都宮に集う多くの方々にご利用いただけるような施設を目指します。

地域を活性化するテナントの誘致や地域の魅力ある情報の発信によって宇都宮全体の価値の向上・賑わいの創出に寄与することを目的として、隣接する大型交流拠点施設「ライトキューブ宇都宮(本年11月オープン予定)」とも連携しつつ、Utsunomiya Terrace が地域や周辺住民に長く愛される“まちの顔”に育って欲しいと願っています。

Utsunomiya Terrace の特徴

Utsunomiya Terrace の魅力は、“憩いと交流を生み出す居心地の良い環境”です。地域の活性化や地域情報の発信を担う拠点として、多くの方に快適にご利用いただけるよう、ハード(空間)とソフト(機能)の両面で本施設ならではの様々な特長を備えています。

“北関東エリア最大級”の駅前交流広場「宮みらいライトヒル」と一体感を生み出す連続的な設計

本施設と連続している交流広場「宮みらいライトヒル」は、1F「水のプラザ」、2F「緑のテラス」、3F「風のホワイエ」と題し、各階の広場が宇都宮市の風景をモチーフとしたデザインで構成され、北関東最大級の駅前立地の交流広場となっています。こうした街に開かれた交流広場のイメージを本施設の商環境に展開し、周囲との一体感と共に街区全体のシンボルとなる連続的な設計を重視しました。

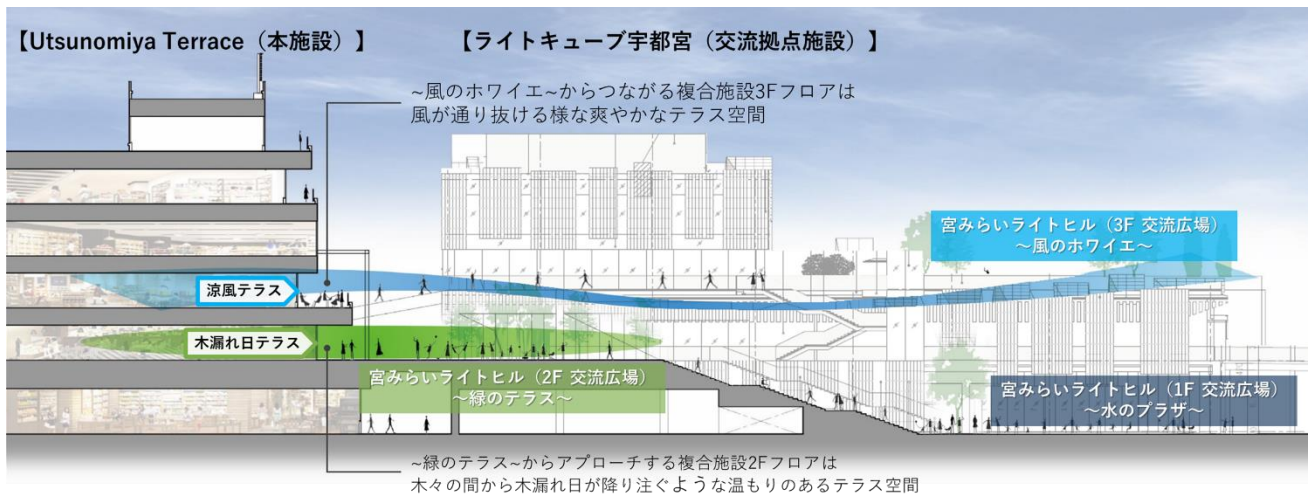
特に本施設の2F、3Fはそれぞれ、緑のテラスに連想した温もりのある「木漏れ日テラス」、風のホワイエに連想したスタイリッシュな「涼風テラス」を空間コンセプトに、個性的な店舗が集積した賑わいのあるフロア構成としています。



<宮みらいライトヒル及び本施設イメージパース>



<「緑のテラス」と繋がる本施設2Fメインエントランスイメージ>



＜Utsunomiya Terrace と交流広場「宮みらいライトヒル」の連続イメージ＞

“憩いと交流”を生み出す施設内外の工夫

① 憩いと交流を生み出すシェアスペース”木漏れ日リビング/涼風リビング”

交流拠点施設「ライトキューブ宇都宮」や交流広場「宮みらいライトヒル」の交流機能を強化するべく本施設にも積極的にシェアスペースを取り入れています。本施設 2F、3Fのシェアスペースは、壁面に宇都宮の特産物である大谷石や観葉植物を中心としたグリーンをあしらうことで居心地の良い空間を演出。各フロアのコンセプトや商環境と調和するようにソファ、カウンター、コンセント付きデスクといった多様な家具を最適に配置することで、休憩だけでなく、談笑のひとつ時、地域住民の交流、テレワークなど利用者一人一人のニーズに合った”たまり場”を提供します。



＜2F“木漏れ日リビング”イメージ＞



＜3F“涼風リビング”イメージ＞

② 街区の東西を貫通する全天候型プロムナード

本施設 1Fのスーパーマーケット「ヨークベニマル」と交流拠点施設「ライトキューブ宇都宮」1Fの間には、街区の東西を貫通する全天候型プロムナードを整備。ライトキューブ宇都宮と連携してマルシェや音楽イベントなどの催しを天候に左右されず開催することができます。ライトキューブ宇都宮の支柱や壁面には大谷石を使用しており、幾何学的で連続性のあるデザインを配することで、本施設とライトキューブ宇都宮の一体的な空間を演出。ベンチを設置することで休憩や憩いのスペースとしても機能するなど、プロムナードを行き交うお客さまや地域住民が日常的に楽しむことができる賑わいの場づくりを行います。



＜全天候型プロムナードイメージ＞

③ あらゆる来街者のニーズに対応した“宇都宮エリア最大級”の駐車場

本施設の駐車場は、JR 宇都宮駅周辺で最大級の収容台数 480 台を誇ります。30 分以内の利用料金を無料に設定することで、本施設のお客さまだけでなく、JR 宇都宮駅への送迎や短時間の所用といった地域住民の利用にも対応し、交流拠点施設「ライトキューブ宇都宮」の利用者や出張・観光目的の来街者まで多様なニーズに対応した利便性の高い駐車場を運営します。

④ “宇都宮エリア初”の基地局シェアリングを活用した 5G 電波環境で快適な通信環境を提供

本施設内では、Sharing Design 株式会社を通じ、基地局シェアリング(※)を活用した 5G 電波環境の整備を行う予定です。宇都宮エリアで初となる本取り組みによって通信環境においても居心地の良い環境を整備するとともに、地域住民や駅利用者の生活利便性の向上を通じた地域の活性化と魅力ある街づくりに貢献します。

(※)基地局シェアリング:アンテナ等を共用することにより、配線、機器台数、電気を削減でき環境負荷の軽減を実現



<5G 共用アンテナ イメージ>

⑤ 地元産材の積極的な活用

本施設の共用部やテナントの専有部における内外装・インテリアに大谷石を使用するなど、宇都宮の地元産材を積極的に活用しています。

<資料②> 注目テナントおよび開業記念イベントについて

Utsunomiya Terrace の注目テナント

宇都宮・栃木を代表する名店から、人気飲食店の新業態まで、独自性とテーマ性を兼ね備えたテナント構成で地域の魅力を発信します。日々の生活を彩るモノやコトを手にする喜びと発見、本施設だからこそ得られる新しい体験、宇都宮駅東口エリアを行き交う人たちの交流。こうした多様な価値を、地域住民、出張・観光目的の来街者を問わず多くの方に提供します。

県内の有カブランドを集積し、宇都宮・栃木の魅力を発信(50音順)



店舗名: ISLAND STONE COFFEE ROASTERS

業態: カフェ

宇都宮を代表する観光地「大谷」地区発祥で、珈琲の素材である生豆の選別から焙煎、抽出の一連の工程に情熱を注いだスペシャルティコーヒーショップです。お客様一人一人の「最高の一杯」に出会うお手伝いをできるよう日々取り組んでいます。



店舗名: 宇都宮みんみん 宮みらい店

業態: レストラン(宇都宮餃子®(※))、おみやげ・テイクアウト物販

宇都宮を代表する老舗餃子専門店が満を持して出店。会食ニーズに対応する部屋もご用意します。

※「宇都宮餃子」は協同組合宇都宮餃子会の登録商標です。



店舗名: オーベルジュ オトワ

業態: 食物販店舗

栃木の「農」と Otowa のつながりが生み出す栃木の食文化発信地。食卓を彩る栃木野菜のフレンチ惣菜やドレッシング、ギフトに最適な地元の卵と蜂蜜のオリジナルの焼き菓子、那須のジャージー乳ソフトクリームなど、栃木の「美味しい」が詰まったお店です。



店舗名: COCONOJI MARCHÉ

業態: お菓子

「日光ラスク」「tento chocolate」が日光を代表する老舗和菓子メーカー日昇堂。栃木のお土産や地元産の食材を使用したカフェやスイーツを中心に展開。その他地元の商材を使用し、様々な角度で栃木の魅力を県内外の方々に楽しんで頂ける売り場作りを目指します。



店 舗 名: 嶋田屋酒店

業 態: 酒屋

創業大正元年の老舗酒店「嶋田屋酒店」。栃木の酒・国産の酒を中心に「和の心」を大切に商品構成と、イトインコーナーも含め、明るくクリーンなスペースで、女性が一人でも入りやすく居心地のよいお店となっています。



店 舗 名: すし華亭匠

業 態: すし屋

地元で人気店のすし華亭の新業態がオープン。全国の新鮮な魚を栃木産のシャリと握り、地酒と共に楽しめます。日常の中の非日常空間を提供する、全国の旨い魚が楽しめるすし店です。



店 舗 名: トチギマーケット

業 態: 雑貨

栃木由来のお土産をはじめとする各種商品を中心に扱う物販店。栃木をデザインした、Tシャツや雑貨などを展開します。



店 舗 名: bariSheep

業 態: ベーカリーバー

ノマドリゾート 緑あふれるテラスを眺めながら、毎朝店内焼きたてのパンと地場野菜にグリル料理、ランチには店内仕込みのビーフ 100%ハンバーグプレートやバーガー、ディナーにラム肉の串焼きやさまざまなお酒に合う“あて”をご用意しております。



店 舗 名: 遊膳や 宇都宮店

業 態: 居酒屋

魚は主に銚子直送、鶏は那須鶏朝引き鶏を使用しこだわりの食材で食事や居酒屋メニューでお客様のスタイルに合わせた料理を提供します。

「唯一無二の4つ星ホテル」で心地の良い宿泊を提供

店舗名:カンデオホテルズ宇都宮

業態:ホテル

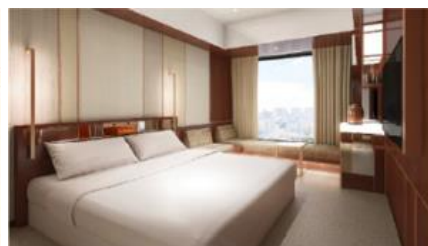
商業施設と並んで5階～14階部分にオープンする宿泊施設「カンデオホテルズ宇都宮」では、地域の特産品を積極的に活用したレストランを併設。さらに屋上には旅の疲れを整える、男女ともに最新のロウリュサウナを備えるスカイスパも完備します。



＜宇都宮市街の美しい眺望が望めるレストラン(13F)＞



＜宇都宮市街や山々が一望できる天空スカイスパ(14F)＞



＜“豊かさや寛ぎ”を感じさせる客室(5～14F)＞

夫婦の幸せを願う結婚式や快適なアフターコンベンションを叶えるレストラン

店舗名:アンジェロコート東京

業態:レストラン&ウェディング

都内でレストラン&ウェディング施設4店舗を展開するプリオホールディングスが、ガストロノミー(地産地活)をテーマに個室やラウンジなどレストラン、各種パーティーが開催可能なバンケット機能を備えた、栃木県初の本格シチリアレストラン&ウェディングをオープン。アフターコンベンションや全国から集まる婚礼顧客ニーズに応じて参ります。



＜教会 イメージ＞



＜バンケット イメージ＞



＜料理 イメージ＞

開業記念イベント／開業記念特典について

開業記念イベントについて




Utsunomiya Terrace の開業日にあたる8月26日(金)には、開業を記念したセレモニーを実施する他、8月26日(金)～28日(日)の3日間は、本施設でお買い物をしていただいた方を対象とした抽選イベントを実施するなど、施設を訪れていただいた方にお楽しみいただける企画を予定しています。

<資料③> 8月26日(金)開業テナント一覧

【1階】	
	<p>■店 舗 名:ヨークベニマル ■業 態:スーパーマーケット ■営業時間:10:00~22:00 初の駅前業態で都市型 MD を展開します。</p>
【2階】	
	<p>■店 舗 名:bariSheep ■業 態:ベーカリーバー ■営業時間:10:00~24:00(L.O. 23:30) ※一部エリアのみ 10:00~20:00(L.O. 19:30) 森の庭園を眺めながら、毎朝店内焼きたてのパンと地場野菜にグリル料理を提供します。</p>
	<p>■店 舗 名:オーベルジュ オトワ ■業 態:食物販店舗 ■営業時間:10:00~20:00 日々の食卓を彩るフレンチ惣菜から栃木ならではの美味しいギフトまで取り揃えます。</p>
	<p>■店 舗 名:ネネチキン宇都宮テラス店 ■業 態:レストラン ■営業時間:11:00~22:00(L.O. 21:30) 韓国チキン代表ブランド No1。全世界 1,300 店舗展開中。7 種類のチキンと豊富なサイドメニューをお召し上がりください。全品テイクアウト OK です。</p>
	<p>■店 舗 名:すし華亭匠 ■業 態:すし店 ■営業時間:11:00~22:00 地元で人気店のすし華亭の新業態がオープン。全国の新鮮な魚を栃木産のシャリと握り、地酒と共に楽しめます。日常の中の非日常空間を提供する、全国の旨い魚が楽しめるすし店です。</p>
	<p>■店 舗 名:嶋田屋酒店 ■業 態:酒屋 ■営業時間:10:00~21:00 創業大正元年の老舗酒店「嶋田屋酒店」。栃木の酒・国産の酒を中心に「和の心」を大切にしたい商品をラインナップします。</p>

 <p>COCONOJI MARCHÉ tochigi by nishioda</p>	<p>■店 舗 名:COCONOJI MARCHÉ</p> <p>■業 態:お菓子</p> <p>■営業時間:10:00～20:00</p> <p>「日光ラスク」「tento chocolate」が日光を代表する老舗和菓子メーカー日昇堂。栃木のお土産や地元産の食材を使用したカフェやスイーツを中心に展開します。</p>
	<p>■店 舗 名:セブン-イレブン ウツノミヤテラス</p> <p>■業 態:コンビニエンスストア</p> <p>■営業時間:24 時間</p> <p>全国大手チェーン。24 時間オープンの便利なコンビニエンスストアです。</p>
	<p>■店 舗 名:アイココチ</p> <p>■業 態:ドラッグストア</p> <p>■営業時間:10:00～20:00</p> <p>カワチ薬品が提供するヘルス&ビューティケアに特化した、価値ある品を豊富に取り揃えたショップ「アイココチ」。「私らしさを見つける、心地よい空間」をコンセプトに、心温まるお店としてお客様一人一人に合った美と健康のサポートを行ってまいります。</p>
	<p>■店 舗 名:宇都宮みんみん 宮みらい店</p> <p>■業 態:レストラン(宇都宮餃子®(※))、おみやげ・テイクアウト物販</p> <p>■営業時間:11:00～20:00(予定)</p> <p>宇都宮を代表する老舗餃子専門店が満を持して出店。会食ニーズに対応する部屋もご用意します。</p> <p>※“宇都宮餃子”は協同組合宇都宮餃子会の登録商標です。</p>
	<p>■店 舗 名:トチギマーケット</p> <p>■業 態:雑貨</p> <p>■営業時間:10:00～20:00</p> <p>栃木由来のお土産をはじめとする各種商品を中心に扱う物販店。栃木をデザインした、Tシャツや雑貨などを展開します。</p>
	<p>■店 舗 名:フジドライ</p> <p>■業 態:クリーニング</p> <p>■営業時間:10:00～19:00</p> <p>簡単 10 秒のクリーニング受付/引取ロボットを導入。営業時間以外も自動で受付/引取が可能な革新的なクリーニング店です。</p>

	<p>■店 舗 名: ISLAND STONE COFFEE ROASTERS</p> <p>■業 態: カフェ</p> <p>■営業時間: 8:00~20:00 (L.O. 19:30)</p> <p>宇都宮を代表する観光地である「大谷」地区発祥のスペシャルティコーヒーショップ。コーヒーとパンとケーキを中心に日々新しいコーヒーと出会う場所を提供します。</p>
	<p>■店 舗 名: PRONTO ウツノミヤテラス店</p> <p>■業 態: カフェ・レストラン</p> <p>■営業時間: 7:00~22:00 (L.O. 21:30)</p> <p>平日・土曜 7:00~22:00 / 日・祝 8:00~22:00</p> <p>「昼はカフェ、夜はサカバ。」という「二面性」をキーワードに、常に新しい食文化を提案する飲食空間。キッサカバ形態の店舗としては栃木初出店となります。</p>
<p>【3階】</p>	
	<p>■店 舗 名: ドコモショップ宇都宮駅東口店</p> <p>■業 態: 携帯ショップ</p> <p>■営業時間: 10:00~19:00</p> <p>お客様の暮らしの中心に、親しみ溢れるドコモショップ。宇都宮のドコモショップで唯一「iPhone 故障受付」ができるお店です。</p>
	<p>■店 舗 名: 遊膳や 宇都宮店</p> <p>■業 態: 居酒屋</p> <p>■営業時間: 11:00~22:00 (L.O. 21:30)</p> <p>魚は主に銚子直送、鶏は那須鶏朝引き鶏を使用しこだわりの食材で食事や居酒屋メニューでお客様のスタイルに合わせた料理を提供します。</p>
	<p>■店 舗 名: ダイソー</p> <p>■業 態: 100円ショップ</p> <p>■営業時間: 10:00~21:00</p> <p>「だんぜん！ダイソー」だんぜん多い品揃え、だんぜん高いクオリティ、だんぜん楽しいアイデアでお客様に笑顔と豊かな生活を届けてまいります。</p>
<p>【4階】</p>	
	<p>■店 舗 名: コジマ×ビックカメラ 宇都宮テラス店</p> <p>■業 態: 家電量販店</p> <p>■営業時間: 10:00~21:00</p> <p>「家電を通じて笑顔あふれる 明るく暖かいみらいをつくる暮らし応援企業であること」をパーパスとし、宇都宮で創業した地元企業として地域のお客様に、最新家電で快適で便利な楽しい生活をご提案します。</p>

【5階】	
	<p>■店 舗 名: アンジェロコート東京</p> <p>■業 態: レストラン&ウェディング</p> <p>■営業時間: 12:00~22:00</p> <p>栃木県初の本格シチリアレストラン&ウェディング。ガストロノミー(地産地活)をテーマに個室やラウンジ、レストラン、バンケット機能を完備します。</p>
【6階】	
	<p>■店 舗 名: ボッシュ株式会社 宇都宮事務所</p> <p>■業 態: 企業オフィス</p> <p>1886年にドイツに誕生したボッシュは、世界規模でさまざまな分野にわたる革新的な技術とサービスを提供しています。日本では1911年に事業を開始し、営業拠点のひとつとして宇都宮事務所を構えています。</p>
【5~14階ならびに1~2階の一部】	
	<p>■店 舗 名: カンデオホテルズ宇都宮</p> <p>■業 態: ホテル</p> <p>最上階に開放的な露天風呂・サウナを備え、総客室数288室の「唯一無二の4つ星ホテル」をコンセプトにした新しい概念のホテル。栃木県で2店舗目、宇都宮市初出店となります。</p>

<資料④>「Utsunomiya Terrace」施設概要

【施設概要】

名 称: Utsunomiya Terrace (ウツノミヤ テラス)

所 在: 栃木県宇都宮市宮みらい1番1号

交 通: JR 東北新幹線・東北本線「宇都宮駅」徒歩 1 分

土地面積: 約 7,700 m²

建物構造: 14 階建て、鉄骨造

延床面積: 約 37,400 m² (別棟の駐車場も含む)

工 期: 2020 年 4 月～2022 年 7 月 (予定)

開業日時: 2022 年 8 月 26 日 (金) 10:00

公式サイト: <https://utsunomiya-terrace.com/>



【施設構成】

○商業施設 (1～6 階部分)

・主なテナント構成

6 階: オフィス

5 階: ウェディング・レストラン、サービス

4 階: 物販

3 階: 飲食、物販、サービス系

2 階: 飲食、物販、サービス系

1 階: スーパーマーケット、飲食、サービス系

○宿泊施設 (5～14 階部分)

・屋号: カンデオホテルズ宇都宮

・客室数: 288 室

・部屋面積: 18 m²～42 m²

・付帯施設: 大浴場 (露天風呂、内湯、サウナ付)、展望レストラン

○立体駐車場 (別棟 5 階建て)

・収容台数: 480 台