

**日本ファイナンシャル・プランナーズ協会**  
**国土交通省の「住宅資産活用推進事業」に採択される**  
 ～CFP®認定者(ファイナンシャル・プランナー)による住宅資産活用のための相談窓口の設置と  
 CFP®認定者対象の住宅資産活用に関する専門家育成研修を実施～

特定非営利活動法人(NPO 法人)日本ファイナンシャル・プランナーズ協会(略称:日本FP協会 理事長 白根壽晴)は、国土交通省の「住宅資産活用推進事業」(以下、「本事業」)に7月30日付けで採択されました。これにより、CFP®認定者による住宅資産活用のための相談会の実施(以下、「相談事業」)、及び住宅資産の活用促進のための専門家の育成を目的にCFP®認定者を対象とした研修(以下、「育成事業」)を実施いたします。

昨今、国内では若年世帯が便利な場所に無理のない負担で住宅取得を希望しても、資金面等の理由から良質な新築住宅の購入は困難な状況にあるところ、中古住宅であれば取得実現の可能性が増えると推測されます。しかし、国内の中古住宅市場は、市場規模が欧米諸国のそれと比べて小さい状況となっています。

本事業は、定年退職を迎えた団塊の世代(アクティブシニア)を中心とした高齢者の住宅資産の活用に関し、相談事業と育成事業を進めることで、高齢者の住み替えの円滑化、並びに高齢者が所有する良質な住宅ストックの住宅市場への供給を促進し中古住宅市場の活性化を図ることを目的とした事業となります。この度、国土交通省が事業者の公募を行い、日本FP協会がその公募に応募し本事業に採択されました。

上記を実現するために、高齢者が所有している住宅資産の売却、賃貸、リバースモーゲージ等での活用を促進することが考えられますが、それには、金融資産等の他の資産とあわせて住宅資産をどう運用するのかを含めたライフプランの設計が必要です。そのため、ライフプランの専門家であるCFP®認定者に相談できる窓口を設置いたします。また、CFP®認定者に対して、総合的に相談ができる専門家の育成のための研修を実施いたします。なお、概要は以下の通りです。

当協会は以下のとおり相談事業及び研修事業を実施する予定です。

	相談事業		研修事業	
目的	住宅資産活用に関して、CFP®認定者による相談ができる窓口を新たに設置し、売却、賃貸、リバースモーゲージなどの活用方法を提示し、高齢者等が保有している住宅資産の活性化につなげる。		CFP®認定者に対して、住宅資産活用に関する研修会を実施し、住宅資産活用に関して資金面など総合的に相談ができる専門家の育成に努める。	
事業概要	住宅資産活用専門の相談窓口として、「住宅活用FP相談」を2015年10月20日から東京、大阪で実施。事前予約制1日2組(各90分)。		FP向けの高度な実践的な研修制度である「プロフェッショナルFP研修」に新たに住宅資産活用のコースを設置し、CFP®認定者に対して全国8か所でのべ9回(札幌、仙台、東京(2回)、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡)開催する。	
		東京		大阪
	相談日時	毎週火曜日 13時・15時		第3水曜日 13時・15時
		03-5403-9880	06-6344-8063	
		平日 10時～17時	平日 10時～17時	

CFP®認定者(ファイナンシャル・プランナー)とは・・・

人生の夢や目標をかなえるために総合的な資金計画を立て、経済的な側面から実現に導く方法を「ファイナンシャル・プランニング」といいます。ファイナンシャル・プランニングには、家計にかかわる金融、税制、不動産、住まい、保険、年金制度など幅広い知識が必要になります。これらの知識を備え、相談者の夢や目標がかなうように一緒に考え、サポートする専門家が、FP(ファイナンシャル・プランナー)です。その中でもCFP®認定者は、北米、アジア、ヨーロッパ、オセアニアを中心に世界24カ国・地域(2015年7月現在)で導入されている「世界が認めるプロフェッショナルFPの証」であるCFP®資格を取得している者のことをいいます。

※  CFP®, CERTIFIED FINANCIAL PLANNER®, およびサーティファイド ファイナンシャル プランナー®は、米国外においては Financial Planning Standards Board Ltd.(FPSB)の登録商標で、FPSBとのライセンス契約の下に、日本国内においてはNPO法人日本FP協会が商標の使用を認めています。

**特定非営利活動法人(NPO 法人) 日本ファイナンシャル・プランナーズ協会**

<本部事務所> 〒105-0001 東京都港区虎ノ門4-1-28 虎ノ門タワーズオフィス5F TEL 03-5403-9700(代) FAX 03-5403-9701

<大阪事務所> 〒530-0004 大阪府大阪市北区堂島浜1-4-19 マニユライフプレース堂島5F TEL 06-6344-8063 FAX 06-6344-8065