

各 位

2024年11月11日
株式会社ダイキアクシス
三菱地所株式会社

【ダイキアクシス×三菱地所】

総合スマートホームサービス「HOMETACT」を中四国エリアで販売開始。

スマートホーム体験ができる新たなショールームをオープン

株式会社ダイキアクシス（本社：愛媛県松山市、代表取締役社長：大亀 裕貴、以下「ダイキアクシス」）は、三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区、執行役社長：中島 篤、以下「三菱地所」）が開発した総合スマートホームサービス「HOMETACT(ホームタクト)」の代理店販売を中四国エリアにおいて開始いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。加えて、ハウスメーカーや工務店向けのスマートホームサービスの体験機会の拡大や、「HOMETACT」に関する最新情報の発信等を行うための新たな施設として、ダイキアクシス・松山本社内にショールームをオープンしたことをお知らせします。

「HOMETACT」は首都圏にとどまらず、取扱商社および取扱工務店、さらには導入物件が全国的に広がってきましたが、今回、四国エリアへの販路拡大は初めてとなります。



人を、想う力。街を、想う力。



■総合スマートホームサービス「HOMETACT」について

三菱地所が開発提供する「HOMETACT」は、専用アプリやスマートスピーカーを使ってスマートロックやエアコン、照明といった複数メーカーの幅広い IoT 機器をまとめて操作・管理できる総合スマートホームサービスです。

日本の住環境に導入しやすい新しいスマートホームサービスとして 2021 年 11 月よりサービス提供を開始して以降、三菱地所グループ内外の物件での導入が進んでいる他、幅広い商品・サービスとの連携を通じた新しい顧客体験・付加価値提供の取り組みを加速させております。

「HOMETACT」ホームページ <https://hometact.biz/>

2023 年 6 月には、“次世代のスマート社会”をテーマに ICT 分野での優れた取り組みを表彰する MM 総研大賞 2023 の「スマートホーム分野」において最優秀賞を受賞しました。



■ダイキアクシスにおける「HOMETACT」取扱開始の背景と今後

ダイキアクシスは住宅関連資材の卸売事業を行う「住宅機器関連事業」を祖業として愛媛県で創業、当該事業は現在では主力事業の一つとして四国・中国エリアを中心にハウスメーカーや工務店など多くの販売先を有しており、「HOMETACT」の販売2次代理店として、ハウスメーカーや工務店に対して同サービスの提案・販売を行ってまいります。

国内の新規住宅着工件数が減少傾向にある中、戸建住宅の建築・販売・リフォームなどを行っているハウスメーカーや工務店においては、いかに住宅の付加価値を高めていくかが課題となっています。

「HOMETACT」は住宅業界の新しいインフラとして、機能の拡張性や利便性、導入による付加価値創出の実績などを多くの企業に評価いただき、すでに関東、関西、東北、中国と、全国各地に事業拡大しています。

「HOMETACT」の取扱いによって、新築戸建住宅や住まいのリフォームを検討中のお客様へ、スマートホーム化という新たな付加価値の提案が可能となり、既存の住宅関連商材における高価格帯化や、IoT*対応商品など周辺商材の拡販が見込まれます。

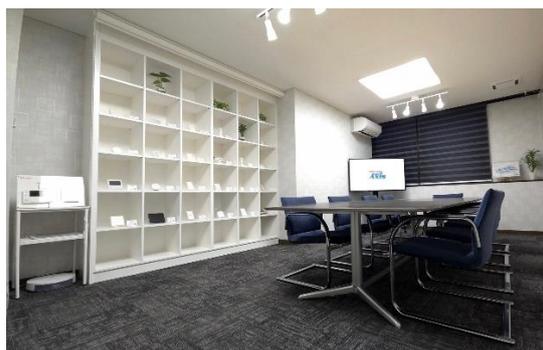
■ダイキアクシス本社（愛媛県松山市）において「HOMETACT」を体験できるショールームを開設

様々な IoT 機器の登場によって個人レベルで自宅に IoT 導入がなされるケースは増えていますが、これまでのスマートホームサービスは、幅広い IoT 機器を包括で管理できるサービスの少なさや、複数のアプリを利用して管理・運用するなどの利便性の低さなどから普及率は低い状況です。

しかし、IoT、ビッグデータ、AI をはじめとした先端技術や、「新たな日常」に必要なデジタル技術はあらゆる産業に取り入れられており、住宅産業においても多くの住宅が今後スマートホーム化され、次世代の生活インフラとなっていくことが見込まれます。

そのような中において、スマートホーム技術への理解・知識を熟知することは今後、住空間に携わるすべての業態・企業に求められることになると三菱地所およびダイキアクシスは考えています。

実際に「HOMETACT」の利便性を体験いただき、スマートホームの知識を高めていただくことを目的として、ダイキアクシス・松山本社内（愛媛県松山市美沢 1-9-1）に、ハウスメーカーや工務店向けのショールームを開設し、展示会を開催しています。



<ダイキアクシス 松山本社内・ショールーム>

*IoTとは： 「モノのインターネット」という意味あり、Internet of Things の略称です。
 従来、インターネットはコンピューター同士を接続するためのものでしたが、近年では住宅の中にある色々な機器もインターネット経由で接続することによって「離れた場所の状態を知る」ことが出来たり、「離れた場所の状態を変える」ことが出来るなど様々な方法で生活環境を便利に変えることが出来ます。

【三菱地所株式会社 会社概要】

- 所在地 : 東京都千代田区大手町 1-1-1 大手町パークビル
- 代表者 : 代表取締役 執行役社長 中島 篤
- 事業内容 : オフィスビル・商業施設・ホテル・物流施設等の開発・賃貸、国内外での収益用不動産の開発・販売、住宅用地・工業用地等の開発・販売、空港・余暇施設等の運営、不動産の仲介・コンサルティング、資産運用事業
- 会社 HP : <https://www.mec.co.jp/>

【株式会社ダイキアキス 会社概要】

- 所在地 : 東京本社 東京都中央区東日本橋 2-15-4 PMO 東日本橋
松山本社 愛媛県松山市美沢 1-9-1
- 代表者 : 代表取締役社長 CEO・CIO 大亀 裕貴
- 事業内容 : 各種建設材料・住宅設備機器の販売・施工、各種排水処理装置の設計・施工・維持管理、合成樹脂等による製品の製造販売および設計・施工、飲料水の製造・販売
- 会社 HP : <https://www.daiki-axis.com/>

【本件に関するお問い合わせ先】

■株式会社ダイキアキス

- ①「HOMETACT」のお取扱いに関するお問合せ先
株式会社ダイキアキス 住機営業推進統括部
E-Mail : axis-faq4@daiki-axis.com

- ②投資家様、報道関係者様からのお問合せ先
株式会社ダイキアキス 経営企画部
E-Mail : ir@daiki-axis.com

■三菱地所株式会社 広報部

TEL : 03-3287-5200

※ 本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、愛媛番町記者クラブ

以 上