

# News Release

2023.10.25



## mign、横須賀市および戸田建設の協力のもと、建築確認申請時に遵守すべきルールを自動的に判定するシステムの実証実験を開始

大規模言語モデルを活用し、自治体ごとに最適化された回答を表示

建築・土木業界向けに先端技術を活用したソフトウェアの開発を行う株式会社 mign（マイン／本社：東京都荒川区、代表取締役：對間昌宏）は、2023年10月より、神奈川県横須賀市（市長：上地克明）および戸田建設株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：大谷清介）の協力のもと、建築確認申請時に遵守すべきルールを自動で判定するシステムの実証実験を開始します。本システムでは、大規模言語モデル（LLM）を活用し、自治体ごとに定められている条例や規則の内容などを反映した回答を行うものです。

実証実験を行う、LLMを活用したシステム（イメージ）

都市開発や建築に携わる企業が、自治体に対して建築確認の申請を行う際は、法律だけでなく、自治体ごとの条例や規則などで定められる内容も遵守する必要があります。そのため、事業予定地が変わるたびに、その地域のルールを網羅的に調査する手間が生じます。また、その解釈の違いからやり取りの手間が生じることが、企業と自治体双方の課題となっています。

mign は、これらの問題の解消に向けて、当社の自然言語モデル「chact」（チャクト）を活用した建設会社や設計会社向けシステムの開発に取り組んでいます。本システムに、敷地面積、建物用途、構造といった建設プロジェクトの条件を入力すると、その条件に基づいて、事業予定地で遵守する必要のある条例や規則を LLM が自動的に判定します。それぞれのルールの適合状況について、システムが一つずつ確認を要求するため、ルールの逸脱を限りなく防止できることが期待されます。また、建築確認申請に関する質問をテキストベースで入力すると、自治体ごとに最適化された回答が出力される機能も有しています。

今回の実証実験では、横須賀市の条例・規則などを学習したシステムを作成し、申請業務の作業効率向上やコスト削減の程度について、戸田建設の協力を得ながら mign が検証を行います。今後、mign は本システムの早期の実用化に向けた開発に注力し、都市開発や建築業界の一層の発展に貢献することを目指します。

#### ◆mign が提供する建設領域特化自然言語モデル「chact」について

「chact」は ChatGPT に活用される言語モデルに建設関連法規を学習させた自然言語モデルです。建設関連法規についての質問に対して、条文を踏まえた回答が可能であることに加えて、建設関連の Q&A を学習させるなどのカスタマイズも可能です。

2023.3.20 mign ニュースリリース

ChatGPT に活用される言語モデルに建設関連法規を学習させたモデル chact を提供開始

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000020.000100410.html>

製品紹介サイト

<https://www.mign.io/products/pQouqX>

#### ◆mign について

mign は「未来の建築、未来のまちをつくる」をビジョンとして掲げ、AI や VR・AR などの先端技術を活用したソフトウェアを開発し、主に不動産・建設領域の生産性向上への貢献を目指すスタートアップです。

会社名	株式会社 mign（マイン）
代表取締役	對間昌宏
所在地	東京都荒川区東日暮里 4-27-11
事業内容	建設・土木業界向けのソフトウェア開発・運用
ウェブサイト	<a href="https://www.mign.io/">https://www.mign.io/</a>
製品カタログ	<a href="https://drive.google.com/file/d/1NMw9vgO02pxyrPpNLjhBqzmZs3ybi5VZ/view?usp=share_link">https://drive.google.com/file/d/1NMw9vgO02pxyrPpNLjhBqzmZs3ybi5VZ/view?usp=share_link</a>
お問い合わせ	<a href="mailto:contact@mign.io">contact@mign.io</a>

以上