

この部屋がこうなる！？2部屋劇的ビフォー・アフター体験会
名古屋市港区築33年・同じ間取りで比較見学10月24～26日開催



リノベーション BEFORE&AFTER

買取再販・リノベーション事業のリーディングカンパニーである株式会社リアル(名古屋市中区新栄、代表取締役：片田 一幸)は、同じ間取りでリノベーションを行った部屋と工事を行っていない部屋の2部屋で内覧会を開催します。新築販売時から全く同じ間取りで、同時に見比べながら見学ができます。10月24日からの限定3日間、名古屋市港区にある築33年「ライオンズガーデン南陽町」の2部屋で、文字や写真で伝わらない空間の変化を同時に比較してご覧いただけます。同じ間取りで見比べられる機会は中古住宅ではほとんどありません。設立25周年を迎える記念事業として短期的ショールームとしても展開します。

見学会は**10月24日～26日**に開催します。当日はリノベーションの専門家が個別相談も行うため、住宅の購入を検討している方、改装に興味のある方や仲介業者の方もぜひご来場ください。

■名古屋市港区「ライオンズガーデン南陽町」6階・4階2戸同時内覧会

「ライオンズガーデン南陽町」

- ・6階 販売価格 1,080万円(税込)
- ・4階リノベーション住戸：販売価格 1,780万円(税込)
- ・対象：住宅購入検討者・住宅業者
- ・所在地：名古屋市港区東蟹田1804番地
- ・日時：10月24日(金)、25日(土)、26日(日)

10時～19時の予約制。10月25日のみ12時～15時にて現地係員が待機いたします。

担当者：石川 080-9721-0514 代表番号 052-228-6000

※号室についてはお問合せください。見学会において詳細な物件情報、資金計画、ローン相談を承ります。

※内覧会開催日以降はショールームとして事前予約制で随時ご見学いただけます。

https://real-inc.jp/contents/pr_bukken_lionsgarden_nannyoutyo/

4階リノベーション住戸	6階現状住戸

■比較体験型見学

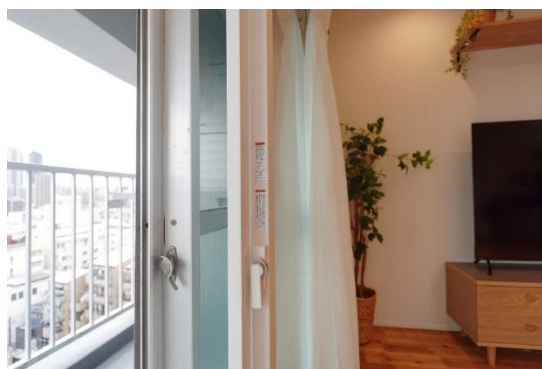
リノベーション前と後の2住戸を同時に比べられるため、間取りや素材の違いによる印象の変化を実際に感じていただけます。空間価値の変化を直感的に体感できます。

■背景

近年、建築価格の高騰で住宅価格の値上がりが進んでいます。一方で中古住宅のリノベーション市場は拡大を続けています。しかし、多くの方にとって「リノベーション後の空間がどのように変わるのか」を具体的に想像するのは容易ではありません。雑誌や写真では伝わりきらない“体感的な違い”をわかりやすくお伝えするために、リノベーション前と後の住まいを同時に見比べられる場を設けました。本プロジェクトは、リノベーションの施工イメージを一般の方にも直感的に理解していただけるよう工夫した新しい試みです。

●リノベーションのポイント

「省エネ ECO リノベーション」



二重サッシ施工例

二重サッシ（Low-E 複層ガラス）を全ての窓に新設することで、断熱性を向上し冬場や夏場でも光熱費を抑えて快適に過ごすことができます。窓は住宅で熱の出入りが大きいいため効果的です。窓との間にできる空気層が断熱材となるため、断熱効果や冷暖房効率が向上し、防音性も高まります。快適に暮らしていただけるだけでなく、電気代の節約にもつながります。

また、内装仕上げを一新し、住宅設備を新しく交換しています。和室だった場所をリビングに間取り変更を行い、キッチンとリビングとの一体感を演出しました。

- ・システムキッチン（クリナップ製 W2550／ガラストップコンロ・食洗機）
- ・洗面化粧台（TOTO 製 W900 水がたまりにくい「お掃除ラクラク水栓」）
- ・ユニットバス（TOTO 製 1317 サイズ「ほっカラリ床」「魔法びん浴槽」「ゆるリラ浴槽」で快適性と省エネ性を両立）
- ・温水洗浄便座付トイレ（LIXIL 製・フチレス&抗菌仕様「ハイパーセラミック」）
- ・建具（パナソニック製・一部交換）、玄関シューズボックス（フロートタイプ）



弊社施工例

■ライオンズガーデン南陽町について

- ・所在地： 名古屋市港区東蟹田 1804 番地
 - ・交通： 地下鉄東山線「高畑」駅よりバス乗車 17 分、「蟹田」停徒歩 7 分(550m)
- 専有面積： 80.43 m² (24.33 坪)
- ・バルコニー面積： 22.98 m² (6.95 坪)
 - ・構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建
 - ・築年数： 33 年（1992 年 08 月築）

当社ではリノベーション前後で見比べられる 2 戸の同時販売を行ってきた実績があり、2023 年 3 月にも「松栄レックスマンション」で同様に 2 戸販売しております。2019 年 3 月にも 1973 年築の「チサンマンション栄」で工事前と工事後の同時に販売しており、メディアにも取り上げていただきました。YOUTUBE でご覧いただけます。

- ・チサンマンション栄の当時の動画はこちら <https://youtu.be/lCiSsX6NDeI>

■株式会社リアルについて

東海エリア（愛知県・岐阜県）を中心に、リノベーション住宅を企画から販売まで総合してプロデュースしている買取再販・リノベーション事業のリーディングカンパニーです。デザインから性能まで物件ごとに個性を生かし、価格とのバランスを考えた物件づくりをしています。

[実績]リノベーション・オブ・ザ・イヤー2020 年「次世代再販リノベーション賞」受賞

所在地： 愛知県名古屋市中区新栄 2 丁目 1 番 34 号 リアル新栄ビル 1F

代表： 代表取締役 片田 一幸

主な事業内容： リノベーション事業、不動産売買・賃貸・管理・仲介

不動産流動化事業、不動産コンサルティング

不動産の買取及び買取保証

Web： <http://www.real-inc.jp>

■本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社リアル 担当： 田口

所在地：愛知県名古屋市中区新栄 2 丁目 1 番 34 号リアル新栄ビル 1F

Web:<http://www.real-inc.jp> Mail:rea-reno@real-inc.jp TEL：052-228-6000 FAX:052-228-6003