

【名古屋・鶴舞】光熱費高騰に備える「内窓」標準装備のフルリノベーション内覧会を 7/24(金)に開催

～累計 77 戸の省エネ住宅販売実績を持つ株式会社リアルが手掛ける、内窓で夏涼しく冬あたたかい省エネリノベーション住戸「イトーピア千代田」で業者・一般向け内覧会を開催～

東海圏でリーディングカンパニーとして買取再販・リノベーション事業を展開し、累計 77 戸の省エネリノベーション物件（2026 年 7 月現在）を手掛ける株式会社リアル（本社：愛知県名古屋市中区、代表取締役：片田 一幸）は、名古屋市中区「イトーピア千代田」にて内窓新設でデザインと高い性能を両立したリノベーション住戸を販売開始いたしました。



2026 年 7 月 24 日（金）に内覧会を開催いたします。ぜひ実際の効果を現地でお確かめください。

熱の出入りが大きい窓に内窓（二重サッシ・Low-E 複層ガラス）をつけることで、外気温の影響を受けにくく、夏は涼しく冬は暖かい、一年中快適な住環境を実現。冷暖房効率が大幅に向上するため、昨今懸念されている光熱費の削減をサポートします。なお、株式会社リアルが手掛ける全物件においては、オプションとして内窓の設置対応が可能です



■ 新規販売物件「イトーピア千代田」の特徴

白と柔らかなグレイージュを基調としたフレンチ・シックなデザインで、インテリアや内装に関心の高い層にも響く、洗練された空間に仕上げました。即入居可能な物件のためご購入検討をスムーズに行っていただけます。



「インプラス」による魔法瓶のような省エネ ECO リノベ

LD 南側に省エネ内窓（Low-E 複層ガラス）を新設。南側だけでも「魔法瓶」のような高い保温・保冷効果を発揮します。快適性・防音性に優れ、家計にも優しいエコな住まいです。

※ご希望の方にはオプションで施工提案可能です

素足で歩きたくなる天然木の質感

全室の床材には突板フローリングを採用し、温かみのある空間に仕上げました。

充実の設備とゆとりの空間

17.8 帖の広々とした LDK にはペニンシュラキッチン（食洗機付）を採用。洗面化粧台、ユニットバス、温水洗浄便座付き一体型トイレなど水回り設備はすべて新品にしています。



利便性の高い立地

地下鉄「鶴舞」駅および「上前津」駅徒歩 7 分の 3 路線 3 駅が利用可能な通勤やお出かけに便利な住環境です。大手「伊藤忠アーバンコミュニティ」による管理で、オートロックとエレベーターも完備しています。



■ 「イトーピア千代田」内覧会 開催概要

快適な暮らしを実際の現地でご体感いただけます。

日時： 2026 年 7 月 24 日（金） 11:00～14:00

※時間内は入退場自由です。ご都合の良い時間にお越しください

対象： 不動産業者様、一般のお客様（どなたでもご見学可能です）

参加費：（入場料）：無料

ご案内： 事前予約不要。当日は弊社スタッフが現地にて待機し、物件の魅力や省エネ性能について詳しくご説明いたします。※業者・メディア関係者の方は、受付にてお名刺を 1 枚頂戴いたします。

<別日程でのご見学について> 上記日程でご都合が合わない場合は、他の日程でも事前予約制にて個別内覧を承ります。



▼【ルームツアー動画を公開中】 室内や、こだわりのワークスペース、新設された内窓の様子などを動画でデザイナー自身がご紹介しています。ぜひご覧ください。

動画 URL： <https://youtu.be/eXR5ZhpAGI4>



■ 「イトーピア千代田」物件概要

所在地： 愛知県名古屋市中区千代田 2 丁目 9-8

交通： 地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅徒歩 7 分、地下鉄名城線・鶴舞線「上前津」駅徒歩 7 分、地下鉄名城線「矢場町」駅徒歩 11 分

専有面積（壁芯）： 78.70 m²（23.8 坪）

バルコニー面積： 14.95 m²（4.52 坪）

間取り： 3SLDK

構造・規模： 鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建 3 階部分

築年月： 1992 年（平成 4 年）3 月

リノベーション完了年月： 2026 年 6 月 29 日

取引態様： 売主



■ 取り組みの背景：電気・ガス料金の値上げに対する生活防衛

政府は熱中症対策や物価高騰への支援として、2026 年 7 月～9 月の期間限定で電気・ガス料金への補助金（料金支援）を再開しています。しかし、これは一時的な緩和措置であり、生活者の皆様の「光熱費への不安」は根強く残っています。株式会社リアルは生活者の皆様の「光熱費への不安」を払拭すべく、省エネ ECO リノベ物件の開発に積極的に取り組み、皆様へ快適で安心な暮らしを提案してまいります。

■ 標準装備・オプション対応する「内窓（Low-E 複層ガラス）」の特徴(注 1)

- ・高い断熱効果： 室外側のガラスに特殊金属膜を施すことで、一般的な複層ガラスと比較して約 1.5 倍の断熱効果を実現。
- ・夏場の日射熱・紫外線をカット： 夏の暑い日射熱を 62%カットし、エアコン効率を高めます。また、家具やフローリングの劣化を防ぐ紫外線も 80%カットします。
- ・高いデザイン性： お部屋のインテリアに合わせてコーディネートできる全 6 色のカラーバリエーションを展開しています。

■ 省エネ ECO リノベーション物件 販売中

現在、「イトーピア千代田」を含む以下の全 6 邸にて省エネ ECO リノベ物件を販売しております。（※全物件見学可能。号室についてはお問い合わせください）

- ・中区（[イトーピア千代田](#)）
- ・中区（[日商岩井栄ハイツ](#)）
- ・西区（[浄心ステーションビル](#)）
- ・清須市（[宝・新川ハイツ](#)）
- ・岐阜県多治見市（[ハイレジデンス多治見音羽苑](#)）
- ・岐阜市（[サンパーク岐阜西](#)）

【見学・お問い合わせ：株式会社リアル 0120-33-6964】

■ 株式会社リアルの「省エネ・高断熱リノベーション」

新築のみならず中古住宅においても、住宅ローン減税における省エネ基準適合必須化や上乘せ措置が始まってお

り、住まいの省エネ性能への需要は高まっています。株式会社リアルでは、2026年7月現在、累計77戸の省エネ ECO リノベーション物件を市場に提供しています。2022年8月からは東海エリア初の「エコキューブ」(注2)に加盟しています。内窓を新設する「省エネ ECO リノベーション」から、エアコン1台で住居全体を一定の室温に保つ「全館(室)空調リノベーション」、一定の省エネ基準を満たした『R1住宅エコ』(注3)への適合まで幅広く対応。ご希望の方には、省エネ性能を数値化したUa値・BEI値等(注4)の算出も行っています。

▼株式会社リアルの省エネリノベーションについて https://real-inc.jp/energy_saving/

【注釈】

(注1) 内窓の性能値について：株式会社LIXILの「インプラス」カタログ掲載のデータおよび試算に基づいています。お住まいの地域、プラン、窓の仕様やサイズ、ご使用状況により、実際の効果や数値は異なる場合があります。(注2) エコキューブ(ECOCUBE)：物件ごとに温熱計算を行った省エネリノベーションブランド。事前に立地や構造に合わせたシミュレーションを行い、施工前後の一次エネルギー消費量や冷暖房費を算出。結果は「建物燃費ナビ(R)」でご確認いただけます。(注3) R1住宅エコ：一般社団法人リノベーション協議会が2022年に策定。マンション専有部のリノベーションにおいて、同協議会が定める検査・保証・登録を行う『適合R』住宅に、省エネ性能の要件を加えたものです。(注4) Ua値(外皮平均熱貫流率)：住宅から失われる熱量の平均値。値が小さいほど熱が逃げにくく省エネ性能が高いことを示します。BEI：実際の設計一次エネルギー消費量を基準一次エネルギー消費量で除した値。新築基準に適合する水準はBEI $\leq$ 1.0となります。

【会社情報】

会社名：株式会社リアル

所在地：愛知県名古屋市中区新栄2丁目1番34号 リアル新栄ビル1F

代表：代表取締役 片田 一幸

主な事業内容：リノベーション事業、不動産売買・賃貸・管理・仲介、不動産流動化事業、不動産コンサルティング、不動産の買取及び買取保証

Web サイト：<http://www.real-inc.jp>

【本リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社リアル

所在地：愛知県名古屋市中区新栄2丁目1番34号 リアル新栄ビル1F

フリーダイヤル：0120-33-6964

TEL：052-228-6000 / FAX:052-228-6003

Mail：rea-reno@real-inc.jp