

中古住宅をリノベーションで省エネ ECO 断熱化した全 10 戸を新発売

新築相当の性能で冷暖房費を抑え快適な暮らし

東海圏で買取再販・リノベーション事業を年間 80 戸手掛ける株式会社リアル（代表取締役 片田一幸）は、設立 22 周年を迎えた記念事業として、省エネ性能を向上させたリノベーション住宅を名古屋・岐阜・安城で全 10 戸販売開始しました。断熱性能等級 5 相当の UA 値(注 1)を満たす「エコキューブ」住宅 2 戸と、オリジナルブランド「省エネ ECO 断熱」リノベーション住宅 8 戸となり、実際の室内もすべてご覧いただけます。



エコキューブ当社施工例「エスポア城北」

目視化しにくい省エネ性能ですが、「エコキューブ」では数値でご覧いただけます。温室効果ガスの削減やカーボンニュートラルの実現に向けて、ZEH 基準の省エネ性能が住宅に求められています。省エネリノベーション住宅によってカーボンニュートラルへの貢献と脱炭素社会の実現を目指し、住居費を下げながら、快適な暮らしをご提供します。



断熱施工イメージ



FC 加盟店物件「エスポア城北」



「エスポア城北」リビング

■エコキューブの概要

住宅ごとに温熱計算を行うことで、最適な形で住宅性能を向上させる省エネリノベーションです。

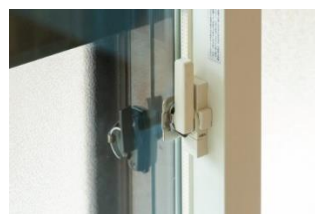
施工前に住宅の状態を確認して温熱計算を行い、改修に必要な内容を調べた上でリノベーションを行います。温熱計算と熱交換式換気システム、内窓（インナーサッシ）、高効率エアコン、断熱材（注 2）が「エコキューブ」の標準仕様となります。改修前後の温熱計算を行うため、数値で向上した性能を見ることが可能です。



温熱計算結果イメージ



断熱材イメージ



二重サッシ Low-E 複層ガラス

■省エネ ECO 断熱の概要

2016年より断熱リノベーションに取り組んできたリアルオリジナル省エネリノベーションです。省エネ化により光熱費を削減し、ECOでありながら快適に暮らせる断熱住宅となっています。



省エネ ECO 断熱施工例「グランドメゾン本山」

特徴

1. 二重サッシ「Low-E 複層ガラス」を標準装備

新築住宅では複層ガラスが装備されてることが多いですが、マンションの場合では窓が共用部となるため交換することができません。そのため、二重サッシを新設しています。既設サッシとの距離をなるべく短くすることで効果を最大限に上げています。新設する二重サッシ Low-E 複層ガラスは、一般複層ガラスと比較して約 1.5 倍の断熱効果があります。サッシの色はお部屋に合わせてカラーをコーディネートいたします。

2. 省エネ設備に新品交換

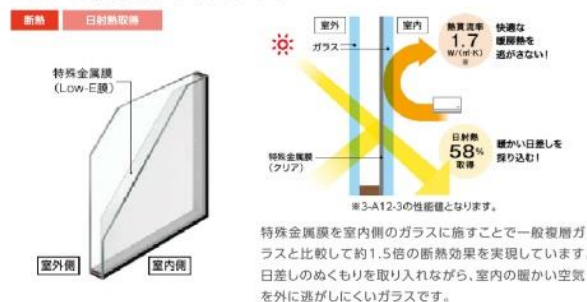
LED 照明、高断熱浴槽、節水型水栓も標準で新品に交換しています。物件によってはリファのシャワーヘッドや高効率給湯器も採用いたします。

3. 省エネリノベーションの機能性を追求

東海エリア初の「エコキューブ」FC 加盟店となることで技術向上に努め、常にアップデートした省エネ ECO 断熱物件を提供してまいります。

断熱と同時に日射熱を取得し、冬の暖かさを重視するなら

Low-E複層ガラス クリア



LIXIL インプラスカタログより

一番熱の出入りが大きいのは窓で、戸建ての場合に窓を通して入る熱は 74%を占めます。冬には半分以上の熱が窓から逃げてしまいますが、窓の断熱性を高めれば、住まい全体の断熱性能も大幅に向上させることができます。

家庭で消費するエネルギーの約 30%は冷暖房と言われますが、冷暖房機器を効率的に部屋中に効かせることで毎月の冷暖房費を削減できます。断熱性を高めると外気との温度差を抑え、部屋中が一定の温度になるため快適に暮らせます。住宅の結露やカビ発生を抑制するため維持費を下げ、住宅の寿命を延ばすことができます。

断熱性能を向上させた効果は目に見えにくい部分ですが、お気軽に体感していただけるよう名古屋市内だけでなく岐阜も含めてご用意しておりますので、実際に現地でお確かめください。



省エネ ECO 断熱施工例「ライオンズマンション東島」

(注1)

断熱性能等級5相当のUA値である0.6を満たします。この値は省エネ住宅設計支援ツール(建もの燃費ナビ)によるエコキューブFCで定めた計算基準で算出しています。UA値とは、外皮平均熱貫流率のことで、住宅の内部から床・外壁・屋根・開口部などを通過し、外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値のことを指します。「外皮平均熱貫流率(UA値)W/m²K=熱損失量(w/k)÷外皮面積(m²)」小さいほど熱が逃げにくく、省エネルギー性能が高いと言えます。

(注2) 断熱材は不要な工事を削減するため、既存が活かせる場合には新規の断熱材を使用しないことがあります。

(注3) エコキューブ(ECOCUBE)とは物件ごとに温熱計算を行った省エネリノベーションブランドです。FC加盟店ではエコキューブの技術的なノウハウの共有と省エネ住宅の普及を行ってまいります。

(注4) 目安でありインプラスを窓に設置した場合の参考値です。住宅の大きさや間取り、機器類、生活者人数、生活パターン、地域によって数値は異なります。

■省エネ ECO 断熱リノベ物件※各号室についてはお問合せください

- ・ グランドメゾン本山
- ・ ダイアパレスステーションプラザ新岐阜
- ・ ガーデンヒルズ安城住吉
- ・ 今池アイリス(12/26 完成予定)
- ・ 北千種パークハウス(12/26 完成予定)
- ・ 日商岩井鶴舞ハイツ(12/10 完成予定)
- ・ シティコーポ黄金 (12/26 完成予定)
- ・ コープ野村三郷壺番館(1/18 完成予定)

■エコキューブ物件

- ・ エスポア城北
- ・ ライオンズマンション大高 (1/17 完成予定)

■リアルのリノベーションについて

リアルでは買取再販を行い、売主としてリノベーションを施し販売を行うため物件ごとにプロデュースをしています。デザイン性だけでなく機能性を高める断熱リノベーションに2016年より取り組み、2022年8月からは東海エリア初の「エコキューブ」加盟店となりました。

なお、2023年3月には中区新栄にて体感ショールームを公開予定です。

新築住宅においては2025年までに省エネ基準の適合が義務化され、温室効果ガスの削減やカーボンニュートラルの実現に向けて、ZEH基準の省エネ性能が求められています。リアルは省エネECO断熱リノベーションによって新築相当の性能を目指し、お客様の健康で快適な暮らしに貢献してまいります。

■会社情報

【本リリースに関する報道お問い合わせ先】

株式会社リアル

所在地：愛知県名古屋市中区新栄2丁目1番34号

リアル新栄ビル1F

代表取締役：片田一幸

Web:<http://www.real-inc.jp> Mail:rea-reno@real-inc.jp

フリーダイヤル：0120-33-6964

TEL：052-228-6000 FAX:052-228-6003

担当：田口・箱崎

