

2021年5月24日  
株式会社 WAKUWAKU

『リノベ不動産』が2020年度「中古仲介+リノベーション」ワンストップサービス市場  
シェア No.1 を獲得  
～デロイト トーマツ ミック経済研究所発行の「ミック IT リポート5月号」～

ITとリアルを融合した中古住宅プラットフォーム事業を展開する、不動産テック企業の株式会社 WAKUWAKU（本社：神奈川県横浜市 代表取締役：鎌田友和）が運営する「リノベ不動産」が、デロイト トーマツ ミック経済研究所株式会社（以下 デロイト トーマツ ミック経済研究所）が発行している、創刊23年になる「ミック IT リポート Monthly」の2021年5月号『驀進する「中古仲介+リノベーション」のワンストップサービス市場※1～2020年度でプレイヤー40社（FC店、パートナー除く）1210億円市場～』において、2020年度の「中古仲介+リノベーション」ワンストップサービス市場のシェア No.1※2となりましたことをお知らせいたします。



■調査レポート概要

本調査レポートは、デロイト トーマツ ミック経済研究所が、2010年頃より立ち上がりITを活用して急速に伸びている「中古仲介+リノベーション」のワンストップサービスの市場動向調査のために、オンライン調査及び訪問面接調査にて実施されました。2019年度、2020年度の中古仲介の流通取引総額とリノベーション金額及びその取引件数を調査し、「中古仲介+リノベーション」のワンストップサービスの総市場とベンダー別シェアの現状とその要因を分析・レポートしています。株式会社 WAKUWAKU が運営する「リノベ不動産」は2020年度「中古仲介+リノベーション」のワンストップサービス市場において年間455億円を達成、市場シェアの37.6%を獲得しておりNo.1になっています。

※1 「中古仲介+リノベーション」のワンストップサービスとは中古物件探しからローンなど資金計画、加えて設計・施工まで相談にのるワンストップ提供サービスである。中古仲介とリノベーションがセットになった提供サービスであることが必須条件で、片方だけの提供は対象外とする。

※2 市場規模の数値基準：中古住宅の市場規模は、物件紹介料ではなく流通取引金額とする。GMV(Gross Merchandise Value)とも言う。言わばエンドユーザーサイド価格の市場規模で、名目 GDP(国民総生産)ベースの指標となる。リノベーション売上はそのままエンドユーザーサイド価格。

## ■リノベ不動産について

“「自分らしい」暮らしを「リアル×テクノロジー」で実現する”をビジョンに掲げる、「中古仲介+リノベーション」と不動産・建築のハイブリッドモデルだからこそ実現するFCサービスを、首都圏・地方都市問わず全国展開する、国内最大級のリノベーションブランドです。WEB「リノベ不動産ドットコム」をはじめとしたWEBメディアは月間UU52万超。全国展開するブランドパートナー店とユーザーをマッチングするBtoBtoCモデルを確立。オンラインでの顧客接点強化、オンライン商談の積極活用、自社開発するセールスツール活用など、積極的なテクノロジー投資、DX推進することで生産性向上と顧客体験価値(CX)向上を図り、2030年GMV(流通取引総額)1兆円を目指します。

<https://renovefudosan.net/> (事業者向け)

<https://renovefudosan.com/> (エンドユーザー向け)

## ■株式会社WAKUWAKUの概要

「Make The World ” WAKUWAKU ” 世界中の人々がワクワクできる社会を創る」をミッションに掲げ、“「自分らしい」暮らしを「リアル×テクノロジー」で実現する”というビジョンを中心とした事業を推進しています。年間流通取引総額450億円を超える、「中古仲介+リノベーション」のワンストップサービス市場シェアNo.1の「リノベ不動産」の運営、自宅リフォーム・リノベサービスなどを提供するECサイト「HAGS-ハグス-」の運営、また業界特化型マーケティングオートメーションの開発など、IT×リアルを融合した中古住宅プラットフォーム事業を推進しています。

会社名：株式会社WAKUWAKU

所在地：東京都目黒区三田2-4-4 (WAKUWAKU TOKYO Headquarter)

代表者：代表取締役 鎌田友和

設立：2013年6月

資本金：377,167,900円(資本準備金等含む)



## 【報道関係のお問い合わせ】

株式会社WAKUWAKU 担当：白石 愛美 (シライシ エミ)

TEL:03-6303-3025 FAX:03-6303-3026 MAIL:pr@beat0909.com