

リノベ不動産が不動産売買の契約手続きをオンライン完結へ、DXを推進 ～不動産テック企業のWAKUWAKU、デジタルガレージ社と事業連携～

「リノベ不動産」を運営する不動産テック企業の株式会社 WAKUWAKU（本社：神奈川県横浜市 代表取締役 CEO：鎌田友和）は、不動産売買契約時の重要事項説明書および売買契約書の署名・押印、書類交付等の手続きを電子化する「Musubell(ムスベル) for 仲介」と業務プロセスを効率化する統合基幹情報システム「リノベ不動産 cloud」を連携し、2022年6月より「リノベ不動産 恵比寿南ショールーム」、「リノベ不動産 横浜西口ショールーム」にて導入、DXを推進します。

「Musubell(ムスベル) for 仲介」は株式会社デジタルガレージ(本社：東京都渋谷区 代表取締役 兼 社長執行役員グループ CEO:林 郁)が提供する不動産電子契約システムです。本サービスにより、不動産売買仲介の契約時に必要な書類作成・管理・提携業務の効率化を実現することができます。

2021年5月に公布された「デジタル社会の形成を図るための関係法律の整備に関する法律」に基づき、宅地建物取引業法関連では、宅地建物取引士の押印廃止や、重要事項説明書、契約締結時書面、媒介契約締結時書面等の書面の電磁的方法による提供を可能とする改正規定が2022年5月18日から施行されました。これに伴い、各種ステークホルダーが得られるメリットは下記のとおりです。

■契約者様

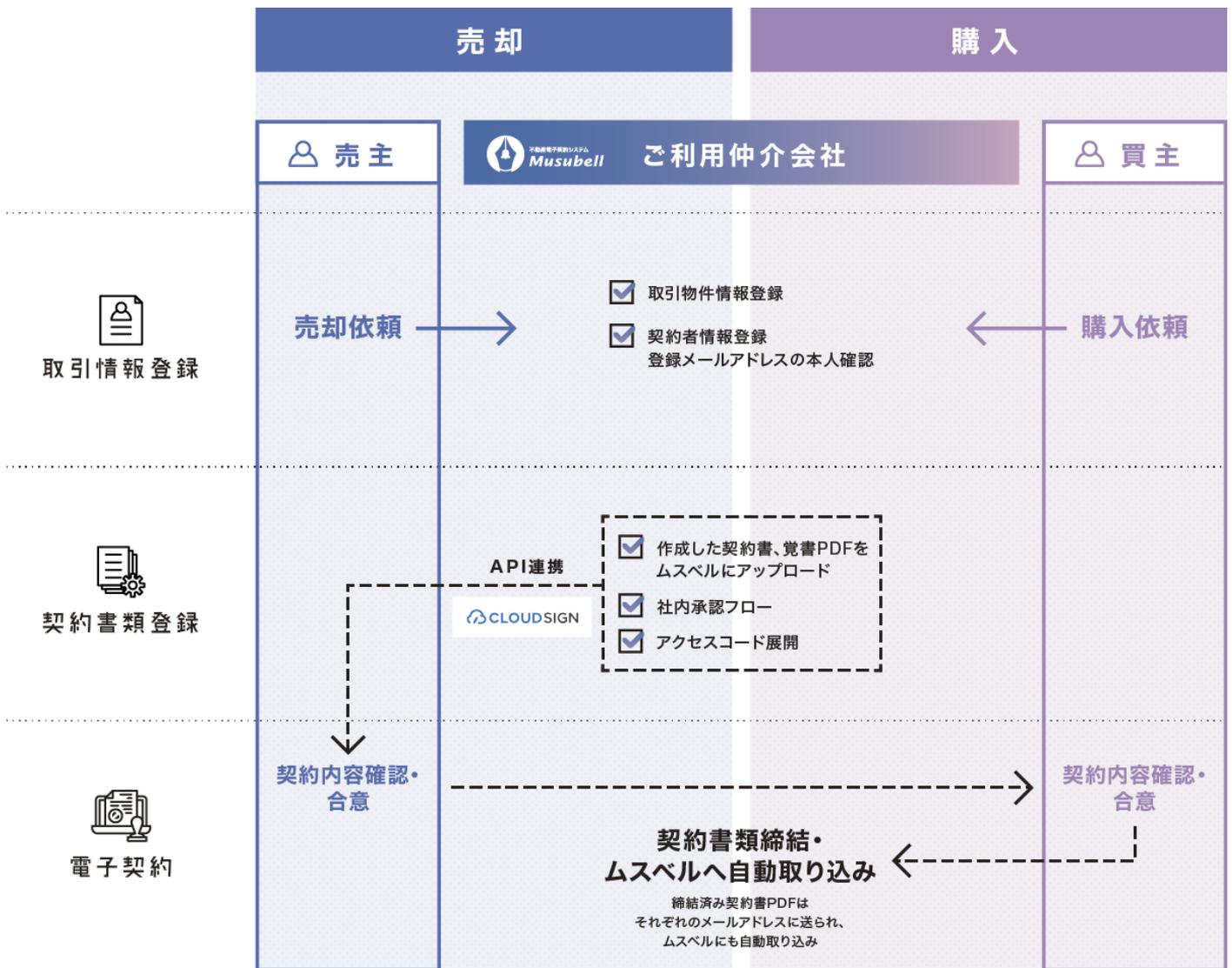
1. 電子契約により印紙代を削減
2. 契約手続きの簡略化
3. 非対面での契約
4. 顧客満足度向上

■不動産仲介会社

1. 印刷代、郵送代、保管費用、交通費などの経費削減
2. 業務効率化によって売買業務に集中し、売上アップ
3. テレワークの実現
4. 電子署名、タイムスタンプによる改ざんリスクの低減

■社会・環境

1. ペーパーレス化による環境負荷の低減
2. ヒト、モノの輸送量削減
3. 多様な働き方の実現



今後は順次、リノベ不動産 cloud を利用するリノベ不動産加盟店への導入を進めていくことで、不動産契約のオンライン化を推進してまいります。

リノベ不動産では兼ねてから、業界特化型 CRM・MA ツール、業務プロセスを効率化する統合基幹情報システム「リノベ不動産 cloud」など、最新テクノロジーを活用した「中古仲介+リノベーション」の各種ノウハウ・セールスプロセス・WEB マーケティング・デザイン供給・建材提供・アフターコンテンツ提供、また業界特化型システム開発するなど、DX 推進に注力し顧客体験価値の向上を図ってまいりました。今後もデジタル化を推進するソリューションを提供することで、顧客ファーストなサービスを実現してまいります。

■「Musubell(ムスベル) for 仲介」の詳細説明
<https://www.musubell.com/mediation/>



リノベ不動産 renove fudosan

■リノベ不動産について

「中古仲介+リノベーション」のワンストップサービス市場シェア NO.1*「リノベ不動産」は、不動産仲介・リノベーションの設計デザイン・施工・資金計画・インテリア・アフター等の複雑なプロセスを、ワンストップサービスとして提供するプラットフォームです。顧客は負担のかからないシームレスな体験を通し、百人百色の「自分らしい」暮らしを実現することが出来ます。

本部では、WEB メディア「リノベ不動産ドットコム」や、業界特化型 CRM・MA ツール、動画教育コンテンツ、業務プロセスを効率化する統合基幹情報システム「リノベ不動産 cloud」などの開発を行い、全国のブランドパートナーへ SaaS 提供をしています。

事業者向けに、複雑な産業構造上の課題を解決しデジタル化を推進するソリューションを提供することで、業界都合ではなく顧客ファーストなサービスを実現しています。

また、中古住宅の流通活性化を通じた「ESG」を推進する循環型エコシステムも構築し、サステナブル社会の実現に貢献していきます。

<https://renovefudosan.net/> (事業者向け)

<https://renovefudosan.com/> (エンドユーザー向け)

*デロイト トーマツ ミック経済研究所株式会社 調べ

消費者課題と事業者課題を解決するツースайдプラットフォーム



■株式会社 WAKUWAKU の概要

「Make The World ” WAKUWAKU ” 世界中の人々がワクワクできる社会を創る」をミッションに掲げ、「自分らしい」暮らしを「リアル×テクノロジー」で実現する」というビジョンを中心した事業を推進しています。

GMV(年間流通取引総額)470 億円を超える、「中古仲介+リノベーション」のワンストップサービス市場シェア No.1*の「リノベ不動産」の運営、また業界特化型マーケティングオートメーションの開発など、IT×リアルを融合した中古住宅プラットフォーム事業を推進しています。

会社名:株式会社 WAKUWAKU

所在地:東京都目黒区三田 2-4-4 (WAKUWAKU TOKYO Headquarter)

代表者:代表取締役 CEO 鎌田友和

設立:2013年6月
資本金:10億7,716万円(資本準備金等含む)



【報道関係のお問い合わせ】

株式会社 WAKUWAKU 広報担当

TEL:03-6303-3025 FAX:03-6303-3026 MAIL:pr@beat0909.com