

<報道関係者各位>

2015年10月12日

リノベ不動産株式会社

「中古購入+リノベーション」の全国VCネットワーク“リノベ不動産”  
横浜・大阪・福岡・名古屋にて事業者向け、成功戦略セミナー開催！



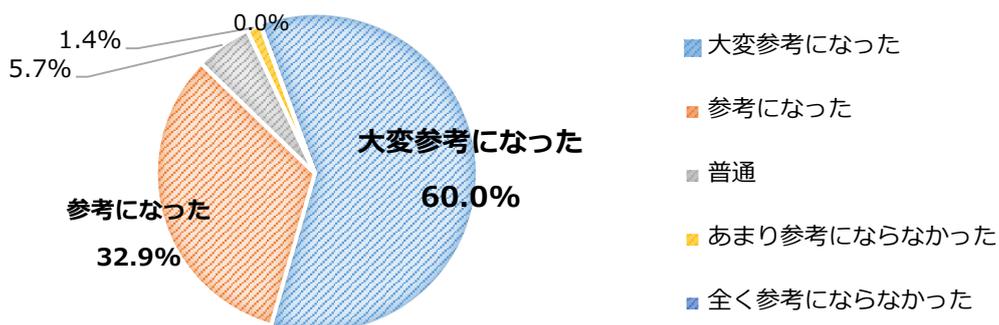
▲ リノベ不動産のロゴマーク

「いままでになかったワクワクを！」をテーマに、中古購入+リノベーションのワンストップサービスの全国VC（ボランタリーチェーン）ネットワーク展開を行う、リノベ不動産株式会社（神奈川県横浜市、代表取締役：鎌田友和）は、2015年10月より全国主要都市にて、不動産事業者、工務店・リフォーム事業者向けに【リノベ不動産加盟説明会】「中古購入+リノベーション」ワンストップ成功戦略セミナーという題目のセミナーを開催いたします。

参加者満足度 92.9%の大人気セミナーがバージョンアップ！！

■ アンケート結果

セミナー参加者は不動産事業者や工務店・リフォーム事業者の経営者を中心に63社80名にのぼり、ご参加アンケートの満足度は92.9%と好評をいただきました。（有効回答件数70/2015年2月開催）



前回92.9%の満足度で人気を博した！

# 全国成功 戦略セミナー の内容がバージョンアップ。



## 0から立ち上げた不動産会社が「中古購入+リノベーション」事業で 成功した事業モデル完全公開セミナー！

### ■【開催概要】

10月21日(水) 13:30~16:30	福岡会場	10月28日(水) 13:30~16:30	大阪会場
11月4日(水) 13:30~16:30	名古屋会場	11月11日(水) 13:30~16:30	横浜会場

参加費：無料 ※一社二名まで

<http://renovafudosan.net/event>

### ■【カリキュラム～ワンストップ事業成功の5つのポイント～】

- ①「物件集客」と「ブランド集客」は分けて考える
  - ☑物件集客は媒介、ブランド集客は認知度
  - ☑必要なコンテンツは全く異なる、媒介取得と認知度向上の対策を
- ②「中古+リノベ」落とし営業&差別化で競合ゼロへ
  - ☑他社は絶対にしない？「中古購入+リノベーション」提案の標準化
  - ☑ワンストップの差別化要素を尖らせ、意図的に競合ゼロを実現
- ③高単価・利益率請負のメニュー&材工体制の確立
  - ☑いま何がお客様にウケるのか、ウケる仕様で利益を取る
  - ☑「紹介型」ではなく「完結型」のワンストップの実現
- ④不動産会社かリノベ会社の判断はお客様次第
  - ☑お客様からどう見られているか、長期的なブランディングの重要性
  - ☑いつやる？思っている以上にブルーオーシャンな今を狙う
- ⑤「不動産」と「建築」、水と油の融合をどう図るか
  - ☑担当者任せではダメ、トップマネジメントでワンストップを実現
  - ☑事業成功のカギは、「ノウハウ」と経営陣の「本気度」が全て

# PRESS RELEASE

## ■【講師】

リノベ不動産株式会社 取締役 渡邊勇太（わたなべゆうた）

1984年北海道札幌市出身。大学院修了後、大手コンサルティング会社へ入社。不動産・建設業界に強く、住設・建材メーカーやハウスメーカー、不動産デベロッパーなどの大企業から、地方の工務店や不動産会社等の中小企業のコンサルティングに従事し、多くの成果を創出。同社退社後、リノベ不動産の立ち上げに参画、仕組みづくりやノウハウのパッケージング、加盟開発などVC事業の責任者として活動。



## 【前回の様子】



前回のセミナーでは参加申し込み件数が150件を超え、申し込み制限を行いました。

## “リノベ不動産”について。

リノベ不動産は、「中古購入+リノベーション」を応援する全国ネットワークです。新築住宅よりも安価に、自分の好きなエリアで、自分らしいオリジナルの空間を実現することで、日本全国の暮らしにワクワクを提供致します。

## ■リノベーション事例



【Before】 築36年のマンション



【After】

## “リノベ不動産” 加盟企業数全国 40 社超に。

現在、リノベ不動産ネットワークでは、北海道、宮城、栃木、茨城、東京、神奈川、愛知、兵庫、広島、熊本、などすでに 20 社が事業スタートをしている。

これから事業をスタートする会社を含めると全国で 40 社超となる見込み。  
なお、本部では 2016 年中に全国 100 拠点の加盟を計画している。



2014 年全国の空き家は 820 万戸(※1)といわれ、既存ストックの流通活性化が社会的課題とされています。リノベ不動産は、ブランド力やノウハウを活かし、今後拡大することが予測される「中古購入+リノベーション」に対して消費者が抱える複雑・不明瞭・不安を払拭し豊かな暮らしを実現できる環境を創造します。



- ① ノウハウシェアにより全国の事業者にビジネスモデルを提供
- ② 全国の消費者が「中古購入+リノベーション」を当たり前に行える環境を創造
- ③ 社会課題である日本の既存住宅流通の活性化を実現

※1 出典：総務省「平成 25 年度の住宅・土地統計調査」(2014.7.29)



## お問い合わせ先

### ■ 加盟に関するお問い合わせ先

リノベ不動産株式会社 VC 事業開発室 担当：渡邊（ワタナベ）

TEL:045-565-9755 FAX:045-565-9756 MAIL: vc@beat0909.com

### ■ 報道関係者のお問い合わせ先

リノベ不動産株式会社 PR 広報室 担当：沖（オキ）

TEL:045-565-9755 FAX:045-565-9756 MAIL: pr@beat0909.com

## リノベ不動産株式会社

■ 代表取締役：鎌田友和

■ 本社：神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 1-1-2 INUYAMA BLDG.

■ 事業内容：VC ネットワーク運営、コンサルティングサービス

■ グループ会社：株式会社和久環組（Beat HOUSE）