

<報道関係者各位>

2015年10月22日  
リノベ不動産株式会社  
株式会社ジャックス

**最長18年、「一般リフォームローン」及び「ストックリフォームローン」  
の取扱でジャックス と包括契約。  
全国のリノベ不動産 VC 加盟店でも利用可能に！**



▲JACCS のロゴマーク



▲ リノベ不動産のロゴマーク

「いままでになかったワクワクを！」をテーマに、中古購入+リノベーションのワンストップサービスの全国 VC（ボランタリーチェーン）ネットワーク展開を行う、リノベ不動産株式会社（神奈川県横浜市 代表取締役：鎌田友和）は、株式会社ジャックス（東京都渋谷区、代表取締役社長：板垣康義）と中古住宅購入時の「一般リフォームローン」及び「ストックリフォームローン」で業務提携し、2015年10月26日より取り扱いを開始いたしますことをお知らせいたします。

## ■10月26日よりサービス開始

このたび提携の各種ローン商品は、全国のリノベ不動産 VC 加盟店もリノベ不動産本部の包括契約に基づき、ジャックスとの個別契約を結ぶことによりローンご利用希望のお客様の申込が可能となります。取扱商品のうち、「一般リフォームローン」は、入居中の住宅にリフォーム（リノベーション）を施す時にご利用いただけるローンです。また、「ストックリフォームローン」は、「中古購入+リノベーション」で物件取得時に、リノベーション部分の工事費用にご利用いただける商品です。

【商品詳細ページ URL】

<http://www.jaccs.co.jp/service/credit/house/>

本提携ローンの概要につきましては、以下のとおりです。

## ■ 提携ローン商品概要

商 品 概 要	
2015年10月1日現在	
商品名	① 一般型（入居中住宅のリフォーム・リノベーションローン） ② ストック型（中古住宅を購入後、入居前のリフォーム・リノベーションローン）
ご利用いただける方	・20歳以上で安定収入があり、返済能力のある方 ・対象となる住宅をご本人が所有していること ・日本国内にお住まいの方
ローン対象住宅	①～②：リノベ不動産VC加盟店各社がリフォーム施工する住宅
資金用途	・入居済み若しくは入居前住宅の増改築工事、設備機器購入資金等のリフォーム・リノベーション工事全般
取扱金額	20万円以上2,000万円以内（1円単位）
お支払期間	6ヶ月以上18年以内（6回～216回 6回刻み）
適用利率	1 長期プライムレート+2.00%（6回～180回）：現行利率3.15% ①・②の工事で瑕疵保険付の場合、上記料率より▲0.3%の優遇レートが適用されます。 2 長期プライムレート+2.00%（186回～216回）：現行利率3.15% ※2.の条件に優遇レートはございません。 ※適用利率は長期プライムレートと連動しており、変動時期は変動月毎とし、翌々月1日から適用となります。 ※但し、契約成立後は支払途中での利率変更はありません。（固定金利制）
返済方法・返済額	・毎月均等返済 ・ボーナス併用均等返済 ※ボーナス加算比率はローン元金の50%以内 ※最低返済額 5,000円以上
担保	・原則不要
連帯保証人	・原則不要
団体信用生命保険	・加入者が万一死亡された場合に保険金によりローンの残債が返済される「団体信用生命保険」にご加入いただきます （保険料はジャックスの負担）
繰上返済	・一部繰上返済、全額繰上返済可能 ・手数料：①一部繰上返済「無料」 ②全額繰上返済「5,000円+消費税」 ※ご返済額は1回につき10万円以上といたします。

## ■ お支払い例

- 適用利率 3.15%（10月度）
- 現金価格 2,000,000円
- 支払回数 216回（18年）
- 分割払い手数料 622,764円
- 支払総額 2,622,764円
- 毎月分割支払額 12,142円
- 最終回分割支払額 12,234円

## PRESS RELEASE

### ■ローンの取り組み条件

- 取扱金額 20万円以上 2,000万円(1円単位)
- 金利 長期プライムレート+2.00% (6回~180回) : 実質年率 3.15% (10月時点)  
※瑕疵保険付きの場合、上記料率より▲0.3%の優遇レートが適用されます。  
長期プライムレート+2.00% (186回~216回) : 実質年率 3.15% (10月時点)
- 支払い回数 最長 216回
- 利用対象者 20歳以上で安定収入があり、返済能力のある方
- 団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料はジャックス負担)

※万一、団体信用生命保険が謝絶でもローン審査可の場合は、ローンのご利用はできます。

### ■顧客優遇レート等

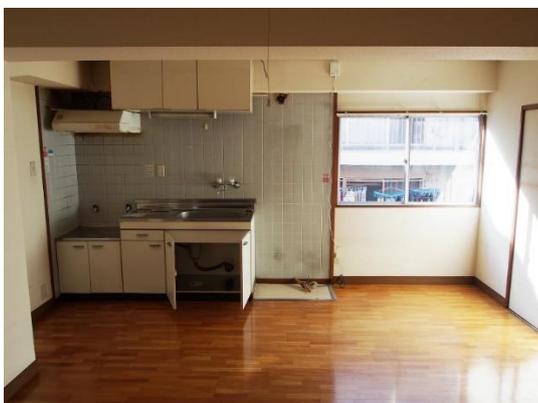
通常、無担保のリフォーム・リノベーションローンに関しては、返済回数において180回(15年)返済のローン商品が多い中、本ローンは216回(18年)返済を適用しています。

また、一般型・ストック型ともに、瑕疵保険付きであれば、▲0.3%の優遇レートが適用されます(但し、180回までの利用に関し)。加えて、団体信用生命保険にご加入いただける等、ご利用されるお客様にとって、メリットの多い商品となっています。

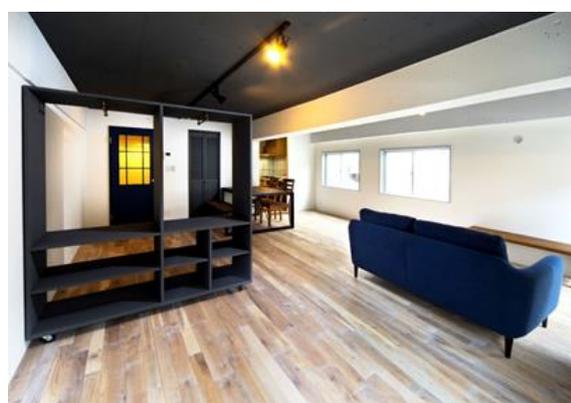
### “リノベ不動産”について。

リノベ不動産は、「中古購入+リノベーション」を応援する全国ネットワークです。新築住宅よりも安価に、自分の好きなエリアで、自分らしいオリジナルの空間を実現することで、日本全国の暮らしにワクワクを提供致します。

### ■リノベーション事例



【Before】築36年のマンション



【After】

“リノベ不動産” 加盟企業数全国 40 社超に。

現在、リノベ不動産ネットワークでは、北海道、宮城、栃木、茨城、東京、神奈川、愛知、兵庫、広島、熊本、などすでに 20 社が事業スタートをしている。

これから事業をスタートする会社を含めると全国で 40 社超となる見込み。

なお、本部では 2016 年中に全国 100 拠点の加盟を計画している。



全国展開中！ 中古購入+リノベーション  
2016年100店舗オープン予定

2014 年全国の空き家は 820 万戸(※1)といわれ、既存ストックの流通活性化が社会的課題とされています。リノベ不動産は、ブランド力やノウハウを活かし、今後拡大することが予測される「中古購入+リノベーション」に対して消費者が抱える複雑・不明瞭・不安を払拭し豊かな暮らしを実現できる環境を創造します。



**ALL IN ONE**  
Package

- ① ノウハウシェアにより事業者にビジネスモデルを提供
- ② 全国の消費者が「中古購入+リノベーション」を当たり前にする環境を創造
- ③ 社会課題である日本の既存住宅流通の活性化を実現

※1 出典：総務省「平成 25 年度の住宅・土地統計調査」(2014.7.29)

## お問い合わせ先

### ■本件に関するお問い合わせ先

株式会社和久環組 経営企画室 ファイナンス担当：船岡（フナオカ）

TEL:045-565-9755 FAX:045-565-9756

株式会社ジャックス クレジット推進部 担当：宮崎（ミヤザキ）

TEL:03-5448-1300 FAX:03-5448-9502

### ■加盟に関するお問い合わせ先

リノベ不動産株式会社 VC 事業開発室 担当：渡邊（ワタナベ）

TEL:045-565-9755 FAX:045-565-9756 MAIL : vc@beat0909.com

### ■報道関係者のお問い合わせ先

リノベ不動産株式会社 PR 広報室 担当：沖（オキ）

TEL:045-565-9755 FAX:045-565-9756 MAIL : pr@beat0909.com

## リノベ不動産株式会社

■代表取締役：鎌田友和

■本社：神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 1-1-2 INUYAMA BUILD.

■事業内容：VC ネットワーク運営、コンサルティングサービス

■グループ会社：株式会社和久環組（Beat HOUSE）

## 株式会社ジャックス

■取締役社長：板垣康義

■本社：東京都渋谷区恵比寿 4-1-18 恵比寿ネオナート 11F

■事業内容：ショッピングクレジット、クレジットカード、住宅ローン等