

<報道関係者各位>

2015年10月29日

株式会社和久環組

株式会社環境ビジネスエージェンシー

中古リノベーションが里山を元気に。 リノベ不動産、アーバン・シード・バンクと連携



「中古購入+リノベーション」のワンストップサービスの提供、全国VC（ボランタリーチェーン）ネットワーク展開を行い、社会に「いままでにないワクワクを」創造し、世界の「QOL（quality of life）」を最大化をビジョンとする株式会社和久環組（以下「ワクワク」神奈川県横浜市 代表取締役：鎌田友和）は、株式会社環境ビジネスエージェンシー（以下「eba」、東京都千代田区、代表取締役：鈴木敦子）の展開する、「アーバン・シード・バンク※」と連携し、「中古住宅+ 里山Wリノベーション事業」を立ち上げ、10月26日より始動いたしました。

記

1. 「中古住宅+里山 W リノベーション事業」とは

関東周辺の放置里山の土壌中に眠る、在来種の種から育てた植物を寄せ植えした「里山ユニット」を使って、リノベーションした物件の周辺を緑化していきます。

いま、日本の在来植物の約25%について絶滅が危惧されており、主な要因は、自生地である里山が全国各地で見放され、荒廃していることにあります。

「中古住宅+里山Wリノベーション」は、リノベーションした中古住宅の玄関や屋上、空地空隙にこれらの荒廃里山由来のユニットを置いて、当該里山に資金を還元していきます。

中古住宅のリノベーションと同時に、広がる荒廃里山の公益的機能をもリノベーションして、国土保全や環境保全とともに、地方創生へと繋げていきます。まずは横浜から、順次全国各地に展開する「リノベ不動産」各加盟店エリアへと拡げます。

更に、里山ユニットへの水やりや剪定作業を地域コミュニティイベントに仕立てた「里山リノベーション活動」を開催、居住者やテナント、近隣を巻き込んだコミュニティ活動を推進します。



REFORESTATION

中古リノベーションが里山を元気に。

「本州中部太平洋側地域」にある放置里山に休眠する在来種を寄せ植えした
“里山ユニット”を暮らしに取り入れることで「家」だけでなく「里山」も
リノベーション！経続的な里山再生活動を、リノベ不動産とアーバンシード
バンクは協働で行っています。また、神奈川県福祉作業所で育った在来種苗を
積極的に採用することで、作業所で働く方々の就労サポートを行うと共に、
地方創生へと循環する取り組みです。



いままでにないワクワクを！
リノベ不動産®



都市の緑が里山を元気に、里山の緑が都市を潤す。
URBAN SEED BANK®

2. 「アーバン・シード・バンク」プロジェクトとは

荒廃している里山の地中にはたくさんの在来種の種が人知れず眠っています（これらの埋土種子群のことを“シードバンク”といいます）。"アーバン・シード・バンク"プロジェクトは、この種から育てた在来種苗を都市緑化に活用※して、里山に資金を還元することで里山保全・再生の継続的活動を促し、全国に広がる荒廃里山および周辺地域の再興と、都市の生物多様性向上との双方を同時に実現するプロジェクトです。

【公式 Web サイト：www.urbanseedbank.com】

※使用する植物は、それぞれの土地の生態系攪乱を防ぐため、ユニットの設置場所と種苗採取地は環境省によって定められた植生地域区分における同一区分内のものを使用し、寄せ植えします。



PRESS RELEASE

3. 株式会社和久環組 概要

1. 商号 : 株式会社和久環組
2. 代表者 : 代表取締役 鎌田 友和
3. 住所 : 横浜市神奈川区鶴屋町 1 丁目 1-2 INUYAMA BLDG.1F
4. 設立 : 2013 年 6 月設立。「中古購入+リノベーション」のワンストップサービスの提供、全国 VC (ボランタリーチェーン) ネットワーク展開を行い、社会に今までになかった“ワクワク”を創造し、世界の「QOL (quality of life)」の最大化を目指す (主として、不動産売買、不動産仲介、リノベーションの設計・デザイン・施工、コンサルティング)
屋号 : リノベ不動産 | Beat HOUSE
5. 公式 HP : <http://beat0909.com/> : <http://renovefudosan.com/>
6. 問合せ先 「中古リノベーション×里山 W リノベーション事業」について
株式会社和久環組 担当 : 沖
TEL:045-565-9755 / FAX:045-565-9756 / E-mail:<mailto:pr@beat0909.com>

4. 株式会社環境ビジネスエージェンシー 概要

1. 商号 : 株式会社環境ビジネスエージェンシー
2. 代表者 : 代表取締役 鈴木敦子
3. 住所 : 東京都千代田区神田錦町 1-27-4 大手町 I・T ビル 8 階
4. 設立 : 平成 11 年 10 月創業。平成 17 年 9 月設立。あらゆる経営資源をコーディネートし、最適な環境ビジネスを提案、支援する事業 (主として、新規事業開拓・CRM コンサルティング、コンプライアンス体制強化、EMS 構築支援、教材の作成・人材育成、イベント企画) など。
5. 公式 HP : www.ebagency.jp
6. 問合せ先 「アーバン・シードバンク」について
株式会社環境ビジネスエージェンシー 担当 : 前野、鴨崎
TE:03-3296-8655 / FAX:03-3296-8656 / E-mail:mail@urbanseedbank.com

“リノベ不動産”について。

リノベ不動産は、「中古購入+リノベーション」を応援する全国ネットワークです。新築住宅よりも安価に、自分の好きなエリアで、自分らしいオリジナルの空間を実現することで、日本全国の暮らしにワクワクを提供致します。

■リノベーション事例



【Before】築36年のマンション



【After】床材は国産ナラ材を使用しブラッシング加工

“リノベ不動産” 加盟企業数全国 40 社超に。

現在、リノベ不動産ネットワークでは、北海道、宮城、栃木、茨城、東京、神奈川、愛知、兵庫、広島、熊本、などすでに 20 社が事業スタートをしている。

これから事業をスタートする会社を含めると全国で 40 社超となる見込み。

なお、本部では 2016 年中に全国 100 拠点の加盟を計画している。



2014 年全国の空き家は 820 万戸(※1)といわれ、既存ストックの流通活性化が社会的課題とされています。リノベ不動産は、ブランド力やノウハウを活かし、今後拡大することが予測される「中古購入+リノベーション」に対して消費者が抱える複雑・不明瞭・不安を払拭し豊かな暮らしを実現できる環境を創造します。



ALL IN ONE Package

- ① ノウハウシェアにより事業者に
ビジネスモデルを提供
- ② 全国の消費者が「中古購入+リノベーション」
を当たり前に行える環境を創造
- ③ 社会課題である日本の既存住宅流通の
活性化を実現

※1 出典：総務省「平成 25 年度の住宅・土地統計調査」(2014.7.29)

お問い合わせ先

■ 加盟に関するお問い合わせ先

リノベ不動産株式会社 経営企画室 担当：渡邊（ワタナベ）

TEL:045-565-9755 FAX:045-565-9756 MAIL : vc@beat0909.com

■ 報道関係者のお問い合わせ先

リノベ不動産株式会社 PR 広報室 担当：沖（オキ）

TEL:045-565-9755 FAX:045-565-9756 MAIL : pr@beat0909.com

リノベ不動産株式会社

- 代表取締役：鎌田友和
- 本社：神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 1-1-2 INUYAMA BUILD.
- 事業内容：VC ネットワーク運営、コンサルティングサービス
- グループ会社：株式会社和久環組（Beat HOUSE）