カタい社名で、じゆうな発想。
大成株式会社

【報道関係者各位】

2026 年 11 月 4 日
大成株式会社

大成株式会社、株式会社ワキタ所有・運営のオフィスビル・ホテル・マンション計 6 物件へ「T-Bubble」の一括導入が決定

～全国初となる全館ファインバブル化ホテル＆マンションへの導入が決定～



大成株式会社（本社：名古屋市中区、東京本社：東京都千代田区、代表取締役社長：加藤 憲博）は、株式会社ワキタ（本社：大阪市西区、代表取締役社長：脇田 貞二、以下「ワキタ」）が所有・運営するオフィスビル、ホテル、およびマンションの計 6 物件において、建物全体の水質を改善し清掃の効率化と環境負荷低減を実現するウルトラファインバブル※1（以下「UFB」）システム「T-Bubble」の導入が決定したことをお知らせいたします。

ホテルおよびマンションへの「T-Bubble」の導入は、当社といたしましても国内初の事例となります。
本件は、「建物内のすべての水をファインバブル化」する先進的な取り組みであり、今後はビルクリーニングの省人化・効率化にとどまらず、
宿泊客や入居者の満足度向上や建物の資産価値向上に寄与するものと期待しています。

■ 導入背景：ビルメンテナンスの課題と施設価値向上の両立

現在、ビルメンテナンス業界では作業員の高齢化や深刻な人手不足が課題となっており、清掃作業における負担軽減や省人・省力化が急務となっています。

一方で、多様な施設を所有・運営する不動産オーナーや管理会社においては、管理コストの削減だけでなく、利用者の快適性・衛生環境の向上や、設備保全による長期的な資産価値の維持・向上が求められています。

大成では「大成 SDGs 宣言」に基づき、環境負荷の低いソリューション提案を推進しております。今回、ビルメンテナンス領域で培ったノウハウを活かし、オフィスビルに加え宿泊施設および居住施設における課題解決を目指し、ワキタ様が所有・運営する計 6 物件への導入に至りました。

■清掃効率向上と施設価値を高める「T-Bubble」とは

「T-Bubble」は、ウルトラファインバブルの特性を活かし、トイレ清掃の効率化とコスト削減を実現します。建物全体の水を UFB 水へ変えることで、日常的な水の流れだけで洗浄効果を発揮し、と環境負荷の軽減を可能にします。

■施設種別ごとの導入メリット・期待される効果

オフィスビル（作業負担の軽減と環境対策）

清掃品質の維持と作業負荷の軽減：トイレや水回りの汚れ付着を抑制し、作業負担の軽減を実現。

環境負荷の低減：水本来の洗浄力を高めることで洗剤使用量を削減し、SDGs への貢献を推進。

ホテル（ゲストの体験価値向上と清掃業務の効率化）

客室水回り体験の向上：客室のシャワーや洗面・バスルームで柔らかい肌当たりの UFB 水を提供し、上質な宿泊体験を演出。

清掃・衛生管理の負担軽減：客室清掃をはじめ、厨房や大浴場等の頑固な油脂・水アカ汚れの付着を抑え、日々の清掃作業の負担を大幅に軽減。

マンション（入居者満足度と資産価値の向上）

入居者満足度の向上：毎日の生活水（シャワー・洗面・キッチン等）が UFB 水となり、優しく高い洗浄力と肌当たりの良さで居住快適性を向上。

長期的な資産価値の維持：排水管内部の油脂やヌメリの付着・つまりを予防し、メンテナンスコストの抑制と設備の長寿命化（資産価値向上）に寄与。

■導入ビル概要

【WAKITA 堺筋本町ビル】
所在地　　：大阪府大阪市中央区本町 1 丁目 7-7
竣　工　　：1991 年 5 月
規　模　　：地上 12 階／地下 1 階
延床面積　：9,857.21 ㎡



【ホテルコルディア大阪（肥後橋）】
所在地　　：大阪府大阪市西区江戸堀 1 丁目 3-25
開　業　　：2017 年 2 月
規　模　　：地上 9 階
客室数　　：81 室



【ホテルコルディア大阪本町】
所在地　　：大阪府大阪市中央区本町 4 丁目 6-14
竣　工　　：2021 年 9 月
規　模　　：地上 10 階／地下 1 階
客室数　　：101 室



【ウイング旭ヶ丘】
所在地　　：大阪府豊中市旭丘 4-98
竣　工　　：1994 年 2 月
規　模　　：地上 8 階／地下 1 階
住居数　　：ファミリータイプ 83 戸



【パセオ清荒神】
所在地　　：兵庫県宝塚市清荒神 1 丁目 3-15
竣　工　　：1997 年 3 月
規　模　　：1 号棟　地上 10 階　2 号棟地上 8 階
住居数　　：ファミリータイプ 108 戸



【ロイヤルメゾン宝塚】
所在地　　：兵庫県宝塚市武庫川町 1-3
竣　工　　：2007 年 4 月
規　模　　：地上 12 階／地下 1 階
住居数　　：ワンルームタイプ 49 戸／店舗 2 室



■　T-Bubble の仕組み

貯水槽に UFB 発生エンジンと加圧ポンプを取り付けることで、ビル全体の水を UFB 水に変えることが可能です。



※ウルトラファインバブル機能は株式会社シバタの商品を使用しています。

T-Bubble：https://taisei-tbubble.com/

※1 水流 1mL あたり（純水・圧力 0.3MPa）に含まれる発生量、計測器：SALD-7500nano、原水：超純水、個数：約 5,000 万個、気泡径：モード径 約 0.112μm

※1「ファインバブル」「ウルトラファインバブル」は一般社団法人ファインバブル産業会の登録商標です。

■株式会社ワキタ　概要

所在地　　：大阪市西区江戸堀 1 丁目 3 番 20 号
設　立　　：1960 年
代　表　　：脇田　貞二
ＵＲＬ　　：https://www.wakita.co.jp/
事業内容　：土木建設機械、商用・産業用設備の販売・レンタル、不動産事業、ホテル事業等

■大成株式会社　概要

所在地　　：名古屋市中区栄 3-31-12
設　立　　：1959 年
代　表　　：加藤　憲博
ＵＲＬ　　：https://www.taisei-bm.co.jp/
事業内容　：

【ファシリティマネジメント・建設事業】
総合建物管理（清掃、警備、設備管理）および駐車場管理、プロパティマネジメントおよび建物・公共施設等の運営受託・コンサルティング、建築・土木工事全般の企画・設計・施工・請負

【DX・ワークプレイスソリューション事業】
スマート FM（IoT/AI 等を活用した管理手法）の導入支援・推進、警備ロボットおよび建物・不動産統合管理システムの開発・提供、ワークプレイスソリューションの提供

【投資・エネルギー・グローバル事業】
不動産投資およびアセットマネジメント、太陽光発電等による再生可能エネルギー事業、労働者派遣事業、国内事業で培ったノウハウ・技術力を活かした海外事業展開

カタい社名で、じゆうな発想。
大成株式会社

【本件に関するお問い合わせ先】
会社名：大成株式会社　担当窓口：内山
TEL:052-242-3218（広報担当）
お問い合わせフォーム:https://www.taisei-bm.co.jp/contact/