

各位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

**家の売却検討者と仲介エージェントのマッチングサイト『TAQSIE(タクシエ)』  
不動産会社に直接売却できる『買取サービス』エリアを拡大  
～買取サービス対象エリアが115市町から165市町へ～**

三菱地所リアルエステートサービス株式会社（東京都千代田区大手町 1-9-2 取締役社長 湯浅 哲生）が運営する家の売却検討者と仲介担当者のマッチングサイト『TAQSIE（タクシエ <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/>）』の「買取サービス」は、9月7日より対象エリアを拡大し、参加不動産会社も1社増え、全17社となりましたので、お知らせします。

家の買取売却希望者と買取不動産会社のマッチングサービス『TAQSIE（タクシエ）買取サービス』は、2023年7月のサービス開始以降、マッチング数は100件以上となっております。

タクシエ買取サービスの対象エリアは、神奈川、千葉、埼玉、東京の主要都市115市町でしたが、近隣の対象エリア外からのお問い合わせも多く、また、一戸建ての買取希望も多かったことから今回の一戸建住宅エリアへの拡大となりました。

「買取不動産会社とのマッチングサービス」では、「売買仲介」では対応が難しくても、「買取」で対応できるケースも多く、特に「特色のあるマンション」「一戸建て」においては、買取会社によって買取提示価格に大きな差がでるケースがあることから、3社の買取価格を比較検討できる本サービスへの登録が増えており、マッチング数、査定提案数も増加しております。

『TAQSIE（タクシエ）』では、「仲介担当者マッチングサービス」「買取不動産会社マッチングサービス」とともに、今後もスムーズな売却をサポートすることができるよう、順次、サービス等も充実させてまいります。

■ 拡大エリア

東京都：東村山市、福生市、東大和市、武蔵村山市、羽村市、青梅市、昭島市、あきる野市

神奈川県：座間市、綾瀬市、平塚市、小田原市、三浦市、秦野市、厚木市、伊勢原市、南足柄市

埼玉県：川越市、所沢市、熊谷市、春日部市、入間市、行田市、秩父市、飯能市、加須市、本庄市、東松山市、狭山市、羽生市、鴻巣市、深谷市、上尾市、桶川市、久喜市、北本市、蓮田市、坂戸市、幸手市、鶴ヶ島市、日高市、吉川市、白岡市

千葉県：野田市、八千代市、四街道市、市原市、成田市、佐倉市、我孫子市

■ 追加参加不動産会社

株式会社福屋アセットマネジメント

＜本件に関するお問い合わせ先＞

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

担当：総務部広報室 田中・永井 TEL：03-3510-3110

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

 三菱地所リアルエステートサービス

※参考資料

## ■「TAQSIE（タクシエ）」『買取』サービス概要

TAQSIE（タクシエ）サイトURL：<https://www.mecyes.co.jp/taqsie/>

TAQSIE（タクシエ）『買取』サービスURL：<https://www.mecyes.co.jp/taqsie/lp/kaitori/>

### ユーザーが買取希望業者に直接売却できるサービス



### 【買取サービスの特徴】

- ・物件を登録することで、対応エリア内の買取に対応した不動産会社の中から3社をマッチング
- ・マッチングされた業者が最大3日で査定結果を報告
- ・提案内容を確認して、買取業者を選べる

### 【買取サービスメリット】

- ・最短で1ヶ月以内に売却可能、スピーディーに現金化が可能
- ・不動産会社が直接買主となるので仲介手数料が不要
- ・室内見学などの販売協力は不要、時間も手間も軽減
- ・周囲に知られずに取引できるので、プライバシーも守れる

### 【サービス概要】

参加不動産会社：大手不動産会社17社



人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

**三菱地所リアルエステートサービス**

## 対象エリア（買取）：

東京・神奈川・埼玉・千葉 1都3県の以下のエリアでご利用

※オレンジ部分は今回の拡大追加エリア

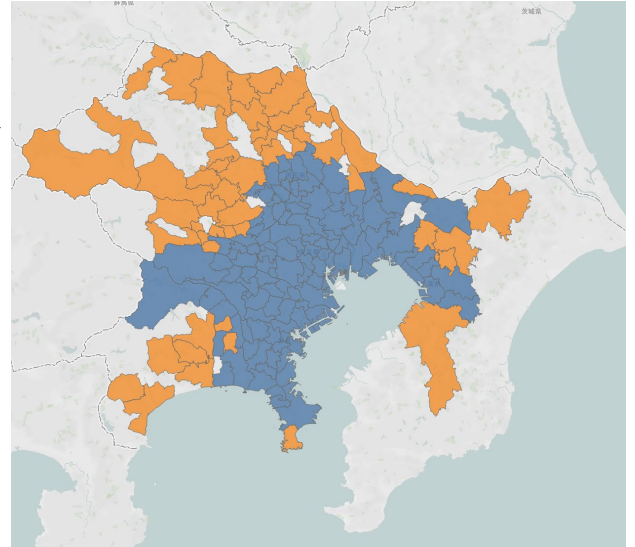
【東京都】23区／八王子市／立川市／武蔵野市／三鷹市／府中市／調布市／町田市／小金井市／小平市／日野市／国分寺市／国立市／狛江市／清瀬市／東久留米市／多摩市／稲城市／西東京市  
東村山市／福生市／東大和市／武蔵村山市／羽村市／青梅市／昭島市／あきる野市

【神奈川県】横浜市内／川崎市内／相模原市内／鎌倉市／藤沢市／茅ヶ崎市／海老名市／大和市／横須賀市／逗子市／三浦郡葉山町  
座間市／綾瀬市／平塚市／小田原市／三浦市／秦野市／厚木市／伊勢原市／南足柄市

【千葉県】千葉市内／市川市／船橋市／松戸市／習志野市／柏市／流山市／鎌ヶ谷市／浦安市／印西市  
野田市／八千代市／四街道市／市原市／成田市／佐倉市／我孫子市

【埼玉県】さいたま市内／川口市／草加市／越谷市／蕨市／戸田市／朝霞市／志木市／和光市／新座市／八潮市／富士見市／三郷市／ふじみ野市  
川越市／所沢市／熊谷市／春日部市／入間市／行田市／秩父市／飯能市／加須市／本庄市／東松山市／狭山市  
羽生市／鴻巣市／深谷市／上尾市／桶川市／久喜市／北本市／蓮田市／坂戸市／幸手市／鶴ヶ島市／日高市／吉川市／白岡市

## 買取対象エリア



## 【買取サービス（スピード売却コース）の主な流れ】

- ①売却したい物件情報などを入力して会員登録
- ②TAQSIEでマッチングされた不動産会社3社が3日以内に買取価格を報告
- ③3社の買取提案を比較して、疑問があればチャットでやり取り可能
- ④気に入った会社と実査定・契約に進み、1ヶ月以内の短期間で現金化が可能

## 【ユーザー画面イメージ】

A screenshot of the TAQSIE user interface. At the top left, there is a profile picture of a woman and the text "TAQSIE事務局". Below this, a yellow box contains the text: "様のご状況に応じたコースをお選びいただけます。ご希望の方は下記からお選びください。". There are two main options for the user to select, each with a radio button. The first option is "じっくり売却コース" (Careful Sale Course), which is currently selected. It includes the text: "エリアに強い仲介のプロ3名がご提案します" and "＜こんな方におススメ＞" followed by two bullet points: "・高値での売却を狙いたい" and "・売却する期限まで数カ月の猶予がある". The second option is "スピード売却コース" (Speed Sale Course), which includes the text: "3日以内に3社から買取価格を提示します" and "＜こんな方におススメ＞" followed by two bullet points: "・不動産を1か月程度で現金化したい" and "・周囲に売却活動を知られたくない". At the bottom of the screen, there is a large green button that says "このコースで会員登録する".

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

 **三菱地所リアルエステートサービス**



## ■「TAQSIE（タクシエ）」について

### 【TAQSIE のサービス概要】

家を売却検討中のエンドユーザーと仲介・買取担当者を直接マッチングするサービスサイト  
 大手不動産会社 30 社の中から、さらに厳選された 350 人以上の精鋭が売却をサポート  
 あなたによりそプロを無料で紹介します

サイト URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/>

# TAQSIE (タクシエ)

### 【サイトの特長】

- ・担当者の豊富な売却実績がわかる
- ・店舗に行かずに気軽にチャットで相談
- ・住み替えや相続など様々な売却ニーズに対応

### 【参加不動産会社・仲介担当者】

大手不動産会社 30 社  
 登録担当者数 350 名以上

### 【対象エリア】

東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県的主要都市 1 1 5 市町

※一部除外エリアがあります。詳細は TAQSIE（タクシエ）下記サイトよりご確認ください。

サイト URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/course/>

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

**三菱地所リアルエステートサービス**