



2023年12月15日配信
株式会社リロパッケージング

報道関係者各位

日本初[※]のホテルコンドミニアム・ホテルレジデンス

「BLISSTIA（ブリスティア）箱根仙石原」2023年12月15日開業！

多彩な魅力ある箱根・仙石原に浸る、自由な滞在を



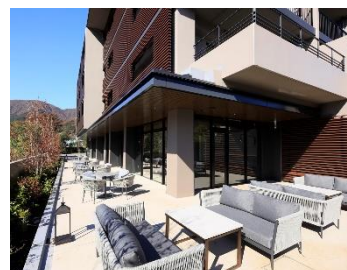
会員制リゾート事業、ホテル・旅館運営再生事業を担う株式会社リロパッケージング(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：田村佳克)が運営を行うホテルコンドミニアム・ホテルレジデンス「BLISSTIA 箱根仙石原」(所在地：神奈川県足柄下郡箱根町仙石原 29 番 1) が 2023 年 12 月 15 日 (金) 開業いたしました。

BLISSTIA 箱根仙石原公式サイト：<https://blisstia-hakone-sengokuhara.com/>

BLISSTIA 箱根仙石原は、日本初のホテルコンドミニアム・ホテルレジデンス[※]です。

当館は自然豊かなリゾート地にありながら、様々な店が立ち並ぶ市街地へも徒歩圏内でアクセス可能、非日常でありながら日常の快適さも兼ね備えた「自由な滞在」をテーマとしたサービス・コンテンツを体験いただけます。

館内にはカフェやファイヤープレイス、湯上りテラスなどごゆっくりお過ごしいただけるスペースが充実。カフェは宿泊者以外も利用可能で、目の前でフランベするクレープシュゼットや体調や気分に合わせて效能を選べるハーブティー等をお愉しみいただけます。



オープン前の11月28日(火)には最終クオリティチェックも兼ねたレセプションパーティーが催され、関係各社約40名が参加。そしてオープン2日前の12月13日(水)にはいち早く館内コンテンツを体験できる内覧会を開催し、周辺地域の方々を中心に約60名が参加しました。

ブリスティア箱根仙石原は、仙石原という地域がお客様にとって居心地の良い第三の居場所となるよう様々なお店や施設と連携をとり、地域一

体となって仙石原の魅力をお届けしてまいります。

オープン記念プラン

プラン名：【開業記念セール】 通常価格から 5500 円引き／全室スイートルームの客室で自分時間を愉しむくプレミアムコース■>コンドミニアム

価格：33,000 円～（2 名 1 室利用の場合の 1 名様料金）

予約・詳細：<https://is.gd/ltKKEF>



「BLISSTIA 箱根仙石原」主なサービス・コンテンツ内容

・ウェルカムサービス

ご到着時限定で神奈川県産の食材を使用したフレッシュジュースのウェルカムサービスを実施。



・カフェ

営業時間 14：00～17：00（最終入店：16：30）

クレープシュゼットやパウンドケーキ、ハーブティー等をご用意。



・ファイヤープレイス

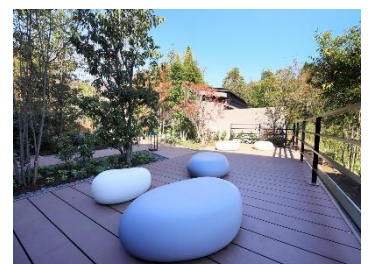
本館の中央に火を囲むファイヤープレイスを設置。

ご滞在中のお好きな時間やお食事後の静かなひと時をお過ごしいただけます。



・湯上りテラス

本館および温浴棟の間には、四季折々の箱根・仙石原の移ろいを感じられるテラスを設置。



・部屋タイプ

全客室 50 ㎡超のスイートルーム仕様。温泉半露天風呂付から 80 ㎡を超えるプレミアムタイプまでバラエティー豊かな客室をご用意しています。



・温泉

[源泉名]大涌谷温泉

[泉質]酸性-カルシウム-硫酸塩・塩化物温泉

内湯・露天風呂 男女各1



・料理

フランス料理をベースに地産食材を使用し、素材のうま味を最大限引き出す500°Cを超える高温調理が可能な窯グランデでエッセンスを加えた、創作フレンチをご用意しています。



BLISSTIA 箱根仙石原 | 概要



住所：〒250-0631 神奈川県足柄下郡箱根町仙石原 29 番 1

客室数：全 63 室

館内施設：大浴場、レストラン、湯上りテラス、ファイヤープレイス

アクセス：箱根登山バス「仙石原小学校前」バス停下車徒歩 1 分

公式サイト：<https://blisstia-hakone-sengokuhara.com/>

公式インスタグラム：https://www.instagram.com/blisstia_hakone/

開業予定日：2023 年 12 月 15 日（金）

構造・規模：[本館]鉄筋コンクリート造 地上 4 階

[温泉棟] 同 地上 1 階地下 1 階

敷地面積：6,746.22 m²

延床面積：6,205.16 m²

駐車場：53 台

事業主：株式会社サンケイビル、東急不動産株式会社

販売会社：東急リゾート株式会社

運営管理：株式会社リロバケーションズ

ホテルコンドミニアム・ホテルレジデンスとは

「ホテルコンドミニアム」は、オーナーが所有する 1 室を運営会社との賃貸借契約に基づき賃貸。オーナーは、自身が利用しない日を所定の手続きに従って、運営会社に客室として提供し、運営会社は提供のあった客室を一般利用客へ販売します。オーナーは年間 100 日を

上限にオーナー特別料金で自己利用が可能です。

「ホテルレジデンス」は、オーナーが所有する 1 室を運営会社との賃貸借契約に基づき賃貸。運営会社は、180 日〔事前に定められた各月の半分ずつ（前半と後半）を民泊新法に基づき宿泊施設として一般利用客へ販売し、オーナーは、残りの年間 185 日間無料で自己利用することが可能です（アメニティ等別）。

両システムとも、自身が利用しない日を一般利用客に販売することで賃料収入が得られます。どちらも全室スイートルームで、ホテルコンドミニアムは広さ約 50 平米～60 平米、最大定員 4 名。ホテルレジデンスは広さ約 55 平米～80 平米の最大定員 4～6 名。

※「ホテルコンドミニアム（38 室）」と「ホテルレジデンス（25 室）/2018 年に施行された民泊新法を利用し、宿泊施設として貸し出すことを前提とした新築分譲マンション」で構成されたリゾート不動産商品として日本初となります（不動産経済研究所調べ）。

Relo Hotels & Resorts（リロホテルズ&リゾート）



“想いをつむぎ新しさでつなぐ”をコンセプトとした、株式会社リロバケーションズ（旧ワールドリゾートオペレーション）が運営するリゾートホテル・旅館サイト。「ゆとりろ」「風雅」「天翠」などをはじめとした、個性的なホテル・旅館を全国 38 か所で展開。

公式Instagram：https://www.instagram.com/relo_hotelsresorts/

公式X（旧 Twitter）：https://twitter.com/Relo_hotels

公式サイト：<https://relohotels.com/>

株式会社リロバケーションズ -人と地域を豊かに— 人生に煌めく旅を！

□所在地：〒160-0022 東京都新宿区新宿 5-17-9

TEL：03-6630-7970 FAX：03-6630-7971

□公式サイト：<https://relovacations.com/>

□設立：2004年10月 □資本金：50百万円

□事業内容：会員制事業/ホテル・旅館運営事業/ホテル再生・コンサルティング事業

□代表者：代表取締役社長 田村 佳克

運営施設ポータルサイト：<https://relohotels.com/>

本件に関する報道関係のお問い合わせ先

株式会社リロバケーションズ

クリエイティブデザインユニット

メディアソリューショングループ 宮木

TEL：080-3736-8176 e-mail：wro.pr@relo.jp

公式サイト：<https://relovacations.com/>