

【News Release】

2023年2月28日

各位

全国保証株式会社

Web審査サービスを活用した実証実験の開始について

当社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：石川 英治、以下「全国保証」）は、ギバーテイクオール株式会社（本社：東京都港区、代表取締役CEO：河野 清博、以下「GTA社」）と協業し、オンラインで住宅ローン保証審査を申し込むことができるサービスに関する実証実験を、3月1日（水）より開始いたします。



1. 本サービスの概要

GTA社が運営するオンライン型住宅相談カウンター a u k a に相談を行った顧客が全国保証の本サービスにアクセスし、必要な情報を入力完了すると、申込データがAPIにより全国保証のシステムに取り込まれます。全国保証はそのデータを基に住宅ローン保証審査を行い、審査結果の回答を行うものです。

2. 本サービスの特長

①商談の効率化

住宅・不動産業者が商談の初期段階で、顧客の借入可能額が分かるため、その後の業務プロセスを効率的に進めることが可能となります。また、顧客にとっても早期に予算を把握できることで、自分にあった物件を探しやすくなるメリットがあります。

②精度の高い住宅ローン保証審査

借入可能額のシミュレーションではなく、一般的な住宅ローン申込と同等の審査を行うため、精度の高い審査が可能です。

3. 本サービスの背景

従来の住宅ローン申込手続きは、購入物件を決めてから住宅ローン事前審査を申し込み、審査結果がわかるまで数営業日かかるケースが一般的でした。そのため、時間をかけて購入したい物件を見つけても、その後に事前審査を行うため、必要な金額が借りられない場合、それまでの検討プロセスが白紙になる場合があります。また、審査は紙でのやり取りも多く、書類の受渡しなどの事務があるため時間が相応に必要となります。

こうした課題を解決するため、全国保証は、住宅・不動産業者が商談時などにオンラインで住宅ローン保証審査を申し込むことができるシステムを開発し、精度の高い審査をスピーディーに行える仕組みを構築しました。これにより、顧客と不動産業者は商談

の初期段階で予算を決めたうえで、商談を進めていくことが可能となります。

全国保証とG T A社は、本実証実験により、住宅・不動産業者と顧客の双方の課題を検証し、マイホーム購入という「お客様の夢と幸せの実現」をお手伝いするサービスの提供に努めてまいります。

4. ギバーテイクオール株式会社について

G T A社はL I N Eを使った住宅購入相談・工務店紹介サービス「a u k a」を展開し約 400 社・450 ブランドの優良工務店と提携。注文住宅業界のマッチングプラットフォームとして高いD Xソリューションを提供。

| | |
|-------|--|
| 名称 | ギバーテイクオール株式会社 |
| 本社所在地 | 東京都港区麻布十番 1 丁目 5 番 26 号 |
| 代表者 | 代表取締役C E O 河野 清博 |
| 設立 | 2017 年 2 月 |
| 事業内容 | 顧客と注文住宅業者をつなげるプラットフォーム a u k a の運営 工務店向けL I N E運用ツール a u k a 来店プラスの提供 |

<本件に関するお問い合わせ先>
全国保証株式会社 営業統括部
Tel : 03-3270-5100 / E-mail : eigyo-t@zenkoku.co.jp