

**株式会社スペースデザインがロイヤルパークホテルズと運営委託方式で合意
銀座8丁目に2019年年初に新規ホテル出店**

サービスアパートメント事業で定評のある株式会社スペースデザイン（以下、「スペースデザイン」）は、同社親会社であるケネディクス株式会社（以下、「ケネディクス」）が東京都中央区銀座8丁目に所有する土地のホテル計画において、三菱地所グループの株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ（以下、「ロイヤルパークホテルズ」）と運営委託方式でホテル運営をおこなうことに3社間で合意いたしました。

本計画地は、東京メトロ銀座線「銀座」駅から徒歩圏に位置し、銀座中央通りにも至近であり、ビジネス客、レジャー客に利便性の高い立地です。様々な客層のニーズにこたえる宿泊主体型ホテルとして、2019年年初の開業を目指します。

本計画は、ケネディクスがホテル開発、ホテル経営を行うものです。経営に関しては、ケネディクスグループ会社であるスペースデザインを通じて行い、ロイヤルパークホテルズにホテル運営を委託するものです。

ロイヤルパークホテルズは、「ロイヤルパークホテル」、「ロイヤルパークホテル ザ（+都市名）」シリーズを全国でチェーン展開しており、都内では4カ所目のグループホテルとなります。

スペースデザインは、サービスアパートメント事業の他、「レジデンシャルホテル ビーコンテ」シリーズや2016年グッドデザイン賞受賞の「BUNKA HOSTEL TOKYO」などで培った企画力とホテル経営のノウハウ、そのホスピタリティを進化させ、各関係会社と共に銀座に新しいホテル開発を図ってまいります。

■イメージパース



■位置図



■ホテル計画概要（予定）

所 在 : 東京都中央区銀座八丁目9番4号

敷地面積 : 約422㎡ (約128坪)

延床面積 : 約4,618㎡ (約1,396坪)

構造・規模 : 鉄骨造、地上14階、高さ47.9m

施設構成 : 客室(125室)、飲食施設、店舗等

ホテル経営 : 株式会社スペースデザイン

ホテル運営 : 株式会社ロイヤルパークホテルアンドリゾーツ (三菱地所株)100%出資)

スケジュール : 2017年 6月 ホテル建物工事 着工

2018年 12月 ホテル建物工事 竣工

2019年 年初 ホテル開業

株式会社スペースデザインについて : <http://www.space-d.co.jp/co/ja/>

不動産デベロッパー、プロパティ・マネジメント。国内外の多様なゲストに利用されているサービスアパートメント「BUREAU／B-SITE」シリーズを、国内首都圏（総戸数785戸、物件数10物件）に展開。

サービスアパートメント事業は国内で最も歴史が長い。他分野ではサービスオフィス「BUREX／BUREX LaBo」シリーズ、ホテル事業では、「レジデンシャルホテル ビーコンテ浅草」（2012年 Trip Advisor エクセレンス賞受賞）を運営。海外での運営実績もある。先般浅草にオープンしたホステル「BUNKA HOSTEL TOKYO」はメディア等多方面より注目され記憶に新しい。常に多様な空間と良質なサービスの提供を試みている企業です。

<本件に関するお問合せ先>

株式会社スペースデザイン 企画部

Tel: 03-3502-7223/Mail: adsd@space-d.co.jp

担当 : 林・藤原

