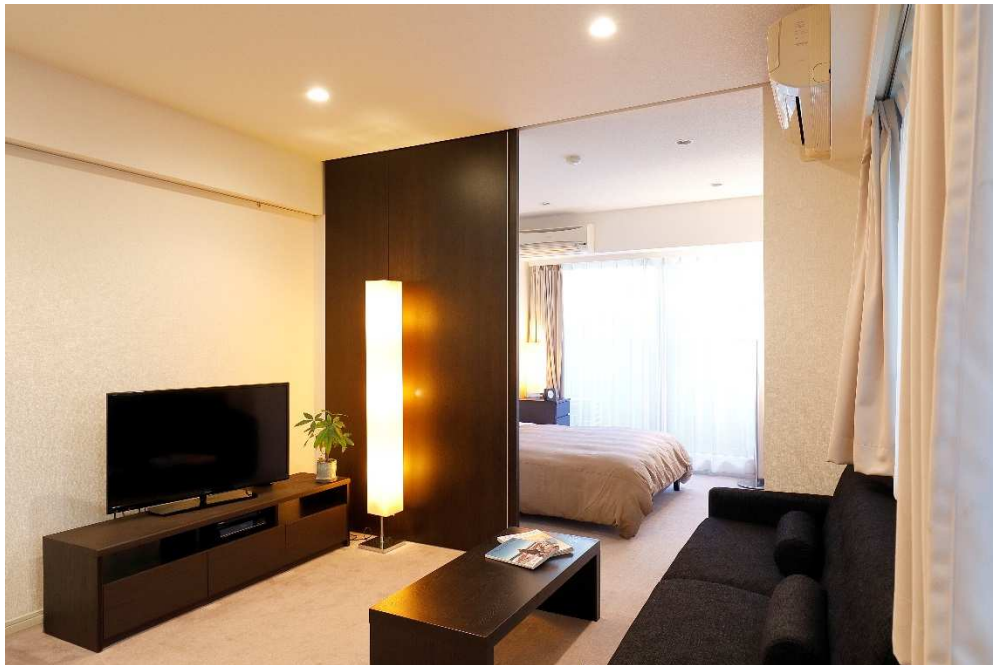


報道関係各位

株式会社スペースデザイン

## (株)スペースデザインが港区にて民泊運営をスタート 民泊×サービスアパートメント(マンスリー) 住宅宿泊事業法を活用したハイブリット運営

訪日外国人に需要の高い1ヵ月間から滞在できるサービスアパートメントを東京都心に展開しているブランド“ビュロー(BUREAU)/ビーサイト(B-SITE)”シリーズを運営する株式会社スペースデザイン(本社:東京都港区、代表取締役:川島 敦)は、この度、2018年11月に民泊運営を開始したビュロー渋谷に続き、「ビュロー高輪(BUREAU TAKANAWA)」(東京都港区高輪)の住宅宿泊事業法を活用した賃貸と民泊のハイブリット運営を2月1日より開始致しました。これにより、ビュロー高輪は、従来の最短1ヵ月からの賃貸借契約及び、民泊として1泊からのご宿泊も可能となります。



▲BUREAU 高輪(1LDK Dタイプ)

ビュロー高輪で民泊運営を開始する部屋数は全35戸(2019年2月現在)。

室内には、家具・家電・調理用具等はもちろん、Wi-Fi・CATV・固定電話等の従来のBUREAU

サービスアパートメントとしての設備も備えております。また、この度ソファークラッドを導入することにより2名～4名のグループサイズのお客様の宿泊も可能となります。

これを機会に民泊を利用したサービスアパートメントに泊まるという「新しい宿泊スタイル」を是非、ご体験ください。



▲BUREAU 高輪 (1LDK Hタイプ)



▲BUREAU 高輪(STUDIO Bタイプ)

民泊のご予約は、以下Airbnbページにて受付しております。

#### ■予約ページ (Airbnbアカウントページ)

ビュロー高輪 <https://www.airbnb.jp/users/show/190927614>



▲BUREAU 高輪 外観



▲BUREAU 高輪 位置図

#### ■BUREAU 高輪 施設概要

所 在：東京都港区高輪4丁目6番10号 (JR品川駅「高輪」徒歩約6分)

部 屋タイプ: Studio、1BR(1DK/1LDK)計14タイプ

運 営: 株式会社スペースデザイン

スペースデザインは、国内のサービスアパートメント事業においてパイオニアである運営経験を活かし、住宅宿泊事業法の活用によるハイブリット運営に取り組む事で、更なるバリューアップをはかります。

**株式会社スペースデザインについて** : <http://www.space-d.co.jp/co/ja/>

国内最大規模の独立系不動産アセットマネジメント会社であるケネディクス株式会社のグループ会社及び戦略的子会社であり、国内外の多様なゲストに利用されているサービスアパートメント「BUREAU／B-SITE」シリーズを、首都圏(総戸数823戸、物件数12物件)に展開。

サービスアパートメント運営は国内で最も歴史が長く、海外での運営実績もある。他分野ではサービスオフィス「BUREX／BUREX LaBo」シリーズ、ホテル事業では、「レジデンシャルホテル ビーコンテ浅草」(トリップアドバイザー トラベラーズチョイスアワード 2018 受賞)を運営。2016年、浅草にオープンしたホステル「BUNKA HOSTEL TOKYO」はメディア等多方面より注目され記憶に新しい。また、今春 2019年3月20日に、銀座八丁目においてライフスタイルホテルとなる「ザ ロイヤルパーク キャンバス 銀座8」を開業するなど常に多様な空間と良質なサービスの提供を試みている企業です。

**<本リリースに関するお問合せ先>**

株式会社スペースデザイン

Tel: 03-3502-7223/Mail:[adsd@space-d.co.jp](mailto:adsd@space-d.co.jp)

担当: 藤原