

働き方の変化や住まいの新たなニーズの受け皿となる賃貸ユニットハウス 「エミキューブ桜台Ⅱ」 入居者が決定

～地域の皆さまのチャレンジを後押しする遊休地の活用を今後も推進していきます～

株式会社西武リアルティソリューションズ（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：齊藤 朝秀）は、西武鉄道沿線の価値向上と地域活性化を図ることを目的に、西武鉄道池袋線の高架下の遊休地を利用した開発を行っていますが、先般、2024年3月に竣工した賃貸ユニットハウス「エミキューブ桜台Ⅱ」の全4室の入居者が決定いたしました。

西武鉄道池袋線桜台駅～練馬駅間の高架下で展開する「エミキューブ桜台」は、これまで、個人で事業を始めたいというニーズに対して、「駅チカの立地において小規模な独立した店舗や事務所物件が少ない」「多目的に利用できる屋外スペースが少ない」といった課題を解決するため、小規模タイプの賃貸ユニットハウスをはじめ、屋外レンタルスペース、時間貸しレンタルスペースなど、さまざまなタイプの「チャレンジできる場所」を提供し、2022年7月にⅠ期の入居が完了いたしました。さらにエリアを広げⅡ期では、起業を後押しする「チャレンジできる場所」の提供を拡大し、事務所やプライベートフィットネスサロンなど多種多様な業種がこの度入居したことで、桜台駅からの連続的な空間を創出することになり、今後、同エリアの活性化がさらに期待できます。

当社では、今後も社会とともに成長していく地域の一員として、西武鉄道沿線の高架下開発において、働き方の変化や住まいの新たなニーズの受け皿としてさまざまなチャレンジができる場を提供してまいります。チャレンジから生まれる新たな価値と、多様な人々の集積や交流から生まれるコミュニティの創出を促し、「やってみよう！」「わくわくする」「自分の居場所がある」を後押しする場所づくりを通じて、魅力的な街づくりを推進し、お客さまに選ばれる沿線を目指してまいります。



エミキューブ桜台Ⅱ 外観

1. エミキューブ桜台Ⅰ・Ⅱ 入居者一覧

	業種	店舗名
1号室（Ⅰ期）	非公表	非公表
2号室（Ⅰ期）	多肉植物専門店	Libaran (https://www.instagram.com/libaran_plants)
3号室（Ⅰ期）	時間貸しレンタルスペース	エミキューブ桜台 (https://www.instabase.jp/space/5862015266)
4号室（Ⅰ期）	オーダーシューズショップ	ORIFICE (https://www.instagram.com/8orifice8)

1号室（Ⅱ期）	会計事務所	五十嵐中央公認会計士事務所
2号室（Ⅱ期）	漢方ギフトショップ	Muu (https://muu-gift-shop.square.site/)
3号室（Ⅱ期）	パーソナルピラティス	マインドアップピラティス (https://mindup-pilates.net/)
4号室（Ⅱ期）	フィットネスプロデュース& プライベートサロン	Fine Body (http://round-fit.com/)
エミキューブ桜台 シェアテラス	時間貸し屋外レンタルスペース	エミキューブ桜台シェアテラス (https://www.instabase.jp/space/8281456744)

※上記記載の情報は2024年6月10日時点のものです。

2. エミキューブ桜台Ⅰ・Ⅱ 施設概要

■ エミキューブ桜台Ⅰ

所在地：東京都練馬区桜台四丁目6011-7番他（地番）
アクセス：西武鉄道池袋線「桜台駅」徒歩4分
西武鉄道池袋線「練馬駅」徒歩8分（中央口より）
貸室面積：9.9㎡タイプ × 4室
入居開始：2022年2月



■ エミキューブ桜台Ⅱ

所在地：東京都練馬区桜台四丁目6014-2番他（地番）
アクセス：西武鉄道池袋線「桜台駅」徒歩3分
西武鉄道池袋線「練馬駅」徒歩9分（中央口より）
貸室面積：10.9㎡タイプ × 4室
入居開始：2024年4月



3. エミキューブについて

「テレワークや趣味を愉しむ“はなれ”として」、「趣味や特技を活かしたショップ・サロンとして」、「こだわりの空間で事務所として」など目的に合わせた“自分だけの空間”としてご利用いただけます。

2021年3月に「エミキューブ武蔵関」の提供を開始して以来、「エミキューブ桜台Ⅰ」、「エミキューブ石神井公園」「エミキューブ桜台Ⅱ」を順次開設し、現在都内4ヶ所で展開しています。今後も西武鉄道沿線の遊休地の積極的な活用を推進してまいります。

エミキューブ公式 WEB サイト <https://www.emicube.jp/>



■ エミキューブ武蔵関

- 所在地：東京都練馬区関町東二丁目 139 番（地番）
- アクセス：西武鉄道新宿線「武蔵関駅」徒歩 5 分
- 貸室面積：9.9㎡タイプ× 2 室
11.9㎡タイプ × 1 室
- 入居開始：2021 年 3 月



■ エミキューブ石神井公園

- 所在地：東京都練馬区石神井町八丁目 1803-5 番他（地番）
- アクセス：西武鉄道池袋線「石神井公園駅」徒歩 8 分
- 貸室面積：9.9㎡タイプ× 4 室
- 入居開始：2022 年 4 月



<以下、参考資料>

西武グループ サステナビリティアクション



西武グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

西武グループの経営理念である「グループビジョン」に基づき、持続可能な社会の実現に向けた取り組みを「サステナビリティアクション」として推進しています。社会課題や当社の事業環境を踏まえて、特に取り組むべき6つのマテリアリティ（重要テーマ）を設定し、各種取り組みを進めています。

西武グループの「サステナビリティアクション」詳細ページ：<https://www.seibuholdings.co.jp/sustainability/>

当社サステナビリティアクションの取り組み：<https://www.seiburealsol.jp/corporate/sustainability/>

株式会社西武リアルティソリューションズ（会社概要）

所在地：東京都豊島区南池袋一丁目16番15号
代表者：代表取締役社長 齊藤 朝秀
設立：1956年6月4日
資本金：86億円
URL：<https://www.seiburealsol.jp/>



<事業内容>

不動産の所有、売買、管理、賃貸借、仲介業務等、ホテル・レジャー施設の経営
全国にまたがるグループ保有資産の有効活用や西武鉄道沿線の価値向上に資する取り組みを通して、地域社会、お客さまの課題解決に貢献してまいります。

以上