

2025年2月28日

株式会社西武リアルティソリューションズ

資産の取得に関するお知らせ（湯島太田ビル）

株式会社西武リアルティソリューションズ（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：齊藤 朝秀）は、本日、下記のとおり資産を取得しましたのでお知らせいたします。

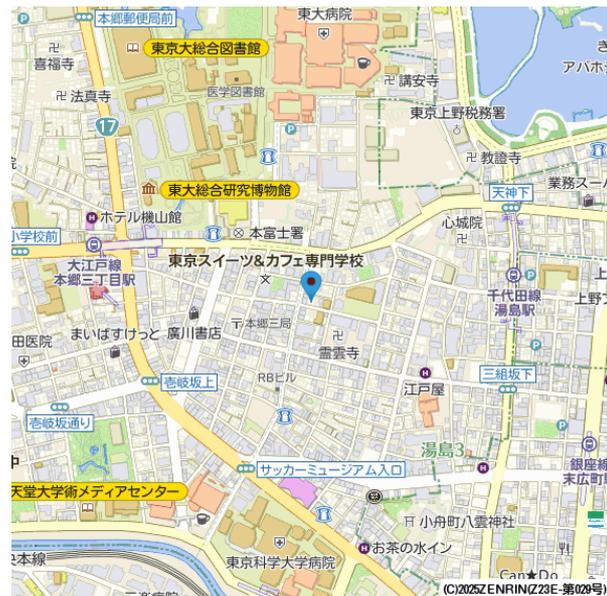
当社は「西武グループ長期戦略 2035、中期経営計画（2024～2026年度）」に基づき、資産の取得を進めており、2024年度において4件目の取得物件になります。今後バリューアップを実施し、物件価値の向上を図ってまいります。

記

<物件概要>

都営大江戸線、丸の内線「本郷三丁目」駅から徒歩約6分、千代田線「湯島」駅から徒歩約7分と3路線が利用可能な立地。東京大学本郷キャンパスの近隣に位置しており、近年ではスタートアップ企業が集積し始めているエリアの事務所物件。

物件所在地	東京都文京区湯島2丁目29-3
取得日	2025年2月28日（金）
用途	オフィス（1階～5階）／共同住宅（6階・7階） ※2月28日（金）時点
敷地面積	405.09 m ²
延床面積	1683.34 m ²
建物／階数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根／7階建
竣工年月	1991年3月



以上