

2025年3月14日

株式会社西武リアルティソリューションズ

資産の取得に関するお知らせ（ラフィネ立川）

株式会社西武リアルティソリューションズ（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：齊藤 朝秀）は、本日、下記のとおり資産（信託受益権）を取得しましたのでお知らせいたします。

当社は「西武グループ長期戦略 2035、中期経営計画（2024～2026年度）」に基づき、資産の取得を進めており、2024年度において5件目の取得物件になります。今後バリューアップを実施し、物件価値の向上を図ってまいります。

記

<物件概要>

JR中央本線・青梅線・南武線「立川」駅、多摩都市モノレール「立川北」駅のそれぞれ北口から徒歩7分と複数路線が利用可能な立地。間取りは2LDK～3LDK からなるファミリー向け賃貸マンション。

物件所在地	東京都立川市高松町3丁目15-2
取得日	2025年3月14日（金）
用途	共同住宅（76戸）
敷地面積	1,383.94 m ²
延床面積	5,297.97 m ²
建物／階数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根／12階建
竣工年月	1997年7月



<建物外観>



<周辺地図>

以上

(参考資料)

<2024年度における資産取得に関する発表資料>

- 2025年2月28日 資産の取得に関するお知らせ（湯島太田ビル）
https://www.seiburealsol.jp/pdf/news/20250228_acquisition_hp.pdf
- 2025年1月23日 資産の取得に関するお知らせ（エマーレ保谷）
https://www.seiburealsol.jp/pdf/news/20250123_acquisition_hp.pdf
- 2024年9月27日 資産の取得に関するお知らせ（リエール若松町）
https://www.seiburealsol.jp/pdf/news/20240927_rielwakamatsucho_hp.pdf
- 2024年5月28日 資産の取得に関するお知らせ（TWG本郷）
https://www.seiburealsol.jp/pdf/news/20240528_twghonkou_hp.pdf