

# 株式会社FRS、人に寄り添う高機能セットアップオフィス 新シリーズ「NEST」始動。第一弾物件をオープン

～スタートアップから大企業の戦略的拠点まで。成長と健やかさを支えるワークプレイス～

株式会社フォーバル（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中島将典、以下「フォーバル」）の、グループ会社である株式会社フォーバル・リアルストレート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 芳賀直樹、以下「FRS」）は、内装・家具付きオフィス（セットアップオフィス）の新シリーズ「NEST（ネスト）」を開始いたします。その第一弾として、渋谷エリアに32坪の第一号物件【NEST-shibuya】をオープンしたことをお知らせします。



## 事業開始の背景

FRSは、賃貸仲介と内装構築の両事業で培った知見に基づき、物件を借り上げ付加価値を高めて提供するサブリース事業を推進しています。ビルオーナーが抱える資産劣化や空室の悩みと、テナント企業が直面する初期費用や採用力の課題。これら双方の課題を解決し、時代に即した高機能なワークプレイスをスピーディーに提供するため、本シリーズの展開に至りました。現場を熟知するFRSならではの視点で、オフィス市場に新たな価値を提供します。

## 「NEST」シリーズのコンセプトとストーリー

鳥の巣を意味する「NEST」という名称には、そこを拠点とする企業が安心して事業成長を育み、やがて大きな飛躍を遂げてほしいという願いを込めています。

成長加速を目指すスタートアップの拠点としてはもちろん、本社と同等のクオリティを求める大企業のプロジェクトチームや分室など、あらゆるフェーズの企業が「働く人の健やかさと創造性」を最大化できる場所を目指しています。



## 「NEST-shibuya」が提供する価値と特徴

### ・あらゆる企業の成長を支える「機能と品質」

内装や家具があらかじめ完備されているため、移転に伴う初期費用を大幅に抑え、かつスピーディーな業務開始が可能です。セットアップオフィスならではの利便性の高さに加え、高いデザイン性と充実した機能を備え、あらゆる企業の成長を支えます。

### ・採用とエンゲージメントを支える空間設計

WEBブースやナップスペースなど、現代のワーカーが求める機能を32坪の中に凝縮。居心地の良さを追求した内装は、企業の文化や人材戦略を体現する場として、採用シーンでも力を発揮します。

### ・渋谷という好立地

情報収集や取引先へのアクセス、そしてブランディングにおいて圧倒的な優位性を持つ渋谷エリアを第一号物件の地に選びました。

## ストーリーを体現したデザインと機能

デザインは、渋谷の街に調和する都会的で洗練された色調を基調としたスタイリッシュなテイストを採用。そこに「NEST（鳥の巣）」の由来である自然の要素を随所に落とし込み、企業成長を育む温かみを感じられる空間に仕上げました。

32坪というコンパクトな設計ながら、6名用会議室を設けることで来客への確実な対応を可能にしました。また、執務室のデスク天板は工夫された形状で様々な働き方にマッチする製品を採用。カジュアルな打合せに適するファミレス席や健康を促進する上下昇降デスク、WEBブースも配置しました。単なる利便性や効率を追求するだけでなく、こうした充実の機能が従業員のエンゲージメント向上や採用面の課題解決にも大きく寄与します。この場所で会社を育てていきたいと感じさせる居心地の良さこそが、NESTの根底にある想いです。



**待合スペース**：自社プロダクトの展示やクイックなワークにも対応。企業の顔として来客を迎え入れるゆとりある設計です。



**執務室**：奥側はソロワーク、中央のビッグテーブルではグループワーク、など自然なエリア分けを意識した家具配置です。



**会議室**：国産木材を使った壁面パネルやデスクを取り入れ、環境にも配慮した空間を構築しています。



**執務室**：来訪者がエントランスのガラス越しにオフィスの雰囲気を感知取れる、見通しの良い空間設計。

## 物件概要・入居に関するお問い合わせ

所在地 : 東京都渋谷区渋谷2-6-11  
面積 : 約32坪 (105.78平米)  
入居開始 : 2026年6月下旬予定  
物件の問い合わせ先 : 内覧や物件については、下記フォームまたはお電話にてお問い合わせください。  
メールアドレス : <https://value-office.com/inq>  
電話 : 03-6821-5799

## FRSについて

FRSは、『ワークプレイスの創造を通じて「働き方」と「場」の在り方の最適解を提供し経営課題の解決に貢献すること』という存在意義を掲げ、オフィス移転やリニューアル、オフィス環境の整備を通じて企業の成長に伴走します。

- ・「オフィス移転 navi」 : 東京 23 区の賃貸募集オフィス検索サイト  
<https://www.officeiten.jp/>
- ・「Value Office」 : 居抜きオフィス・セットアップオフィスに特化した検索サイト  
<https://value-office.com/>
- ・「efude」 : 課題解決型！ESG オフィス・オフィス内装デザイン事例サイト  
<https://efude.jp/>

### ■会社概要

社名 : 株式会社フォーバル・リアルストレート  
代表 : 代表取締役社長 芳賀 直樹  
設立 : 1995年3月16日  
所在地 : 東京都千代田区神田神保町3-23-2 錦明ビル4階  
URL : <https://www.realstraight.co.jp/>

## 株式会社フォーバルについて

株式会社フォーバル（東証スタンダード：8275）は、中小・小規模企業向けの伴走コンサルティングを主力事業とし、「情報通信」「海外」「環境」「人材・教育」「起業・事業承継」の5分野で経営支援サービスを展開しています。独自の「企業ドクター（次世代経営コンサルタント）」モデルを通じて、経営課題の可視化から改善提案、実行支援までを一気通貫で提供し、ESG経営、人的資本経営、DX/GX推進など企業価値向上に資する高付加価値支援を行っています。

また、地方創生戦略「F-Japan構想」のもと、自治体、民間企業、教育機関、金融機関との連携による地域共創モデルの構築および横展開を推進しています。

### ■会社概要

社名 : 株式会社フォーバル  
代表 : 代表取締役社長 中島 將典  
設立 : 1980年（昭和55年）9月18日  
所在地 : 東京都渋谷区神宮前五丁目52番2号青山オーバルビル14階  
URL <https://www.forval.co.jp>