＜報道関係各位＞

2026年11月5日
フォーバルPR事務局

「新しいあたりまえ」で、新しい世界を創る

株式会社FRS、株式会社QubeBaseと AI活用に向けた業務提携を開始

～顧客価値の向上と働き方のスマート化を目指し、営業部門を起点にAI活用を推進～

株式会社フォーバル（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中島將典、以下「フォーバル」）の、グループ会社である株式会社フォーバル・リアルストレート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：芳賀直樹、以下「FRS」）は、不動産領域の知見とAI技術に強みを持つ株式会社QubeBase（本社：東京都千代田区、代表取締役：鄭 瑛淳、以下「QubeBase」）と、2026年11月1日より、AI活用に向けた業務提携を開始いたします。

本提携を通じて、FRSは「顧客価値の向上」と「業務効率化による働き方のスマート化」を二つの柱に、業務におけるAI活用を推進強化します。まずは、お客様への価値提供の最前線を担う営業部門での活用に取り組み、より質の高いオフィス環境の提案と、社員が専門性や創造性を発揮できる環境づくりを目指します。



（左から）株式会社QubeBase 代表取締役 鄭瑛淳様、株式会社FRS代表取締役社長 芳賀直樹

業務提携の背景と目指す姿

FRSは、不動産仲介から内装設計デザイン、ICTインフラ構築までを一気通貫で支援し、お客様の課題やニーズに応じたオフィスづくりに取り組んでいます。当社は『ワークプレイスの創造を通じて「働き方」と「場」の在り方の最適解を提供し経営課題の解決に貢献する』をパーパスとして掲げており、その実現に向けて、サービス品質の向上と社員が強みを発揮できる環境づくりを推進してまいりました。

本提携は、こうした取り組みを土台に、両社の強みを持ち寄る共創的な研究開発として推進するものです。FRSが培ってきた業界の現場知見や業務ノウハウと、QubeBaseが持つAI技術・不動産領域の知見を融合させることで、双方にとって新たな価値を生み出す革新的な挑戦を行っていきます。

これにより、単なる作業の効率化にとどまらず、創出した時間をお客様との対話や提案の検討に充てることで、顧客への提供価値と社員の働きやすさがともに高まるAI共生型企業を目指します。

今後の取り組みと展望：営業部門を起点としたAI活用

最初の取り組みとして、お客様の課題を捉え、オフィス移転・構築の提案を担う営業部門でのAI活用に着手します。

内装構築では部材や工種が多岐にわたり、提案までに多様な情報整理や検討が不可欠です。こうした業務プロセスにAIを組み込み、現場での検証を重ねながら実務に即した環境を整えることで、社員の事務的負担軽減と業務品質・生産性の両立を図っていく考えです。

これにより、営業担当者がお客様の要望や課題により深く向き合い、複数の選択肢を検討しながらより良い提案を組み立てられる体制を目指します。

今後は、営業部門にとどまらず全社的にAI活用を段階的に拡大し、部門間のデータ連携も視野に入れた生産性向上を図る方針です。あわせて、現場の知見や判断基準を組織全体で蓄積・共有し、ノウハウの継承や人材育成、社員個々の成長へとつなげていきます。

本取り組みを通じて目指す顧客価値と働き方の変化

・豊富な選択肢を通じた、より質の高いオフィス環境の実現

オフィス移転・構築という限られたプロジェクト期間の中で、お客様がより多くの選択肢を比較・検討できるよう、提案の充実を目指します。業務の効率化によって生まれた時間を、計画や仕様、予算配分などの検討に充て、お客様の課題や優先順位に応じた提案につなげます。

・人ならではの専門性と創造性を生かせる働き方へ

事務的な業務負担を軽減し、お客様との対話、デザインの検討、空間づくりのアイデア創出など、人にしかできない価値の発揮に注力できる環境を整えます。AIを社員の判断や提案を支えるパートナーとして位置づけ、質の高い仕事に取り組める環境づくりを推進してまいります。

株式会社QubeBaseについて

株式会社QubeBaseは、企業における生成AI活用を支援するAIコンサルティングファームです。各業界・各社の現場課題に向き合い、AIエージェントの企画から実装・現場での定着まで一気通貫で支援しています。

■会社概要
社名：株式会社QubeBase
代表：代表取締役　鄭 瑛淳
設立：2025年11月
所在地：東京都千代田区霞が関三丁目7番3号損保ジャパン霞が関ビル3F
URL：https://qube.co.jp/

FRSについて

FRSは、『ワークプレイスの創造を通じて「働き方」と「場」の在り方の最適解を提供し経営課題の解決に貢献する』という存在意義を掲げ、オフィス移転やリニューアル、オフィス環境の整備を通じて企業の成長に伴走します。

・「オフィス移転 navi 」：東京 23 区の賃貸募集オフィス検索サイト
https://www.officeiten.jp/

・「Value Office」：居抜きオフィス・セットアップオフィスに特化した検索サイト
https://value-office.com/

・「efude」：課題解決型！ESG オフィス・オフィス内装デザイン事例サイト
https://efude.jp/

■会社概要
社名：株式会社フォーバル・リアルストレート
代表：代表取締役社長　芳賀 直樹
設立：1995年3月16日
所在地：東京都千代田区神田神保町3-23-2 錦明ビル4階
URL：https://www.realstraight.co.jp/

株式会社フォーバルについて

株式会社フォーバル（東証スタンダード：8275）は、中小・小規模企業向けの伴走コンサルティングを主力事業とし、「情報通信」「海外」「環境」「人材・教育」「起業・事業承継」の5分野で経営支援サービスを展開しています。独自の「企業ドクター（次世代経営コンサルタント）」モデルを通じて、経営課題の可視化から改善提案、実行支援までを一気通貫で提供し、ESG経営、人的資本経営、DX/GX推進など企業価値向上に資する高付加価値支援を行っています。

また、地方創生戦略「F-Japan構想」のもと、自治体、民間企業、教育機関、金融機関との連携による地域共創モデルの構築および横展開を推進しています。

■会社概要
社名：株式会社フォーバル
代表：代表取締役社長 中島 將典
設立：1980年（昭和55年）9月18日
所在地：東京都渋谷区神宮前5丁目52番2号青山オーバルビル14階
URL：https://www.forval.co.jp