埼玉県

都市整備部　住宅課
住宅経営担当　中嶋、檀上
直通 048-830-5569
内線 5589
E-mail: a5550-04@pref.saitama.lg.jp

＜報道発表資料＞

カテゴリー:募集

令和８年１１月２０日

県営住宅建替えにより生み出した用地に高い省エネ性能等を備えた住宅街区を整備する民間事業者を募集します
～シラコバト団地まちづくりプロジェクト（第一期）～

県では、県営シラコバト住宅の建替えにより段階的に生み出した用地を売却し、民間事業者のノウハウを最大限に活用することによって、高い省エネ性能や災害に強い住宅街区として整備するなど持続可能なまちづくりを展開する、「シラコバト団地まちづくりプロジェクト」を実施します。

今回、プロジェクトの第一期を実施いただく民間事業者を募集します。

●第一期事業概要

１　事業地の概要

（１）所在地：上尾市大字上字堤下 374-1 ほか
（ＪＲ北上尾駅から約１．４ ㎞、徒歩２０分）
（２）地目　：宅地
（３）地積　：４５５５．８６㎡（上尾市所有水路敷８７．４５㎡含む）

２　事業手法

（１）県は、公募型プロポーザル方式にて事業者を決定し、事業者に対し事業地を売却します。
（２）選定された事業者は、分譲戸建住宅団地を提案に基づき整備するものとします。

３　提案を求める取組

（１）必須条件（必ず実施する取組）
・住宅の性能は、ZEH 基準を満たすものとする。
・道路沿いはオープン外構とし、緑化や親しみやすい良質な素材・しつらえとする。
・防火水槽跡地に整備を行う施設の内容、管理及び運営方法について、具体

性・実現性・継続性を確保した提案を行う。　等

（２）推奨条件（実施により加点する取組）
・住宅の性能は、ZEH+基準以上のものとする。
・災害時にエネルギーの融通・共有に資する技術を導入する。
・周辺環境を意識した景観形成を図るとともに、入居者のコミュニティ形成、安心安全に配慮し、将来のまちづくりを見据えた住環境整備を提案する。
・入居者の交流促進や生活利便性の向上等に資する取組を提案する。
・その他の独自提案を行う。　等

４ 応募者の主な条件

（１）単体の法人、又は、複数の法人によって構成されるグループにより応募することができる。
（２）県内に本店又は営業所を置く事業者が１社以上含まれていること。
（３）平成２８年１月１日以降に、県内における一団の住宅団地で１０戸以上の戸建住宅の供給の実績があること。　等

５ 優先交渉権者決定の方法

「シラコバト団地まちづくりプロジェクト（第一期）事業者選定委員会」により事業提案書等の書類審査及びヒアリングにより審査を行い、最優秀提案者及び優秀提案者を選定し、県が優先交渉権者及び次点交渉権者を決定します。

６ スケジュール（予定）

令和８年１２月１４日～	１２月１７日	応募申込書の受付
令和９年　２月　８日～	２月１２日	事業提案書の受付
	３月（予定）	優先交渉権者の決定
	３月（予定）	基本協定締結
	３月（予定）	土地売買契約締結

●応募方法等

１ 募集要項等の公表

募集要項（物件調書、基本協定書（案）、土地売買契約書（案）、様式集、等を含む）は、埼玉県都市整備部住宅課のホームページにおいて公表（令和 8 年 11 月 20 日）しますので、適宜ダウンロードの上、ご利用ください。

【ホームページアドレス

https://www.pref.saitama.lg.jp/a1107/shirakobato-proposal/boshu.html

２ 応募申込書及び事業提案書の提出

（１）応募申込書等の提出

本事業に応募する事業者は、所定の様式により、応募申込書等を提出してください。

ア．受付期間　　令和８年１２月１４日（月）～ １２月１７日（木）まで

イ．提出方法　　・郵送（書留）の場合は、応募申込書の全ての電子データを収めた、事務局が指定する記憶媒体を１部提出する。受付期間内の消印有効。

・電子メールの場合は、件名は「シラコバト団地まちづくりプロジェクト　事業応募申込関連書類　〇〇（応募者名）」とし、電子メール送信後、速やかに事務局まで電話連絡により送達の確認をする。

（２）事業提案書等の提出

応募申込書等を提出した事業者は、所定の様式により、事業提案書等を提出してください。

ア．受付期間　　令和９年２月８日（月）～ ２月１２日（金）まで
閉庁日を除く午前９時～午後５時（ただし、正午～午後１時は除く）

イ．受付場所　　埼玉県都市整備部住宅課（さいたま市浦和区高砂 3-15-1）

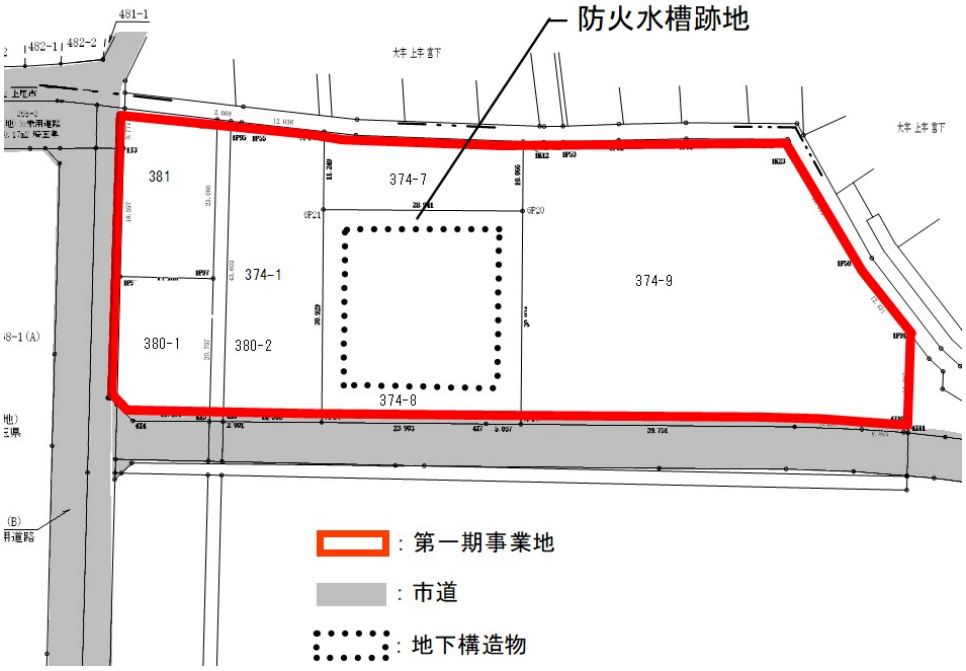
３ 本事業に関する問い合わせ先

さいたま市浦和区高砂３－１５－１
埼玉県庁第二庁舎１階　都市整備部住宅課　住宅経営担当　中嶋・檀上
電話　０４８－８３０－５５６９

■参考情報



【案内図】



【敷地現況図】