

戸建て事業で培ったノウハウとDXを活用した市場調査能力を賃貸経営へ活かす  
アグレ都市デザイン「アパート経営コンサルティング事業」をスタート

アグレ都市デザイン株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：大林竜一、以下「当社」）は、首都圏を中心に行っている分譲開発事業で培ったノウハウと、当社ならではのDXを活用した市場調査能力を活かし、「アパート経営コンサルティング事業」をスタートします。それに伴い、WEBサイトをリニューアルし、2024年7月5日（金）に公開しますので、お知らせいたします。

WEBサイト：[https://about.agr-urban.co.jp/asset\\_solution/consulting/](https://about.agr-urban.co.jp/asset_solution/consulting/)



【新事業立ち上げの背景】

人生100年時代と言われる昨今、ライフプランに合わせた資産形成がより重要になっており、2023年、「資産所得倍増元年」と位置付けられ、新NISAを始めとした「貯蓄から投資へ」のシフトが促進されています。

そんな中、今後を見据えた資産形成の方法として「不動産投資」も検討する人が増えており、一定年収以上の会社員が不動産投資を始めるケースが増えています。

不動産投資の中でもアパート経営は毎月の家賃収入を安定して得ることができます。もちろん空室リスクなどはあるものの、住む場所は誰にとっても必要であり、株式投資や投資信託などの金融商品に比べて経済状況の変動の影響を受けにくい資産である点が魅力とされています。

長期的な運用でローン返済が完了すれば、老後の年金代わりとして家賃収入が継続的に見込め、生活資金不足への不安も和らぎます。

当社は 15 年前より首都圏を中心とした戸建開発事業をおこなっており、そこで得たノウハウと AI を活用した客観的な調査により“物件をご紹介して売る”だけではなく事業パートナーとして寄り添う「アパート経営コンサルティング」事業をスタートします。

### 【アパート経営コンサルティング事業について】

時間を味方に富を生み出す「アパート経営」は、家族の未来を豊かにする一つの方法です。多様化した社会において必要とされる賃貸住宅を一緒に創り上げるべく、物件選定から“住まう人”目線で、不動産の価値を最大限に高める提案を行っていきます。

#### <当社の強み>

##### ①戸建て分譲で培った高度な調査能力

ビッグデータを活用した市場調査を通じ、地域の将来性、人口増減率や年齢各歳別人口等から周辺エリアの賃貸需要を確認し、物件の真の価値を導き出します。

##### ②価値の高い物件の選定

お客様の収入や預貯金・今後の見込み収入などから、自社開発物件のみに限らず、客観的な観点で経営に最適な物件をご提案いたします。

##### ③豊富な金融機関とのネットワーク

投資ローンは金融機関によって、審査で重視されるポイントも様々、提携金融機関との連携により、最適な融資先をご紹介いたします。

# SERVICE

## オーナー様へ提供するサービス

“物件をご紹介して売る”だけではなく、その後もあなたの“事業パートナー”として価値が価値を生む仕組みづくりをお手伝いいたします。



### 資産コンサルティング

税理士や金融機関と連携し、ライフプランや目標に合わせた最適な資産形成のご提案、課題解決のサポートを行います。



### 不動産管理提案

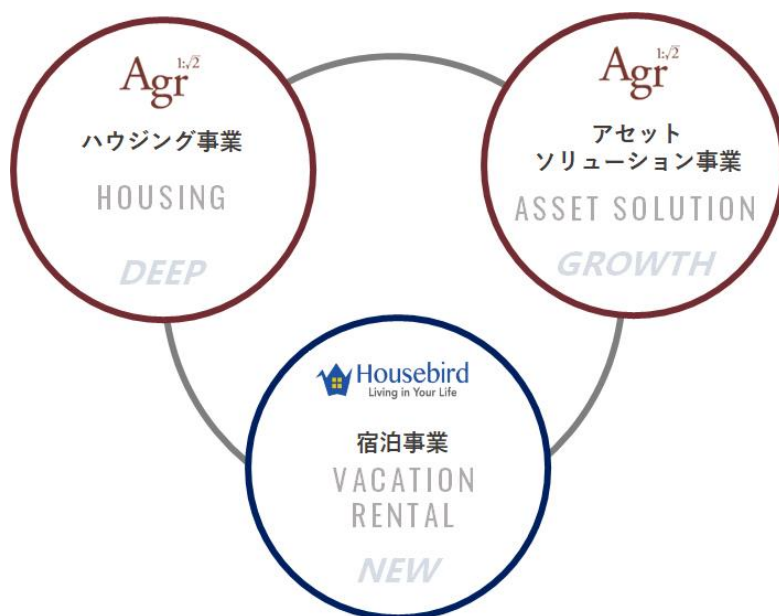
アパート経営の根幹である不動産管理。地域・物件ごとに異なるニーズに応じ、最適な管理提案をおこないます。



### ご売却のサポート

不動産の売却・買い替えご検討の際は中立的な立場でご提案。デジタルテクノロジーを駆使し、早期売却も実現します。

## アグレ都市デザイン株式会社について



「ハウジング事業」「アセットソリューション事業」「宿泊事業」の3つを柱に、お客様に心からの満足をご提供するために手掛けるすべての事業で一貫した流れにこだわり、事業展開をしております。時代の流れをとらえ、培った経験とノウハウを最大限に駆使して、真に質の高い商品・サービスをご提供してまいります。

### 【会社概要】

企業名：アグレ都市デザイン株式会社（東証スタンダード 証券コード：3467）

本社所在地：〒163-0231 東京都新宿区西新宿2丁目6番1号 新宿住友ビル31階

代表者：代表取締役 大林 竜一

事業内容：新築戸建ての設計・施工・分譲／新築賃貸マンションの1棟売り・中古マンション・ビルの  
コンバージョン及びリノベーション／空き家や空き別荘等を活用した宿泊施設の開業支援  
コンサルティング及び宿泊施設の運営管理

WEB サイト：<https://about.agr-urban.co.jp/>

<この件に関する問い合わせ先>

アグレ都市デザイン株式会社 経営管理部 Email：[ir@agr-urban.co.jp](mailto:ir@agr-urban.co.jp) / Tel：03-6258-0071