

～ 09 年の店舗の譲渡相場、北部エリアは一部 160 万円台へ突入！～

豊島区、足立区、荒川区、板橋区、北区の店舗の譲渡額相場

「居抜き情報.COM」 <http://www.inuki-info.com/> 調べ

平成 21 年 9 月 14 日

飲食店の総合支援を行う株式会社シンクロ・フード(代表取締役: 藤代真一)は、東京都北部(豊島区、足立区、荒川区、板橋区、北区)で、09 年 1 月～8 月に募集された店舗の造作譲渡額を集計し、相場情報としてまとめましたのでお知らせいたします。(下記、要点のみ抜粋)

【2009 年 平均譲渡額】

・豊島区 300.77 万円 ・荒川区 285.71 万円 ・板橋区 253.69 万円 ・北区 166.88 万円

足立区は試算対象データが少なく未公表

【平均譲渡額相場の特徴】

- ・豊島区は、07 年の 430 万円台を起点に下降トレンドに入り、09 年は 300 万円前半で推移している。
- ・荒川区は、06 年 - 08 年まで 400 万台前半の水準できたが、09 年は一気に 200 万台後半へと下降した。
- ・板橋区は、07 年の 500 万を起点に下降トレンドに入り、09 年は 250 万台へと 06 年の水準をも下回りつつある。
- ・北区は、06 年の 200 万台の水準から徐々に下降し、09 年には 160 万台に突入。低い水準を推移している。

詳細は、「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)の 造作譲渡額相場を見よう を参照

URL http://www.inuki-info.com/bukken_info/rate/transfer.jsp?mode=normal&local=23ward

記

株式会社シンクロ・フードについて

・本社 東京都渋谷区恵比寿 1-21-8 セラ 51 ビル 7 階

・代表者 代表取締役 藤代真一

・事業概要 当社 HP(<http://www.synchro-food.co.jp/>)

飲食店向けの貸し店舗物件情報サイト「飲食店.COM」(<http://www.inshokuten.com/>)

居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)

飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」(<http://job.inshokuten.com/>)

飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店 PR.COM」(<http://www.inshokutenpr.com/>)

店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」(<http://www.tenpodesign.com/>)

オフィスデザインのポータルサイト「事務所デザイン.COM」(<http://www.jimushodesign.com/>)

インテリア業界専門の求人サイト「求人@インテリアデザイン」(<http://job.tenpodesign.com/>) など

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード PR 広報部

TEL: 03-5798-4022

Mail: support@synchro-food.co.jp