

～ 09 年の店舗の譲渡相場は下降トレンドに！～
千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区、文京区の店舗の譲渡額相場
「居抜き情報.COM」 <http://www.inuki-info.com/> 調べ

平成 21 年 9 月 11 日

飲食店の総合支援を行う株式会社シンクロ・フード(代表取締役:藤代真一)は、東京都中央部(千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区、文京区)で、09年1月～8月に募集された店舗の造作譲渡額を集計し、相場情報としてまとめましたのでお知らせいたします。(下記、要点のみ抜粋)

【2009 年 平均譲渡額】

・渋谷区	449.68 万円	・中央区	432.50 万円	・港区	431.06 万円
・千代田区	404.76 万円	・文京区	345.95 万円	・新宿区	326.20 万円

【平均譲渡額相場の特徴】

- ・渋谷区は、06年以降平均450万～500万ぐらいを推移して横ばい状態にある。
- ・中央区は、06年の平均509万を起点に、09年に向けて450万台となだらかな下降トレンドに。
- ・港区は、07年に平均618万と高い数値を出して以降、09年に向けて400万台前半へと下降トレンドに。
- ・千代田区は、08年に500万台前半まで上昇したが、09年は、400万台へと06年の水準に戻りつつある。
- ・文京区は、06年～08年は500万をキープしていたが、09年に一気に345万まで下がる。
- ・新宿区は、07年には500万弱まで上昇したが、09年には、300万台前半へと急激に下降してきている。

詳細は、「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)の造作譲渡額相場を見よう を参照
URL http://www.inuki-info.com/bukken_info/rate/transfer.jsp?mode=normal&local=23ward

記

株式会社シンクロ・フードについて

- ・本社 東京都渋谷区恵比寿 1-21-8 セラ 51 ビル 7 階
- ・代表者 代表取締役 藤代真一
- ・事業概要 当社 HP (<http://www.synchro-food.co.jp/>)
 - 飲食店向けの貸し店舗物件情報サイト「飲食店.COM」(<http://www.inshokuten.com/>)
 - 居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)
 - 飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」(<http://job.inshokuten.com/>)
 - 飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店 PR.COM」(<http://www.inshokutenpr.com/>)
 - 店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」(<http://www.tenpodesign.com/>)
 - オフィスデザインのポータルサイト「事務所デザイン.COM」(<http://www.jimushodesign.com/>)
 - インテリア業界専門の求人サイト「求人@インテリアデザイン」(<http://job.tenpodesign.com/>) など

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード PR 広報部

TEL: 03-5798-4022

Mail: support@synchro-food.co.jp