

～ 1 位明治神宮前 32,116 円、2 位有楽町 31,897 円、3 位銀座 30,846 円～
09 年度第上半期(4 月～9 月)、店舗賃料の駅別平均坪単価集計データを発表！
「飲食店.COM」 <http://www.inshokuten.com/> 調べ

平成 21 年 10 月 9 日

飲食店の総合支援を行う 株式会社シンクロ・フード(代表取締役:藤代真一)は、同社が運営する出店者向けの総合情報サイト「飲食店.COM」(<http://www.inshokuten.com/>)に登録される店舗物件情報のうち、09 年度上半期(4 月～9 月)に登録された物件(約 6,000 物件)の駅別平均坪単価を集計しましたのでお知らせいたします。

【09 年度上半期(4 月～9 月)駅別平均坪単価ランキング(1 位～50 位まで)】

1	明治神宮前	32,116
2	有楽町	31,897
3	銀座	30,846
4	原宿	30,371
5	表参道	29,873
6	代官山	29,601
7	東銀座	29,397
8	渋谷	29,266
9	新宿	28,904
10	中目黒	28,755
11	汐留	28,750
12	新橋	28,410
13	麻布十番	28,283
14	西武新宿	28,239
15	恵比寿	28,134
16	上野御徒町	27,991
17	六本木	27,327
18	外苑前	27,237
19	赤坂見附	27,230
20	神保町	27,146
21	築地市場	26,860
22	自由が丘	26,847
23	みなとみらい	26,700
24	二子玉川	26,688
25	乃木坂	26,607

26	新宿三丁目	26,562
27	広尾	26,554
28	代々木	26,547
29	日本橋	26,517
30	上野	26,461
31	白金高輪	26,036
32	三越前	25,617
33	青山一丁目	25,605
34	上野広小路	25,478
35	東京	25,277
36	代々木公園	25,128
37	飯田橋	25,081
38	御徒町	25,078
39	赤坂	24,959
40	下北沢	24,941
41	銀座一丁目	24,820
42	中野	24,799
43	人形町	24,271
44	白金台	24,263
45	内幸町	24,034
46	三田	23,938
47	牛込神楽坂	23,762
48	溜池山王	23,659
49	田町	23,643
50	御茶ノ水	23,598

駅名横の数字は、該当期間内に登録された店舗物件の平均坪単価。単位は円。

全階数の平均データ。1階の店舗だともう少し平均が高くなる。

集計対象となる物件数が5件未満は除外

平均坪単価ランキング上位50駅の平均は、26,802円となり、昨年同時期の平均28,109円と比較すると全体的に下がっており、14駅あった坪単価30,000円以上の駅数も4駅にまで減少した。

常に坪単価が高いエリアとして名を連ねる明治神宮、原宿、有楽町、銀座などでも下降傾向にあることが判明した。また、常に30,000円以上の坪単価を示していた表参道、恵比寿、麻布十番、六本木などが30,000円以下となったのが特徴的。

以下代表的な駅についての動向を抜粋

・明治神宮前 38,991 円 → 32,116 円
・有楽町 33,552 円 → 31,897 円
・銀座 32,770 円 → 30,846 円
・原宿 34,649 円 → 30,371 円
・表参道 32,817 円 → 29,873 円
・恵比寿 33,203 円 → 28,134 円
・麻布十番 33,043 円 → 28,283 円
・六本木 30,673 円 → 27,327 円

参考)

【08 年度上半期(4 月～9 月) 駅別平均坪単価ランキング(1 位～50 位まで)】

1	明治神宮前	38,991
2	日比谷	35,866
3	原宿	34,649
4	銀座一丁目	34,033
5	有楽町	33,552
6	恵比寿	33,203
7	麻布十番	33,043
8	表参道	32,817
9	銀座	32,770
10	六本木一丁目	32,498
11	東銀座	31,428
12	神保町	30,860
13	六本木	30,673
14	宝町	30,135
15	新宿	29,992
16	渋谷	29,925
17	代官山	29,569
18	西武新宿	29,472
19	新橋	29,406
20	新宿御苑前	28,692
21	中目黒	28,048
22	広尾	27,927
23	新御茶ノ水	27,753
24	水道橋	26,895

25	外苑前	26,781
26	白金台	26,756
27	汐留	26,729
28	内幸町	25,947
29	元町・中華街	25,821
30	成増	25,735
31	上野御徒町	25,613
32	東京	25,537
33	溜池山王	25,142
34	新宿三丁目	25,121
35	御茶ノ水	25,108
36	横浜	24,973
37	日本橋	24,957
38	代々木	24,952
39	乃木坂	24,873
40	淡路町	24,871
41	赤坂見附	24,781
42	自由が丘	24,589
43	市川	24,578
44	青山一丁目	24,538
45	虎ノ門	24,524
46	上野広小路	24,471
47	赤坂	24,435
48	戸越銀座	24,188
49	人形町	24,116
50	大宮	24,094

記

■株式会社シンクロ・フードについて

- ・本社 東京都渋谷区恵比寿 1-21-8 セラ 51 ビル 7 階
- ・代表者 代表取締役 藤代真一
- ・事業概要 当社 HP (<http://www.synchro-food.co.jp/>)
 飲食店向けの貸し店舗物件情報サイト「飲食店.COM」(<http://www.inshokuten.com/>)
 居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)
 飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」(<http://job.inshokuten.com/>)
 飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店 PR.COM」(<http://www.inshokutenpr.com/>)
 店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」(<http://www.tenpodesign.com/>)

オフィスデザインのポータルサイト「事務所デザイン.COM」(<http://www.jimushodesign.com/>)
インテリア業界専門の求人サイト「求人@インテリアデザイン」(<http://job.tenpodesign.com/>)など

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード PR 広報部

TEL: 03-5798-4022

Mail: support@synchro-food.co.jp