

～エリア別店舗の賃料相場動向！文京区が唯一上昇したが、他はすべて下降～
09年東京都中央部(千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区、文京区)の店舗賃料の坪単価相場発表！
「居抜き情報.COM」 <http://www.inuki-info.com/> 調べ

平成 21 年 10 月 13 日

飲食店の総合支援を行う株式会社シンクロ・フード(代表取締役:藤代真一)は、東京都中央部(千代田区、中央区、港区、渋谷区、新宿区、文京区)で、09年1月～9月に募集された店舗の坪単価賃料相場額を集計し、相場情報としてまとめましたのでお知らせいたします。(下記、要点のみ抜粋)

【2009年 平均坪単価】

・渋谷区	29,013 円	・港区	27,784 円	・中央区	26,347 円
・新宿区	23,718 円	・千代田区	23,484 円	・文京区	17,542 円

【平均坪単価の特徴】

- ・渋谷区は、07年 31,846 円、08年 31,184 円といずれも3万円台であったが、09年は2,800円ほど下がり、2年ぶりに3万を切るような水準まで下降している。
- ・港区は、07年は29,534円、08年29,047円だったが、09年は1,200円ほど下がり、下降気味。
- ・中央区は、07年に28,007円、08年27,505円だった。09年は1,100円ほど下がり、下降気味。
- ・新宿区は、07年に25,001円、08年24,119円だった。09年は400円ほど下がり、緩やかに下降気味。
- ・千代田区は、07年に24,941円、08年25,492円だった。09年は2,000円ほど下がり、09年は24,000円を切るような水準まで下降している。
- ・文京区は、07年に18,789円、08年16,376円だった。09年は1,100円ほど上がり、唯一上昇した。

詳細は、「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)の「お役立ちコラム」内、賃料相場を見ようを参照
URL http://www.inuki-info.com/bukken_info/rate/rent.jsp?mode=normal&local=23ward

記

株式会社シンクロ・フードについて

- ・本社 東京都渋谷区恵比寿 1-21-8 セラ 51ビル7階
- ・代表者 代表取締役 藤代真一
- ・事業概要 当社 HP (<http://www.synchro-food.co.jp/>)

飲食店向けの貸し店舗物件情報サイト「飲食店.COM」(<http://www.inshokuten.com/>)

居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)

飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」(<http://job.inshokuten.com/>)

飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店 PR.COM」(<http://www.inshokutenpr.com/>)

店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」(<http://www.tenpodesign.com/>)

オフィスデザインのポータルサイト「事務所デザイン.COM」(<http://www.jimushodesign.com/>)

インテリア業界専門の求人サイト「求人@インテリアデザイン」(<http://job.tenpodesign.com/>) など

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード PR 広報部

TEL: 03-5798-4022

Mail: support@synchro-food.co.jp