

～ 09 年の店舗の譲渡相場、200 万～400 万とエリアによってバラつきが明確に！～

江戸川区、江東区、墨田区、台東区の店舗の譲渡額相場

「居抜き情報.COM」 <http://www.inuki-info.com/> 調べ

平成 21 年 10 月 2 日

飲食店の総合支援を行う株式会社シンクロ・フード(代表取締役: 藤代真一)は、東京都東部(江戸川区、葛飾区、江東区、墨田区、)で、09 年 1 月～8 月に募集された店舗の造作譲渡額を集計し、相場情報としてまとめましたのでお知らせいたします。(下記、要点のみ抜粋)

【2009 年 平均譲渡額】

・江戸川区 301.43 万円 ・台東区 441.40 万円 ・江東区 236 万円 ・墨田区 239.29 万円
葛飾区は試算対象データが少なく未公表

【平均譲渡額相場の特徴】

- ・江戸川区は、06～09 年と一貫して 300 万円台周辺で推移してきている。
- ・台東区は、06 年の 270 万円台から 08 年に 450 万円台を突破し、09 年も以前 440 万円台と高止まりの状態推移している。
- ・江東区は、08 年には一時 300 万円台後半まで上昇したが、09 年は 230 万円台へと下降している。
- ・墨田区は、07 年の 600 万円台を起点に一気に下降し、09 年は 200 万円台前半へと下降してきている。

詳細は、「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)の 造作譲渡額相場を見よう を参照
URL → http://www.inuki-info.com/bukken_info/rate/transfer.jsp?mode=normal&local=23ward

記

■ 株式会社シンクロ・フードについて

- ・本社 東京都渋谷区恵比寿 1-21-8 セラ 51 ビル 7 階
- ・代表者 代表取締役 藤代真一
- ・事業概要 当社 HP(<http://www.synchro-food.co.jp/>)
 - 飲食店向けの貸し店舗物件情報サイト「飲食店.COM」(<http://www.inshokuten.com/>)
 - 居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)
 - 飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」(<http://job.inshokuten.com/>)
 - 飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店 PR.COM」(<http://www.inshokutenpr.com/>)
 - 店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」(<http://www.tenpodesign.com/>)
 - オフィスデザインのポータルサイト「事務所デザイン.COM」(<http://www.jimushodesign.com/>)
 - インテリア業界専門の求人サイト「求人@インテリアデザイン」(<http://job.tenpodesign.com/>) など

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード PR 広報部

TEL: 03-5798-4022

Mail: support@synchro-food.co.jp