

2016年飲食店舗物件の駅別賃料相場ランキングと居抜き物件造作譲渡額の動向を飲食店.COMが発表！

2017年1月17日

各位

株式会社シンクロ・フード
代表取締役 藤代真一

飲食店の出店開業・運営に役立つサービスをワンストップで提供する「飲食店.COM(運営:株式会社シンクロ・フード)」(<http://www.inshokuten.com/>)が、飲食店.COM上に登録された飲食店舗物件の駅別賃料相場ランキングと造作譲渡額の動向を発表します。

2016年の首都圏エリアにおける駅別賃料相場ランキング上位は、1位:日比谷、2位:表参道、3位原宿となり、東京23区における居抜き物件の平均造作譲渡額は、前年より7.3%増加して2,575,766円でした。

2016年1月～2016年12月の駅別賃料相場ランキング (1位～10位)

※[]内の数値は前期の順位と増減額(増加率)です。

※リンクは当該駅の現時点の募集物件一覧です。

※なお、掲載された物件数が3件以上の情報の坪単価を取得対象としています。

1位 日比谷 33,849円 [↑3位 +234円(+0.7%)]

<https://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=40&searchStation=1757&searchLocal=23ward>

2位 表参道 32,524円 [↑4位 +1,412円(+4.5%)]

<https://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=38&searchStation=1678&searchLocal=23ward>

3位 原宿 32,514円 [↓1位 -2,394円(-6.9%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=2&searchStation=245&searchLocal=23ward>

4位 明治神宮前 32,275円 [↓2位 -1,717円(-5.1%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=42&searchStation=1697&searchLocal=23ward>

5位 有楽町 32,125円 [↑10位 +4,105円(+14.7%)]

<https://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=2&searchStation=255&searchLocal=23ward>

6位 恵比寿 30,969円 [→6位 +2,343円(+8.2%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=2&searchStation=247&searchLocal=23ward>

7位 銀座一丁目 30,231円 [↑16位 -2,928円(+10.7%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=43&searchStation=1792&searchLocal=23ward>

8位 銀座 30,104円 [↓5位 +392円(+1.3%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=38&searchStation=1671&searchLocal=23ward>

9位 渋谷 29,123円 [↓7位 +768円(+2.7%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=2&searchStation=246&searchLocal=23ward>

10位 麻布十番 28,161円 [↑34位 +3,444円(+14.0%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=45&searchStation=1726&searchLocal=23ward>

飲食店物件における2016年1月～2016年12月の駅別賃料相場ランキングの1位は日比谷でした。

また、5位の有楽町も前年の10位から大きく順位を上げています。

日比谷・有楽町エリアは、物件の供給数が少ないことから競争率が高く、2018年には「三信ビルディング」と「日比谷三井ビルディング」跡地における「新日比谷プロジェクト」の竣工も控えていることから、今後も増加のトレンドは続くものと思われます。

3位と4位にランクインした、原宿、明治神宮前は、飲食店の賃料負担力の上限に近づいていることもあり、減少に転じているものの、引き続き飲食店の出店意欲が高い状況は続いていることから、今後は堅調な傾向になるものと思われます。

2016年1月～2016年12月の居抜き物件の造作譲渡額の動向

※[]内の数値は前期の増減額(増減率)です。

居抜き物件の平均造作譲渡額 [東京都23区内] 2,575,766円 [+175,313円(+7.3%)]

飲食店の居抜き物件の平均造作譲渡額は2,575,766円で、前年同期と比べて7.3%増加しました。

ただし、一昨年前も2,500,000円台の金額であったことから、引き続き2,400,000円から2,500,000円前後での金額の推移が続くものと思われます。

飲食店.COMでは、今後も様々なデータの解析や分析をおこない、飲食店の出店者・運営者の皆さまにとって価値ある情報をお届けしてまいります。

飲食店の物件を探したい方はこちら

飲食店.COM 物件探し [首都圏版]

<http://www.inshokuten.com/>

飲食店.COM 物件探し [関西版]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kansai/>

飲食店を居抜き店舗として売却したい方はこちら

居抜き情報.COM [首都圏版]

<https://www.inuki-info.com/>

居抜き情報.COM [関西版]

<https://www.inuki-info.com/consult/kansai>

■飲食店.COMについて

URL: <http://www.inshokuten.com/>

飲食店.COMでは、飲食店の出店開業・運営にかかわる「ヒト・モノ・サービス」をワンストップで提供しています。

飲食店の皆様にとって、より使いやすく、効果的なワンストップサービスをご提供できるよう、サイト環境、サービスの両軸から、スタッフ一丸となって日々改良を続けています。

■居抜き情報.COMについて

URL: <https://www.inuki-info.com/>

居抜き情報.COMでは、店舗の撤退を考えている方々に対し、店舗の査定サービスや飲食店.COMを通じて店舗の売却先を探せるサービスを提供しています。

■株式会社シンクロ・フードについて

”食の世界をつなぐ”

シンクロ・フードでは、インターネットの力を最大限に活用し、飲食店と食に関わる多様な方々を融合(シンクロ)させ、一体となって新たな付加価値を創造し、関わる皆様すべてにWin-Winの関係を提供していけるような事業展開を目指しています。

【本社】 東京都渋谷区恵比寿南1-7-8 恵比寿サウスワン7階

【代表者】 代表取締役 藤代真一

【事業概要】 当社HP (<http://www.synchro-food.co.jp/>)

【運営サイト】

飲食店の出店・開業支援サイト「飲食店.COM」(<http://www.inshokuten.com/>)

飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」(<http://job.inshokuten.com/>)

飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店PR.COM」(<http://www.inshokutenpr.com/>)

居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)

店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」(<http://www.tenpodesign.com/>)

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード PR広報部

住所: 東京都渋谷区恵比寿南1-7-8 恵比寿サウスワン7階

TEL: 03-5768-9522 Mail: support@synchro-food.co.jp
