

2016年飲食店舗物件の駅別賃料相場ランキングと居抜き物件造作譲渡額の動向を 飲食店.COMが発表！－大阪版

2017年2月14日

各位

株式会社シンクロ・フード
代表取締役 藤代真一

飲食店の出店開業・運営に役立つサービスをワンストップで提供する「飲食店.COM（運営：株式会社シンクロ・フード）」（<http://www.inshokuten.com/>）が、飲食店.COM上に登録された飲食店舗物件の駅別賃料相場ランキングと造作譲渡額の動向を発表します。

2016年の大阪府における駅別賃料相場ランキング上位は、1位：西梅田、2位：北新地、3位四ツ橋となり、大阪における居抜き物件の平均造作譲渡額は、前年より3.4%減少して2,462,559円でした。

2016年1月～2016年12月の駅別賃料相場ランキング（1位～10位）

※ [] 内の数値は前期の順位と増減額（増加率）です。

※リンクは当該駅の現時点の募集物件一覧です。

※なお、掲載された物件数が3件以上の情報の坪単価を取得対象としています。

1位 西梅田 23,494円 [→1位 +2,432円 (+11.5%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kansai/list/?searchStation=3139&searchLine=189&searchLocal=osaka>

2位 北新地 22,765円 [↑3位 +4,246円 (+22.9%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kansai/list/?searchStation=2414&searchLine=180&searchLocal=osaka>

3位 四ツ橋 18,786円 [↑7位 +1,061円 (+6.0%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kansai/list/?searchStation=3142&searchLine=189&searchLocal=osaka>

4位 梅田 18,544円 [↓2位 -2,334円 (-11.2%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kansai/list/?searchStation=2804&searchLine=197&searchLocal=osaka>

5位 日本橋 17,036円 [↓5位 -1,263円 (-6.9%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kansai/list/?searchStation=3170&searchLine=190&searchLocal=osaka>

6位 東梅田 16,288円 [↓4位 -2,185円 (-11.8%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kansai/list/?searchStation=3122&searchLine=185&searchLocal=osaka>

7位 心齋橋 16,080円 [↑10位 +61円 (+0.4%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kansai/list/?searchStation=3192&searchLine=186&searchLocal=osaka>

8位 なんば 15,860円 [↑9位 -951円 (-5.7%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kansai/list/?searchStation=3143&searchLine=189&searchLocal=osaka>

9位 大阪天満宮 15,291円 [↑14位 +857円 (+5.9%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kansai/list/?searchStation=2413&searchLine=180&searchLocal=osaka>

10位 本町 15,290円 [↑15位 +1,161円 (+8.2%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kansai/list/?searchStation=3141&searchLine=189&searchLocal=osaka>

飲食店物件における2016年1月～2016年12月の駅別賃料相場ランキングの1位は西梅田でした。

また、2位の北新地も前年から坪単価が大きく上がっています。

北新地・西梅田エリアは、うめきた地区の大規模開発ビルなどの稼働率も上がるなど、オフィス集積地として人気の商圈でありながら、物件の供給数は少ないことから、今後も需要が高い状況で安定するものと思われます。

7位と8位にランクインした、心斎橋、なんばは、今後インバウンド顧客の消費傾向の変化がある懸念はあるものの、ホテルや宿泊施設も見込まれていることから、引き続き堅調な推移をしていくものと思われます。

2016年1月～2016年12月の居抜き物件の造作譲渡額の動向

※ [] 内の数値は前期の増減額（増減率）です。

居抜き物件の平均造作譲渡額 [大阪府内] 2,462,559円 [-87,441円 (-3.4%)]

飲食店の居抜き物件の平均造作譲渡額は2,462,559円で、前年同期と比べて3.4減少しました。

造作譲渡額については、東京都でも2,500,000円台前後の金額で推移しており、引き続き2,400,000円から2,500,000円台での推移が続くものと思われます。

飲食店.COMでは、今後も様々なデータの解析や分析をおこない、飲食店の出店者・運営者の皆さまにとって価値ある情報をお届けしてまいります。

飲食店の物件を探したい方はこちら

飲食店.COM 物件探し [関西版]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kansai/>

飲食店.COM 物件探し [首都圏版]

<http://www.inshokuten.com/>

飲食店を居抜き店舗として売却したい方はこちら

居抜き情報.COM [関西版]

<https://www.inuki-info.com/consult/kansai>

居抜き情報.COM [首都圏版]

<https://www.inuki-info.com/>

■飲食店.COM について

URL : <http://www.inshokuten.com/>

飲食店.COM では、飲食店の出店開業・運営にかかわる「ヒト・モノ・サービス」をワンストップで提供しています。

飲食店の皆様にとって、より使いやすく、効果的なワンストップサービスをご提供できるよう、サイト環境、サービスの両軸から、スタッフ一丸となって日々改良を続けています。

■居抜き情報.COM について

URL : <https://www.inuki-info.com/>

居抜き情報.COM では、店舗の撤退を考えている方々に対し、店舗の査定サービスや飲食店.COM を通じて店舗の売却先を探せるサービスを提供しています。

■株式会社シンクロ・フードについて

”食の世界をつなぐ”

シンクロ・フードでは、インターネットの力を最大限に活用し、飲食店と食に関わる多様な方々を融合（シンクロ）させ、一体となって新たな付加価値を創造し、関わる皆様すべてに Win-Win の関係を提供していけるような事業展開を目指しています。

【本社】 東京都渋谷区恵比寿南 1-7-8 恵比寿サウスワン 7階

【代表者】 代表取締役 藤代真一

【事業概要】 当社 HP (<http://www.synchro-food.co.jp/>)

【運営サイト】

飲食店の出店・開業支援サイト「飲食店.COM」 (<http://www.inshokuten.com/>)

飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」 (<http://job.inshokuten.com/>)

飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店 PR.COM」 (<http://www.inshokutenpr.com/>)

居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」 (<http://www.inuki-info.com/>)

店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」 (<http://www.tenpodesign.com/>)

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード PR 広報部

住所：東京都渋谷区恵比寿南 1-7-8 恵比寿サウスワン 7階

TEL：03-5768-9522

Mail：support@synchro-food.co.jp
