

銀座エリアの賃料坪単価が上昇！飲食店舗物件の駅別賃料相場ランキングと居抜き物件造作譲渡額の速報を飲食店.COMが発表！[2017年1-3月版]

2017年4月18日

各位

株式会社シンクロ・フード
代表取締役 藤代真一

飲食店の出店開業・運営に役立つサービスをワンストップで提供する「飲食店.COM(運営:株式会社シンクロ・フード)」(<http://www.inshokuten.com/>)が、飲食店.COM上に登録された飲食店舗物件の駅別賃料相場ランキングと造作譲渡額の動向を発表します。

2017年1月～3月の首都圏エリアにおける駅別賃料相場ランキング上位は、1位:銀座一丁目、2位:代々木八幡、3位有楽町となり、東京23区における居抜き物件の平均造作譲渡額は、前年より0.4%減少して2,535,967円でした。

2017年1月～2017年3月の駅別賃料相場ランキング (1位～10位)

※[]内の数値は前期の順位と増減額(増加率)です。

※リンクは当該駅の現時点の募集物件一覧です。

※なお、掲載された物件数が3件以上の情報の坪単価を取得対象としています。

1位 銀座一丁目 35,692円 [↑4位 +4,357円(+13.9%)]

<https://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=43&searchStation=1792&searchLocal=23ward>

2位 代々木八幡 33,120円 [↑14位 +5,568円(+20%)]

<https://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=32&searchStation=1046&searchLocal=23ward>

3位 有楽町 32,122円 [↑7位 +1,589円(-5.2%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=2&searchStation=255&searchLocal=23ward>

4位 明治神宮前 31,203円 [↓3位 -1,524円(-4.7%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=42&searchStation=1697&searchLocal=23ward>

5位 銀座 30,888円 [↑12位 +2,289円(+8.0%)]

<https://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=40&searchStation=1756&searchLocal=23ward>

6位 渋谷 29,871円 [↑11位 +1,225円(+4.3%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=2&searchStation=246&searchLocal=23ward>

7位 原宿 29,684円 [↓5位 -1,266円(-4.1%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=2&searchStation=245&searchLocal=23ward>

8位 恵比寿 29,580円 [↓6位 -1,049円(-3.4%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=2&searchStation=247&searchLocal=23ward>

9位 目黒 29,531円 [↑72位 +7,792円(+35.8%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=2&searchStation=248&searchLocal=23ward>

10位 豪徳寺 28,976円 [↑圏外 -(%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=32&searchStation=1052&searchLocal=23ward>

飲食店物件における2017年1月～2017年3月の駅別賃料相場ランキングの1位は銀座一丁目でした。

また、3位の有楽町、5位の銀座も前年から順位を上げています。

先月に国土交通省より発表された公示地価でも、銀座4丁目の山野楽器本店が過去最高額を更新するなど、訪日客増加や再開発が飲食店物件にも影響していると思われます。

今後は、訪日客の消費に伸び悩みの兆候が出始めていることから、上昇が鈍化する可能性もあります。

また、10位に初めて豪徳寺が圏外からランクインしていますが、駅前の坪単価の高い極小物件が流通したため、一過的なものであると思われます。

2017年1月～2017年3月の居抜き物件の造作譲渡額の動向

※[]内の数値は前期の増減額(増減率)です。

居抜き物件の平均造作譲渡額 [東京都23区内] 2,535,967円[-10,829円(-0.4%)]

飲食店の居抜き物件の平均造作譲渡額は2,535,967円で、前年同期と比べて0.4%減少しました。

平均造作譲渡額については、2,400,000円から2,500,000円前後での推移が続いていることから、引き続き同水準での推移が続くものと思われます。

飲食店.COMでは、今後も様々なデータの解析や分析をおこない、飲食店の出店者・運営者の皆さまにとって価値ある情報をお届けしてまいります。

飲食店の物件を探したい方はこちら

飲食店.COM 物件探し [首都圏版]

<http://www.inshokuten.com/>

飲食店.COM 物件探し [関西版]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kansai/>

飲食店を居抜き店舗として売却したい方はこちら

居抜き情報.COM [首都圏版]

<https://www.inuki-info.com/>

居抜き情報.COM [関西版]

<https://www.inuki-info.com/consult/kansai>

■飲食店.COMについて

URL: <http://www.inshokuten.com/>

飲食店.COMでは、飲食店の出店開業・運営にかかわる「ヒト・モノ・サービス」をワンストップで提供しています。

飲食店の皆様にとって、より使いやすく、効果的なワンストップサービスをご提供できるよう、サイト環境、サービスの両軸から、スタッフ一丸となって日々改良を続けています。

■居抜き情報.COMについて

URL: <https://www.inuki-info.com/>

居抜き情報.COMでは、店舗の撤退を考えている方々に対し、店舗の査定サービスや飲食店.COMを通じて店舗の売却先を探せるサービスを提供しています。

■株式会社シンクロ・フードについて

”食の世界をつなぐ”

シンクロ・フードでは、インターネットの力を最大限に活用し、飲食店と食に関わる多様な方々を融合(シンクロ)させ、一体となって新たな付加価値を創造し、関わる皆様すべてにWin-Winの関係を提供していけるような事業展開を目指しています。

【本社】 東京都渋谷区恵比寿南1-7-8 恵比寿サウスワン7階

【代表者】 代表取締役 藤代真一

【事業概要】 当社HP (<http://www.synchro-food.co.jp/>)

【運営サイト】

飲食店の出店・開業支援サイト「飲食店.COM」(<http://www.inshokuten.com/>)

飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」(<http://job.inshokuten.com/>)

飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店PR.COM」(<http://www.inshokutenpr.com/>)

居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)

店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」(<http://www.tenpodesign.com/>)

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード PR広報部

住所: 東京都渋谷区恵比寿南1-7-8 恵比寿サウスワン7階

TEL: 03-5768-9522 Mail: support@synchro-food.co.jp
