

～南部エリアすべて下降トレンドに入る！特に大田区の下落幅が目立つ形に～  
09年東京都南部(大田区、品川区、世田谷区、目黒区)の店舗賃料の坪単価相場発表！  
「居抜き情報.COM」 <http://www.inuki-info.com/> 調べ

平成 21 年 10 月 16 日

飲食店の総合支援を行う株式会社シンクロ・フード(代表取締役:藤代真一)は、東京都南部(大田区、品川区、世田谷区、目黒区)で、09年1月～9月に募集された店舗の坪単価賃料相場額を集計し、相場情報としてまとめましたのでお知らせいたします。(下記、要点のみ抜粋)

【2009年 平均坪単価】

・目黒区 22,930円    ・世田谷区 20,194円    ・品川区 18,598円    ・大田区 15,868円

【平均坪単価の特徴】

- ・目黒区は、07年 22,919円、08年 23,662円と上昇していたが、09年は730円ほど下がり、緩やかに下降傾向。
- ・世田谷区は、07年は21,120円、08年 20,601円と下降トレンドに入り、09年も引き続き400円ほど下がり、緩やかに下降気味。
- ・品川区は、07年に21,132円、08年 18,887円と一気に2,245円も下落し、一気に下降トレンドへと入る。09年も下降トレンドは変わらず。
- ・大田区は、07年に18,028円、08年 18,372円と若干上昇したが、09年は一気に2,500円ほど下がり、下降トレンドに入る。

詳細は、「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)の「お役立ちコラム」内、賃料相場を見ようを参照 URL [http://www.inuki-info.com/bukken\\_info/rate/rent.jsp?mode=normal&local=23ward](http://www.inuki-info.com/bukken_info/rate/rent.jsp?mode=normal&local=23ward)

記

株式会社シンクロ・フードについて

- ・本社 東京都渋谷区恵比寿 1-21-8 セラ 51ビル7階
- ・代表者 代表取締役 藤代真一
- ・事業概要 当社 HP (<http://www.synchro-food.co.jp/>)
  - 飲食店向けの貸し店舗物件情報サイト「飲食店.COM」(<http://www.inshokuten.com/>)
  - 居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)
  - 飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」(<http://job.inshokuten.com/>)
  - 飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店 PR.COM」(<http://www.inshokutenpr.com/>)
  - 店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」(<http://www.tenpodesign.com/>)
  - オフィスデザインのポータルサイト「事務所デザイン.COM」(<http://www.jimushodesign.com/>)
  - インテリア業界専門の求人サイト「求人@インテリアデザイン」(<http://job.tenpodesign.com/>) など

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード PR 広報部

TEL:03-5798-4022

Mail: support@synchro-food.co.jp