

周辺人口が多いのに飲食店が少ない、競争性の低い穴場な街はどこか？飲食店の立地データレポートを飲食店.COMが発表

2017年12月22日

各位

株式会社シンクロ・フード
代表取締役 藤代真一

株式会社シンクロ・フード(本社:東京都渋谷区、代表取締役:藤代真一、東証一部:3963)は、飲食店の出店開業・運営に役立つサービスをワンストップで提供する飲食店.COMで、保有している立地データと駅データを用いて、周辺人口が多いのに飲食店が少ない、近隣住民を集客しやすい街の調査レポートを発表します。

■調査方法

1. 対象エリアは、東京都23区、東京都下、神奈川県、埼玉県、千葉県で、所在する各駅を起点にしたとき半径500m以内の近隣住民の数(以下、周辺人口)*1 が10000人以上の街
2. 1の周辺人口に同エリアの飲食店数*2 を除算して、飲食店1店舗あたりの周辺人口を計算し、その数値の高い上位5位を選出

*1 総務省統計局「平成22年国勢調査」を加工して作成

*2 総務省統計局「平成21年経済センサス」を加工して作成

■調査結果

東京都で近隣住民を集客しやすい街TOP5

街	周辺人口	飲食店数	1店舗あたり周辺人口
武蔵野台	10196人	16件	637人
光が丘	19689人	36件	547人
練馬高野台	11315人	21件	539人
練馬春日町	11993人	23件	521人
小竹向原	13777人	27件	510人

神奈川県で近隣住民を集客しやすい街TOP5

街	周辺人口	飲食店数	1店舗あたり周辺人口
北山田	10445人	16件	653人
日吉本町	12852人	20件	643人
三ツ沢下町	11142人	24件	464人
妙蓮寺	10349人	30件	345人
山手	10124人	33件	307人

埼玉県で近隣住民を集客しやすい街TOP5

街	周辺人口	飲食店数	1店舗あたり周辺人口
川口元郷	15320人	48件	319人
ふじみ野	10504人	38件	276人

武蔵浦和	11634人	56件	208人
小手指	10651人	58件	184人
与野	11733人	69件	170人

千葉県で近隣住民を集客しやすい街TOP5

街	周辺人口	飲食店数	1店舗当たり周辺人口
検見川浜	14673人	11件	1334人
前原	10975人	19件	578人
東中山	11427人	21件	544人
薬園台	11099人	24件	462人
妙典	15432人	42件	367人

■調査の解説

「近隣の住民に愛される地域に根ざした飲食店を運営したい」。飲食店を出店する際に、そうしたケースは数多く存在します。近隣住民をメインターゲットにする場合、ターゲットのポテンシャルと競合性が重要な要素のひとつです。今回の調査では、駅から半径500m以内の住民が10000人を超える住宅立地でありながら、競合となる飲食店が少ない駅(街)を「近隣住民を集客しやすい街」として調査しました。

各都道府県の調査結果をみると、すべての都道府県において、駅前に大型商業施設が少ない純粋な住宅立地が上位を占めていることが分かります。東京都1位の「武蔵野台」は、典型的な住宅立地でありながら、飲食店数が他の駅(街)と比べても少ないことが、1店舗当たりの周辺人口を押し上げる要因となっています。

東京都と他の都道府県を比較すると、東京都と遜色ない、または上回る数値の駅(街)もあり、近隣住民をメインターゲットとする場合には、東京都以外でもポテンシャルの高い出店場所が存在し得ることを示す結果となりました。

飲食店.COMでは、今後も様々なデータの解析や分析をおこない、飲食店の出店者・運営者の皆さまにとって価値ある情報をお届けしてまいります。

今回の調査のもとであるデータベースをサイト上で公開しており、「住所ごとや飲食店ごとのピンポイントな周辺立地データ」「飲食店を募集中の物件」などを、飲食店.COM上でご覧いただくことができます。

■ピンポイントな周辺立地データについては、飲食店.COM 立地データサービスから

<https://www.inshokuten.com/bukken/location/app/>

■飲食店を募集中の物件については、飲食店.COM 店舗物件探しから

<https://www.inshokuten.com/>

■調査結果の引用時のお願い

本調査結果の引用時には、以下のご対応をお願い申し上げます。

・クレジットに、「飲食店.COM(株式会社シンクロ・フード)調べ」と明記ください。

・WEB上で引用いただく際には、「飲食店.COM」(<https://www.inshokuten.com/>) へのリンク付与をお願いいたします。

■飲食店.COMについて

URL : <http://www.inshokuten.com/>

飲食店.COMでは、飲食店の出店開業・運営にかかわる「ヒト・モノ・サービス」をワンストップで提供しています。

飲食店の皆様にとって、より使いやすく、効果的なワンストップサービスをご提供できるよう、サイト環境、サービスの両軸から、スタッフ一丸となって日々改良を続けています。

■株式会社シンクロ・フードについて

当社は“食の世界をつなぐ”を経営理念としており、「飲食業界に関わる人々をつなぎ、幸せにしていきたい」という想いを社名に込め、当社を設立いたしました。インターネット、テクノロジーの力を最大限に活用し、飲食店の出店開業・運営に必要な「ヒト・モノ・サービス」をタイムリーに結びつけ、今後も食に関わる人々から必要とされるサービスを提供し続けることで、飲食業界の労働生産性を向上させ、業界全体のさらなる発展、成長に貢献したいと考えております。

【本社】 東京都渋谷区恵比寿南一丁目7番8号 恵比寿サウスワン7階

【代表者】 代表取締役 藤代 真一

【上場市場】 東京証券取引所市場第一部

【URL】 <http://www.synchro-food.co.jp/>

【運営サイト】

飲食店の出店・運営支援サイト「飲食店.COM」 (<https://www.inshokuten.com/>)

飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」 (<https://job.inshokuten.com/>)

飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店PR.COM」 (<https://www.inshokutenpr.com/>)

居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」 (<https://www.inuki-info.com/>)

店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」 (<https://www.tenpodesign.com/>)

本件に関するお問い合わせは、下記をお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード（飲食店リサーチ担当）

住所：東京都渋谷区恵比寿南一丁目7番8号 恵比寿サウスワン7階

TEL : 03-5768-9522 Mail : support@synchro-food.co.jp
