

2017年、首都圏の飲食店舗物件の駅別賃料相場ランキングと居抜き物件造作譲渡額の動向を飲食店.COMが発表！

2018年3月20日

各位

株式会社シンクロ・フード
代表取締役 藤代真一

飲食店の出店開業・運営に役立つサービスをワンストップで提供する「飲食店.COM(運営:株式会社シンクロ・フード)」(<https://www.inshokuten.com/>)が、飲食店.COM上に登録された飲食店舗物件の駅別賃料相場ランキングと造作譲渡額の動向を発表します。

2017年の首都圏エリアにおける駅別賃料相場ランキング上位は、1位:明治神宮前、2位:有楽町、3位東京となり、東京23区における居抜き物件の平均造作譲渡額は、前年より3.3%減少して2,489,964円でした。

2017年1月～2017年12月の駅別賃料相場ランキング (1位～10位)

※[]内の数値は前期の順位と増減額(増加率)です。

※リンクは当該駅の現時点の募集物件一覧です。

※なお、掲載された物件数が3件以上の情報の坪単価を取得対象としています。

1位 明治神宮前 33,295円 [↑4位 +1,020円(+3.2%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=42&searchStation=1697&searchLocal=23ward>

2位 有楽町 33,211円 [↑5位 +1,086円(+3.4%)]

<https://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=2&searchStation=255&searchLocal=23ward>

3位 東京 32,968円 [↑71位 +10,235円(-45.0%)]

<https://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=2&searchStation=256&searchLocal=23ward>

4位 原宿 32,447円 [↓3位 -67円(-0.2%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=2&searchStation=245&searchLocal=23ward>

5位 銀座 31,476円 [↑8位 +1,372円(+4.6%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=38&searchStation=1671&searchLocal=23ward>

6位 銀座一丁目 30,969円 [↑7位 +738円(+2.4%)]

<http://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=43&searchStation=1792&searchLocal=23ward>

7位 日比谷 30,882円 [↓1位 -2,967円(-8.8%)]

<https://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=40&searchStation=1757&searchLocal=23ward>

8位 東銀座 30,673円 [↑18位 +3,992円(+15.0%)]

<https://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=40&searchStation=1755&searchLocal=23ward>

9位 表参道 30,431円 [↓7位 +768円(+2.7%)]

<https://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=38&searchStation=1678&searchLocal=23ward>

10位 新宿西口 30,196円 [↑79位 +7,786円(+34.7%)]

<https://www.inshokuten.com/bukken/kanto/list/?searchLine=49&searchStation=1444&searchLocal=23ward>

飲食店物件における2017年1月～2017年12月の駅別賃料相場ランキングの1位は明治神宮前でした。明治神宮前に加え、4位の原宿、9位の表参道も含めたエリアでは、店舗物件市場は高止まりの様相を見せつつも、引き続きブランド旗艦店の出店意欲なども高いことから、高い水準を維持していくものと思われます。また、変動が大きかった新宿西口は、元々、需要に対して供給が少ない場所であることに加え、観光拠点としてインバウンド需要も見込めることから、上昇基調にあります。

2017年1月～2017年12月の居抜き物件の造作譲渡額の動向

※[]内の数値は前期の増減額(増減率)です。

居抜き物件の平均造作譲渡額 [東京都23区内] 2,489,964円[-85,802円(-3.3%)]

飲食店の居抜き物件の平均造作譲渡額は2,489,964円で、前年同期と比べて3.3%減少しました。ここ数年の平均造作譲渡額は、2,400,000円から2,500,000円前後での変動にとどまっており、引き続き同程度の金額幅で推移が続くものと思われます。

飲食店.COMでは、今後も様々なデータの解析や分析をおこない、飲食店の出店者・運営者の皆さまにとって価値ある情報をお届けしてまいります。

飲食店の物件を探したい方はこちら

飲食店.COM 物件探し [首都圏版]

<https://www.inshokuten.com/>

飲食店.COM 物件探し [関西版]

<https://www.inshokuten.com/bukken/kansai/>

飲食店.COM 物件探し [東海版]

<https://www.inshokuten.com/bukken/tokai/>

飲食店を居抜き店舗として売却したい方はこちら

居抜き情報.COM [首都圏版]

<https://www.inuki-info.com/>

居抜き情報.COM [関西版]

<https://www.inuki-info.com/consult/kansai>

居抜き情報.COM [東海版]

<https://www.inuki-info.com/consult/tokai>

■飲食店.COMについて

URL : <https://www.inshokuten.com/>

飲食店.COMでは、飲食店の出店開業・運営にかかわる「ヒト・モノ・サービス」をワンストップで提供しています。

飲食店の皆様にとって、より使いやすく、効果的なワンストップサービスをご提供できるよう、サイト環境、サービスの両軸から、スタッフ一丸となって日々改良を続けています。

■居抜き情報.COMについて

URL : <https://www.inuki-info.com/>

居抜き情報.COMでは、店舗の撤退を考えている方々に対し、店舗の査定サービスや飲食店.COMを通じて店舗の売却先を探せるサービスを提供しています。

■株式会社シンクロ・フードについて

当社は“食の世界をつなぐ”を経営理念としており、「飲食業界に関わる人々をつなぎ、幸せにしていきたい」という想いを社名に込め、当社を設立いたしました。インターネット、テクノロジーの力を最大限に活用し、飲食店の出店開業・運営に必要な「ヒト・モノ・サービス」をタイムリーに結びつけ、今後も食に関わる人々から必要とされるサービスを提供し続けることで、飲食業界の労働生産性を向上させ、業界全体のさらなる発展、成長に貢献したいと考えております。

【本社】 東京都渋谷区恵比寿南一丁目7番8号 恵比寿サウスワン7階

【代表者】 代表取締役 藤代 真一

【上場市場】 東京証券取引所市場第一部

【URL】 <http://www.synchro-food.co.jp/>

【運営サイト】

飲食店の出店・運営支援サイト「飲食店.COM」 (<https://www.inshokuten.com/>)

飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」 (<https://job.inshokuten.com/>)

飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店PR.COM」 (<https://www.inshokutenpr.com/>)

居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」 (<https://www.inuki-info.com/>)

店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」 (<https://www.tenpodesign.com/>)

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード（飲食店リサーチ担当）

住所：東京都渋谷区恵比寿南一丁目7番8号 恵比寿サウスワン7階

TEL : 03-5768-9522 Mail : support@synchro-food.co.jp
