

アイム・ユニバース、「&RESORT HOUSE 琉球」に WB 工法を初採用 沖縄の高温多湿環境に着目、“呼吸する家”で快適性と住宅耐久性に配慮



1 都 3 県・沖縄を中心に屋上付き戸建住宅を販売する株式会社アイム・ユニバース（所在地：東京都杉並区、代表取締役：藍川眞樹）は、沖縄で展開する建売住宅ブランド「&RESORT HOUSE 琉球」で**通気断熱 WB 工法**を採用した住宅を**沖縄県沖縄市泡瀬で発売**しました。WB 工法の採用は「&RESORT HOUSE」シリーズとして初の取り組みです。

■ 沖縄の住環境課題に着目

近年、電気代高騰や住宅の長寿命化への関心が高まる中、沖縄では高温多湿によるカビ・湿気対策へのニーズも拡大しています。沖縄では年間を通した高湿度環境に加え、台風通過後の湿気滞留や長時間のエアコン使用など、本土とは異なる住環境課題があります。

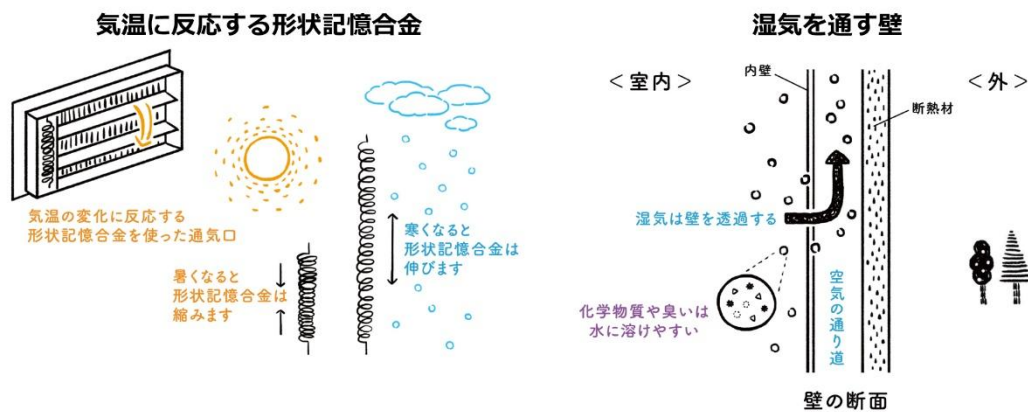
沖縄の気候特性に着目し、高温多湿な地域との親和性が高い WB 工法を採用しました。

■ WB 工法とは

WB 工法（通気断熱 WB 工法）は壁内部に通気層を設け、気温に応じて通気口を自動開閉し、壁内の空気の流れをコントロールする住宅工法です。夏は壁内の熱気や余分な湿気を滞留させにくく、冬は通気口を閉じることで冷気の流入を抑える仕組みを備えています。通気口の開閉には温度変化で伸縮する形状記憶合金を用いていて、開閉制御に電力を使わず自然エネルギーを活用するのも特徴の 1 つです。



図はイメージです。



図はイメージです。

■ 旭化成「パワーボード」と WB 工法の組み合わせで期待できること

「&RESORT HOUSE」シリーズでは外壁材に旭化成の ALC 外壁材「パワーボード」を標準採用しています。パワーボードは断熱性や耐火性、遮音性に優れた外壁材です。

沖縄では年間を通して高温多湿環境に加え、降雨・台風シーズンの高湿度、エアコン使用時の温度差による結露など、本土とは異なる住環境課題があります。通気構造を特徴とする WB 工法と断熱性に優れたパワーボードを組み合わせ、外部からの熱負荷を抑えながら壁内の湿気を滞留させにくい住環境づくりを目指します。

■ 「&RESORT HOUSE」シリーズで初採用、“見えない性能”までこだわるアップデート

「&RESORT HOUSE」シリーズではパワーボードや制振装置など、高性能設備を標準採用してまいりました。一方で建売住宅という特性上、断熱性や耐震性といった数値化される性能に比べて、室内の空気環境や湿気の流れといった“見えない性能”は生活者に伝わりにくい課題も存在しています。

WB 工法の採用は“見えない環境性能”にも配慮した住まいづくりへと進化させる取り組みであり、「&RESORT HOUSE」シリーズとしても初の試みです。これまでの性能強化の延長線上として WB 工法を採用し、沖縄特有の高温多湿環境に対応してまいります。

今後もアイム・ユニバースは地域気候に適応した住宅づくりを通じて、快適で長く住み続けられる住宅を提供してまいります。

■ 物件概要

物件名：&RESORT HOUSE 琉球 沖縄市泡瀬

所在地：沖縄県沖縄市泡瀬一丁目 6-3、6-32（地番）・1-16 隣（住所）

販売戸数：2 戸

土地面積：139.27 m²（1 号棟） / 139.27 m²（2 号棟）

建物面積：110.96 m²（1 号棟） / 112.61 m²（2 号棟）

間取り：4LDK+屋上テラス

駐車場：2 台（1 号棟） / 3 台（2 号棟）

販売価格：6,300 万円（1 号棟） / 6,359 万円（2 号棟）※ともに税込

完成予定/引渡予定：要相談

物件詳細：https://aim-universe.co.jp/lp/houses/23_904_2172_6_01/

■リゾート邸宅「&RESORT HOUSE」



リゾート邸宅ブランド『&RESORT HOUSE』は仕事や子育て・家事などの慌ただしい日常を過ごす自宅を、リゾート地での極上の時間『リゾートタイム』の場所に変えたいとのコンセプトを基に、一都三県・沖縄で戸建て住宅『&RESORT HOUSE』シリーズを展開してきました。

家族の笑顔と資産を守る住宅を提供することがハウスメーカーとしての使命と考え、デザイン性だけでなく性能面にも優れた住まいを提案しています。2011 年の東日本大震災以降制震システムを導入し続け、2016 年以降は全棟搭載を実現。

2025 年 9 月に世界的な自動車メーカーの Hyundai Mobility Japan 株式会社と提携し、太陽光発電と蓄電池を標準装備とした住宅に電気自動車を加えたパッケージ販売するなど、革新的な取り組みに挑戦しています。

本件についての取材・報道を随時受け付けていますので、お問い合わせは下記までお願い申し上げます。

【会社概要】

名称：株式会社アイム・ユニバース

所在地：〒167-0051 東京都杉並区荻窪 5-11-17 荻窪有川ビル 4・5 階

URL：<https://aim-universe.co.jp/>