報道関係者各位

2026 年 11 月 6 日

株式会社アイム・ユニバース

自宅サウナで心身の回復力を育む“レジリエンス”

新築戸建住宅が東京都北区田端に 2027 年 1 月末 完成予定

～暮らしを守り心身の回復を支える住宅。建売で実現する新しいレジリエンス～



1 都 3 県・沖縄を中心に屋上付き戸建住宅を販売する株式会社アイム・ユニバース（所在地：東京都杉並区、代表取締役：藍川眞樹）は、東京都北区田端に自宅サウナを備えた建売住宅「アンドリゾートハウス田端」の販売を開始しました。

サウナは、温浴施設で楽しむレジャーとしてだけでなく、心身のコンディションを整える習慣としても暮らしの中に広がりを見せています。健康やウェルネスへの関心が高まる中、自分のペースで心身をリフレッシュできるサウナは幅広い層に支持されています。
こうした背景から、サウナを日常的に楽しめる住環境へのニーズも生まれています。アイム・ユニバースは、住宅の中に心身を回復させる時間を組み込むことで、住む人が日々の変化や負荷にしなやかに向き合うための「レジリエンス」を支える住まいを提案します。

※当社におけるレジリエンス：日常の快適・上質な暮らしと心身の回復を基盤としながら、有事の際にも生命と生活基盤を守り抜き、長きにわたって住まいの価値を持続させる総合的な強靭化の取り組みを指します。

■3 つの特徴

1．自宅サウナを組み込んだ建売住宅

本物件は、サウナを標準で備えた建売住宅です。

注文住宅のように購入者が計画段階からサウナの導入を検討するのではなく、あらかじめサウナを含む住まいとして完成しているため、具体的なイメージをもって購入の検討ができます。

2．家族の時間と自分の回復時間を両立

家族とのつながりを育む空間と、サウナで一人の時間を過ごす空間を一つの住まいに設けることで、「集う時間」と「整える時間」の両方を叶えます。

3．屋上テラスで外気を感じるリゾートタイム

屋上には 21 帖超のテラスを設けています。

サウナ後の休息や家族との食事、趣味の時間など、屋上ならではの開放感を楽しめます。

自宅にいながら、日常の中に外気を感じる時間を取り入れられる点が特徴です。

LDK、サウナ、浴室、屋上テラスを使い分けることで、住まいの中にさまざまなリフレッシュの場が生まれます。

■物件概要

物件名称	＆RESORT HOUSE 田端
所在地	東京都北区田端新町 3 丁目
販売価格	269,900,000 円
建物面積	224.88 ㎡（約 68.02 坪）
敷地面積	132.40 ㎡（約 40.05 坪）※車庫面積 29.01 ㎡含
構造	木造 3 階建
間取り	5LDK＋書斎＋畳コーナー＋サウナ＋屋上テラス
完成予定日	2027 年 1 月

物件紹介はこちら

※掲載内容は発表日時点の情報です。価格、仕様、販売状況などは変更となる場合があります。

■リゾート邸宅「&RESORT HOUSE」



リゾート邸宅ブランド『＆RESORT HOUSE』は仕事や子育て・家事などの慌ただしい日常を過ごす自宅を、リゾート地での極上の時間『リゾートタイム』の場所に変えたいとのコンセプトを基に、一都三県・沖縄で展開してきました。

家族の笑顔と資産を守る住宅を提供することがハウスメーカーとしての使命と考え、デザイン性だけでなく性能面にも優れた住まいを提

案しています。2011 年の東日本大震災以降制震、システムを導入し続け、2016 年以降は全棟搭載を実現。

　2025 年 9 月に世界的な自動車メーカーの日本法人、Hyundai Mobility Japan 株式会社と提携し、太陽光発電と蓄電池を標準装備とした住宅に電気自動車を加えたパッケージ販売を行う革新的な取り組みに挑戦しています。

本件に関する取材・報道を随時受け付けております。お問い合わせは下記までお願いいたします。