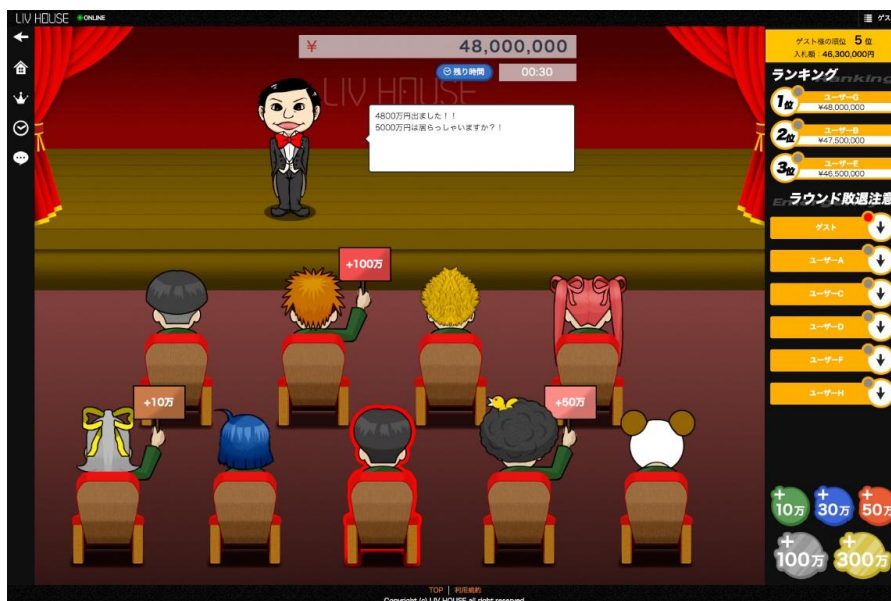


業界初！ネット界に不動産の「オークションハウス」がオープン。  
～不動産リアルタイムオークション LIV HOUSE（リヴハウス）～

株式会社 Banc（不動産業）は、業界初の不動産リアルタイムオークションサービス「LIV HOUSE（リヴハウス）」をリリース致しました。



参加者はアバター姿でオークションハウスに入室する。入札者が「10万円」から「300万円」までのボタンを押すと、アニメーションで入札の札があがり金額もアップ。

※当社 HP にて、チュートリアルでの体験入札がお楽しみいただけます。

<http://livhouse.jp/>

## ■ 出品から落札、ご購入まで ■

物件が出品されると、およそ3週間のPR期間がございます。その間に購入希望者は実際に物件を内覧・見学（事前の参加表明が必要）。購入希望者は指定日時に各自のパソコン、またはモバイルで会場にログインし、各自が「アバター姿」で一斉に競り上げ式の入札を行います。約十数分間のオークションタイム中最も高い金額を入札した方が、売主との第1位優先交渉権を獲得する流れとなります。落札後の契約、住宅ローンのご相談についてはリヴハウス店舗にて承ります。（リヴハウス店舗：東京都目黒区青葉台 2-1-1 / 0120-357-217）

## ■ 出展物件 ■

【出品されるのは、特長的な物件】

ご用意するのは「リヴハウスにしかない物件」ばかりです。

（例）

- ペット可マンション
- 防音
- デザイナー物件
- エレベーター付き戸建て
- リノベーション物件
- 地権者住居

不動産のオークションという言葉からは「競売」をイメージされがちですが、当サイトに出品されるのはごく普通の「持ち家」。転勤や住み替え、相続、任意売却等の理由で売りに出されるマンション、戸建て、土地を幅広く取り扱います。個性的で価値ある物件が近隣相場に左右されず、正当に評価される仕組みを目指しております。他のサイトでは閲覧できない、リヴハウスだけの物件をお楽しみください。

## ■ こんな方におすすめです ■

（不動産の売却をご希望の方）

- 転勤や住み替えで、できるだけ早く売却したい
- 現在、売却に時間がかかって困っている
- 売却の選択肢の1つとして試してみたい
- 投資用物件の売却を検討している

（不動産の購入をご希望の方）

- 申し込み順で買えないが続いている
- カスタムされた、面白い住まいを探している

- ペット OK、借景など、住まい方にこだわりたい
- 投資用物件を探している

#### ■当社が不動産リアルタイムオークションをおすすめする理由■

お住まい選びにこだわりのあるお客様に、個性ある物件を広く認知していただきたいとの思いから、当システムを開発いたしました。現在国内ではインターネットの普及により、不動産の売買にも大型ポータルサイトのようなオンラインメディアが浸透しております。また現在国会では、これまで対面・口頭での説明が義務付けられていた不動産売買の「重要事項説明」をオンライン化する法案が審議されるなど、IT化の流れにあります。

とはいえ実際に「住む」リアルな不動産売買の現場には、経験豊富なスタッフのサポートがまだまだ必要です。今回当社ではインターネットを活用した「不動産リアルタイムオークション」と、経験豊富なスタッフによる充実のサービス両方をご用意して、日本の不動産市場の活性化を牽引してまいります。

#### ■物件対応エリアにつきまして■

現在東京都庁から 20km 圏内を想定しておりますが、エリアにより対応可能なケースがございます。物件のご売却を検討中の方は、ぜひお気軽にお問い合わせください。

#### ■当社店舗のご案内■

〒153-0042

東京都目黒区青葉台 2-1-1

※毎週水曜定休

#### 【参加方法】

当社 HP より購入・出品の参加登録ができます。

お電話でも承ります。

フリーダイヤル／0120-357-217 へお問い合わせください。

<http://livhouse.jp>