



ベトナム・ビンズン新都市におけるまちづくり「TOKYU Garden City」プロジェクトの取り組みが「第10回プロパティグル・ベトナム・プロパティ・アワード」の2部門で受賞

東急株式会社
BECAMEX TOKYU CO., LTD.

東急株式会社(以下、東急)の子会社であり、ベトナム社会主義共和国・ビンズン省の省都ビンズン新都市の開発を行うBECAMEX TOKYU CO., LTD. (以下、ベカメックス東急)は、2012年から12年間、ビンズン新都市(総面積約1,000ha)において、「東急多摩田園都市」の開発で蓄積したノウハウを活かして、現地の文化・慣習と融合したまちづくり「TOKYU Garden City」プロジェクトを推進しています。

今般、ベカメックス東急の取り組みが、プロパティグル社が主催する「第10回プロパティグル・ベトナム・プロパティ・アワード」において「Real Estate Personality of The Year」、「Best High End Condo Development」の2部門で受賞し、2024年11月15日にベトナム・ホーチミン市内で授賞式が執り行われました。

「プロパティグル・ベトナム・プロパティ・アワード」は、東南アジアの大手不動産情報サイト運営企業であるプロパティグル社が主催し、1年を通してベトナムにおける不動産業界内で最も優れたディベロッパー、プロジェクト、デザイン、イノベーションを表彰する権威のある賞の一つです。

今般、ベカメックス東急の代表である呉 東建が、「不動産業界に多大な影響を与えたリーダー」に贈られる名誉ある個人賞「Real Estate Personality of The Year」を受賞し、「今年のベトナム不動産の顔」として選出されました。実質の最優秀賞にあたるこの受賞は、日本で培った豊富な知見を活かし、高度な都市計画を通じて地域社会の潜在力を最大限に引き出し、住みやすく、より進歩的な都市づくりを実現した功績が高く評価されたものです。

また、ビンズン新都市における6プロジェクト目の住宅案件となる、分譲マンション「MIDORI PARK The TEN」が、最も高級な住宅開発に贈られる「Best High End Condo Development」を受賞しました。1戸あたりの専有面積平均は110㎡、天井高は3.5mといった広々とした空間を確保した、ラグジュアリーで革新的なデザインと、自然との調和を実現している点、また共用施設には50メートルプールやジム、バーベキューテラス、キッズプレイルーム、さらにはビンズン省で初めてマンションの共用部に温浴施設を設けているなど、住民の心身の健康を追求した住環境を提供している点が高い評価を受けました。

「TOKYU Garden City」プロジェクトは、「Always NEW!」をコンセプトに掲げ、ベトナム国内において常に先進的な取り組みに挑戦し、これからも持続的なまちづくりと新都市の発展に貢献していきます。



▲司会者による受賞者の紹介



▲受賞者によるスピーチ



▲授賞式後の記念撮影



▲MIDORI PARK The TEN 外観



▲MIDORI PARK The TEN 内観



【別紙】

■「プロパティグル・ベトナム・プロパティ・アワード」概要

「プロパティグル・ベトナム・プロパティ・アワード」は、東南アジアの大手不動産情報サイト運営企業であるプロパティグル社が主催し、1年を通してベトナムにおける不動産業界内で最も優れたディベロッパー、プロジェクト、デザイン、イノベーションを表彰する権威のある賞の一つです。2015年から実施されており、今年で10回目の開催となる本賞は全8部門59賞で表彰を行います。

ホームページ：<https://www.asiapropertyawards.com/en/award/vietnam/>

■MIDORI PARK The TEN 概要

| | |
|-------------|---|
| 物 件 名 称 | MIDORI PARK The TEN |
| 敷 地 面 積 | 約13,500㎡ |
| 建 物 用 途 | 分譲マンション、一部商業 |
| 建 物 規 模 | 地上10階建 300戸 |
| 延 床 面 積 | 約65,000㎡ |
| 間 取 り | 1ベッドルーム～4ベッドルーム ※最多間取りは2ベッドルーム |
| 住 宅 専 有 面 積 | 1戸あたり約44㎡～161㎡(予定) ※最上階ペントハウス、タウンハウス、メゾネットタイプなどを除く |
| 共 用 施 設 | 温浴施設、50mプール、ジム、バーベキューテラス、キッズルーム、コミュニティルームなど |
| 工 期 | 2023年12月～2025年秋(予定) |
| 販 売 時 期 | 2024年12月9日 販売開始 |
| 販 売 価 格 | 2ベッドルーム平均 約53億ベトナムドン台～(約3,200万円)台(予定) ※2024年12月1日付レート(1円は約167.94ベトナムドン)による |

【参考】

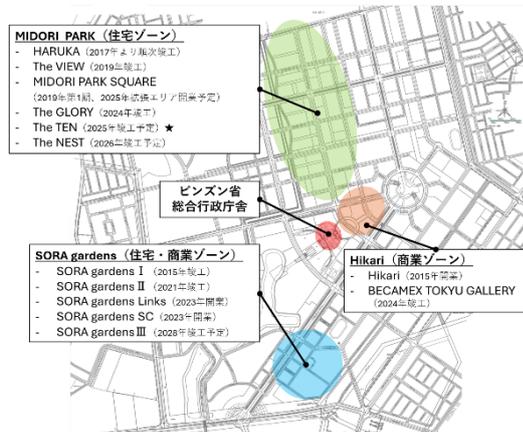
■ベカメックス東急 概要

| | |
|-----------|--|
| 名 称 | BECAMEX TOKYU CO., LTD. (ベカメックス東急) |
| 代 表 者 | 社長 呉 東建 (おう どんごん) |
| 事 業 内 容 | 不動産開発業・不動産販売業・不動産賃貸業 |
| 資 本 金 | 8兆6,000億ベトナムドン(約512億円) ※2024年12月1日付レート(1円は約167.94ベトナムドン)による |
| 設 立 年 月 日 | 2012年3月1日 |
| 出 資 比 率 | 東急株式会社 65% BECAMEX IDC CORP. 35% |

■ベカメックス東急のビンズン新都市内開発エリアと実績



▲ビンズン新都市内の開発エリア イメージパース



▲開発実績